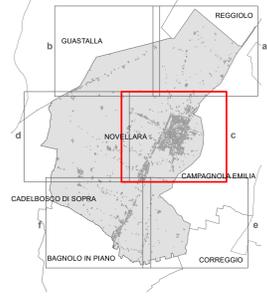


PSC PIANO STRUTTURALE COMUNALE
VARIANTE N. 3
Riprogrammazione di opera pubblica (variante nord della SP4, SP5 e SP42)
ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017
"Accordo di programma in variante ai piani urbanistici vigenti"

Tav. PS3c **Carta dei rispetti e dei limiti all'edificazione** **scala 1:5.000**



COMUNE DI NOVELLARA
Il Sindaco
Elena Carlini
L'assessore all'urbanistica
Carlo Venetoni

SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO
Sara Tamborini (Responsabile)
Neri Raselli
Luciana Borini

PROGETTISTA
CAIRE
2020
Giuseppe Lupatelli
Giulio Saturni

con
Edu Zatta
Andrea Mocco
Tatiana Fontanesi

Indagine archeologica
ARCHEOISTEM s.r.l.



ADOTTATO con DCC n. del
APPROVATO con DCC n. del

DATA:
Novembre 2022

- LEGENDA**
- Confini comunali
 - ▒ Limite territorio urbanizzato
 - ▒ Territorio urbanizzabile
 - Strade extraurbane secondarie esistenti di interesse provinciale (SP 3-4-5-30-42-68-81) - Categoria "C": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30mt Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati
 - Strade urbane ed extraurbane di progetto di interesse comunale (Strade Comunali) - Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20mt Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati
 - Strade urbane ed extraurbane esistenti di interesse comunale (Strade Comunali) - Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20mt Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati
 - ▒ Strade extraurbane esistenti di interesse comunale (strade vicinali) non evidenziate specificamente in cartografia - Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 mt
 - ▒ Altre strade extraurbane esistenti di servizio ai lotti edificabili non evidenziate specificamente in cartografia - Categoria "F": Limite minimo di arretramento all'edificazione: 10 mt o norme di RUE che prevedono diversi limiti di arretramento all'edificazione
 - ▒ Strade urbane esistenti e di progetto di servizio ai lotti edificati - Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione: 5 mt o norme di RUE che prevedono diversi limiti di arretramento dell'edificazione
 - Viabilità principale di progetto
 - (art. 53) Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto
 - (art. 53) — Rispetto stradale
 - (art. 54) ▒ Infrastrutture ferroviarie
 - (art. 54) - - - Rispetto alla ferrovia
 - (art. 56) * * * * * Rispetto cimiteriale
 - (art. 56) — Linee elettriche aeree di media e alta tensione
 - (art. 56) ▒ Fasce di rispetto alle linee elettriche
 - (art. 56) - - - Metanodotto SNAM
 - (art. 56) ▒ Fascia rispetto metanodotto
 - (art. 56) ▒ Rispetto ai depuratori
 - (art. 56) ▒ Rispetto alla discarica intercomunale
 - (art. 56) + Stazioni radio base
 - (art. 56) ▒ Rispetti alle stazioni radio base

