



Provincia di REGGIO EMILIA



Comune di NOVELLARA

RIPROGRAMMAZIONE DI OPERA PUBBLICA INFRASTRUTTURALE  
(VARIANTE NORD DELLE STRADE PROVINCIALI 42; 4; 5) ai sensi dell'art. 60  
della L.R. 24/2017 "accordo di programma in variante ai piani urbanistici vigenti"

PROGETTO URBANO

Titolo: PROGETTO URBANO  
Direzione Nord-Sud. Quadro d'insieme

Scala: 1:2.000  
Data: Novembre 2022

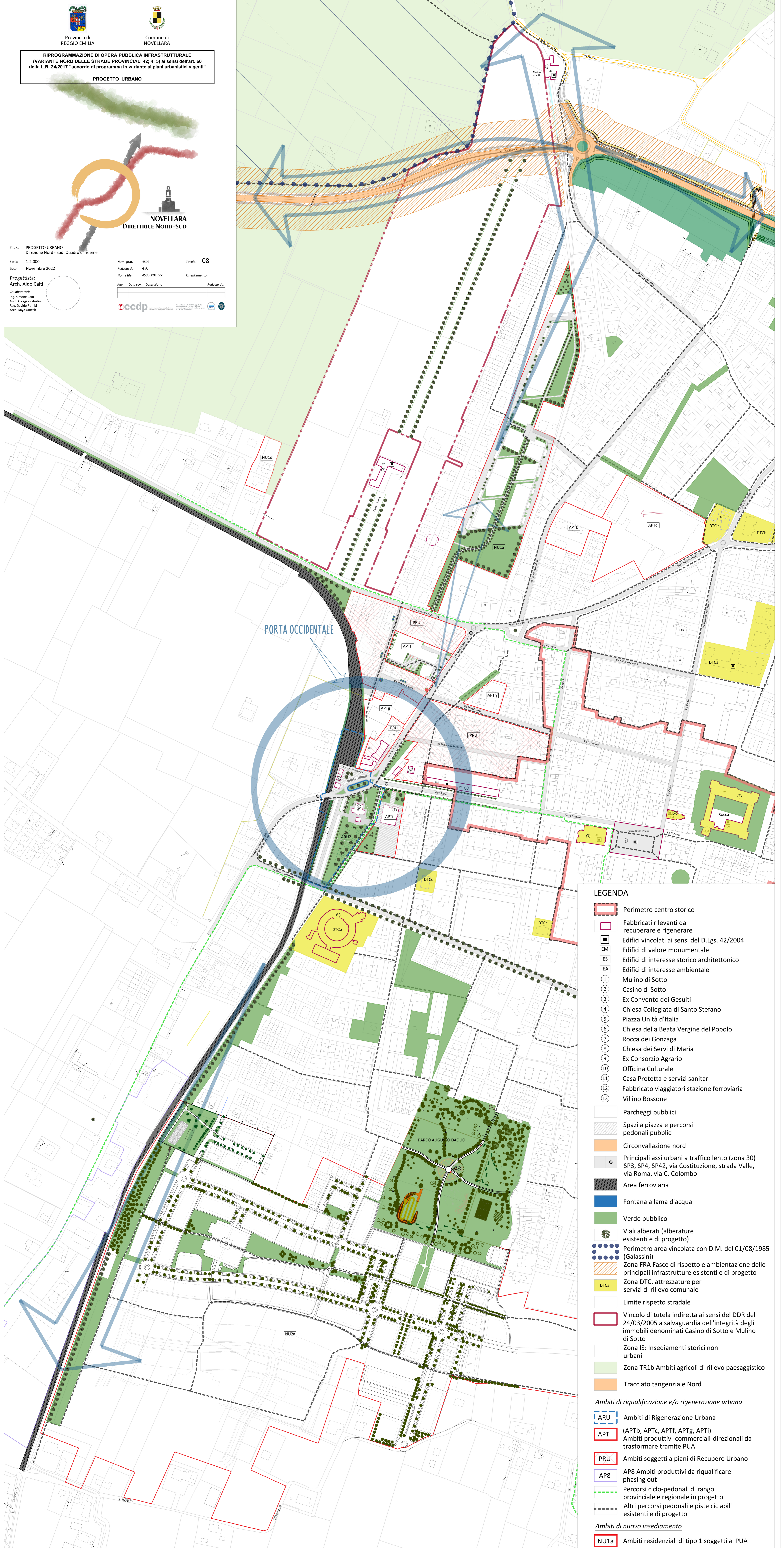
Progettista:  
Arch. Aldo Caiti

Collaboratori:  
Ing. Simone Caili  
Arch. Giorgio Paterlini  
Ing. Davide Romoli  
Arch. Kaye Umeh

Num. prat. 4503 Tavola: 08  
Redatto da: C.P.  
Nome file: 4503PR01.dwg Orientamento:

Rev. Data rev. Descrizione Redatto da:

Rev.	Data rev.	Descrizione	Redatto da:



LEGENDA

- Perimetro centro storico
  - Fabbricati rilevanti da recuperare e rigenerare
  - Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
  - Edifici di valore monumentale
  - Edifici di interesse storico architettonico
  - Edifici di interesse ambientale
  - Mulino di Sotto
  - Casino di Sotto
  - Ex Convento dei Gesuiti
  - Chiesa Collegiata di Santo Stefano
  - Piazza Unità d'Italia
  - Chiesa della Beata Vergine del Popolo
  - Rocca dei Gonzaga
  - Chiesa dei Servi di Maria
  - Ex Consorzio Agrario
  - Officina Culturale
  - Casa Protetta e servizi sanitari
  - Fabbricato viaggiatori stazione ferroviaria
  - Villino Bossone
  - Parcheggi pubblici
  - Spazi a piazza e percorsi pedonali pubblici
  - Circonvallazione nord
  - Principali assi urbani a traffico lento (zona 30) SP3, SP4, SP42, via Costituzione, strada Valle, via Roma, via C. Colombo
  - Area ferroviaria
  - Fontana a lama d'acqua
  - Verde pubblico
  - Viali alberati (alberature esistenti e di progetto)
  - Perimetro area vincolata con D.M. del 01/08/1985 (Galassini)
  - Zona FRA Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto
  - Zona DTC, attrezzature per servizi di rilievo comunale
  - Limite rispetto stradale
  - Vincolo di tutela indiretta ai sensi del DDR del 24/03/2005 a salvaguardia dell'integrità degli immobili denominati Casino di Sotto e Mulino di Sotto
  - Zona IS: Insiediamenti storici non urbani
  - Zona TR1b Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
  - Tracciato tangenziale Nord
- Ambiti di riqualificazione e/o rigenerazione urbana**
- ARU Ambiti di Rigenerazione Urbana
  - APT (APTb, APTc, APTf, APTg, APTi) Ambiti produttivi-commerciali-direzionali da trasformare tramite PUA
  - PRU Ambiti soggetti a piani di Recupero Urbano
  - AP8 AP8 Ambiti produttivi da riqualificare - phasing out
  - Percorsi ciclo-pedonali in progetto
  - Altri percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto
- Ambiti di nuovo insediamento**
- NU1a Ambiti residenziali di tipo 1 soggetti a PUA