

COMUNE DI NOVELLARA
 PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PSC PIANO STRUTTURALE COMUNALE
 Variante N. 3
 Riprogrammazione di opera pubblica (variante nord della SP4, SP5 e SP42)
 ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017
 "Accordo di programma in variante ai piani urbanistici vigenti"

Tav. RUE4c **Planificazione del territorio** **scala 1:5.000**

COMUNE DI NOVELLARA
 Il Sindaco
 Elena Carletti
 L'Assessore urbanistica
 Alessandro Banerchi

SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO
 Marco Iotti (Responsabile)
 Ivan Ruffini
 Luciana Bonini

PROGETTISTA 2° Variante
 CAIRE
 con
 Eddy Zana
 Gianpiero Lupatelli
 Guido Saccani

PROGETTISTA 3° Variante
 ccdp
 con
 Simone Catti
 Giorgio Paladini
 Davide Rombi

Indagine archeologica
 ARCHEOSITEL s.r.l.

ADOTTATO con DCC n. del
 APPROVATO con DCC n. del

DATA:
 Novembre 2022

- LEGENDA**
- Confini comunali
 - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO**
 - Limite territorio urbanizzato
 - INSEDIAMENTO STORICO**
 - Zona CS Centri Storici urbani
 - Zona NS Nuclei di Impianto Storico
 - Zona IS Insediamenti storici non urbani
 - Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
 - Edifici di valore monumentale
 - Edifici di interesse storico architettonico
 - Edifici di interesse ambientale
 - Area di rilevanza archeologica
 - AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE**
 - Zona AC1 Ambiti consolidati a prevalente uso residenziale
 - Zona PRU Ambiti soggetti a piani di Recupero Urbano
 - Zona ACS Ambiti urbani in corso di attuazione
 - Zona ADA Ambiti radi a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare
 - Zona ACS Ambiti da riqualificare a prevalente uso residenziale
 - AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE**
 - Zona APT Ambiti produttivi-commerciali-direzionali da trasformare tramite P.U.A.
 - AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE**
 - NU1 Ambiti residenziali di tipo 1 soggetti a P.U.A.
 - NU2 Ambiti residenziali di tipo 2 soggetti a P.U.A.
 - Zona Social Housing Zone soggette a edilizia convenzionata
 - ARU Ambiti di rigenerazione urbana
 - AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE**
 - Zona AP1 Ambiti per attività produttive consolidate
 - Zona APA Ambiti per attività commerciali-direzionali consolidate
 - Zona APB Ambiti per attività produttive tramite convenzione attuativa
 - Zona APS Ambiti per attività produttive di nuovo insediamento
 - Zona APD Sub-ambiti commerciali - direzionali di nuovo insediamento
 - Zona APF Impianti di distribuzione di carburante
 - Zona APS Sub-ambiti produttivi da riqualificare pinning out
 - Usi limitati alle sole attività a ridotto impatto ambientale compatibili con la vicina residenza
 - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE**
 - Invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua
 - Zona TR1a Area di valore naturale ed ambientale
 - Zona TR1a Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
 - Zona TR2 Sub-ambiti a vocazione produttiva agricola
 - Zona TR3 Sub-ambiti agricoli di margine
 - Zona ZAC Ambiti agricoli perurbani
 - Zona TR4 Sub-ambiti agricoli interessati da caseifici
 - Zona TR5 Sub-ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici
 - Zona VTCV Area di progetto programma integrato di valorizzazione del paesaggio
 - Ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale ovale in territorio rurale
 - Ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva extracollina in territorio rurale
 - PIANIFICAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**
 - SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE**
 - Zona DTCa Attrezzature per l'istruzione di rilievo comunale
 - Zona DTCb Attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali di rilievo comunale
 - Zona DTCc Attrezzature amministrative e civili di rilievo comunale
 - Zona DTCd Attrezzature per il culto
 - Zona DTCe Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e per le attività sportive di rilievo comunale
 - Zona DTCf Verde pubblico e parchi di rilievo comunale
 - Parcheggi pubblici di U1 e U2 esistenti e di progetto
 - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ**
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Infrastrutture ferroviarie
 - Zona FRA Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto
 - Zona FRA Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto
 - Percorsi ciclo-pedonali di rango provinciale e regionale in progetto
 - Altri percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto
 - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI**
 - Zona IU1 Impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - Zona IU2 Impianti di depurazione
 - Zona IU3 Impianti di distribuzione energia elettrica, gas e altri fonti di energia
 - Zona IU4 Impianti di distribuzione energia elettrica, gas e altri fonti di energia
 - Zona IU5 Impianti per le comunicazioni e telecomunicazioni
 - Zona IU6 Cimiteri
 - Linee elettriche aree di media e alta tensione
 - Metanodotto SNAM
 - Discarica intercomunale
 - FASCE DI RISPETTO**
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto stradale
 - Fasce di rispetto alle linee elettriche
 - Metanodotto SNAM e relative fasce di rispetto
 - Rispetto ai depuratori
 - Rispetto alla discarica intercomunale
 - Stazioni radio base
 - Rispetti alle stazioni radio base
 - AMBITI, AREE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE**
 - Zone interessate da bonifiche storiche di pianura
 - Elementi testimoniali dell'impianto storico della centuriazione
 - Viabilità storica
 - AMBITI, AREE ED ELEMENTI DI TUTELA NATURALE E AMBIENTALE**
 - Zone di pregio ambientale comprese nei parametri delle aree "ZPS" e "SIC"
 - AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL TITOLO II° DEL D.Lgs. 42/2004**
 - Fasce di 150 m di lim. demaniale 1° e 2° in base agli elenchi delle acque pubbl. T.U. n° 1774/1933
 - Perimetro area vincolata con D.M. del 18/1985 (Galassini)
 - Sistema forestale boschivo area vincolata per legge (art. 142 del D.Lgs 42/2004)
 - Piante monumentali di tutela
 - Canali storici

