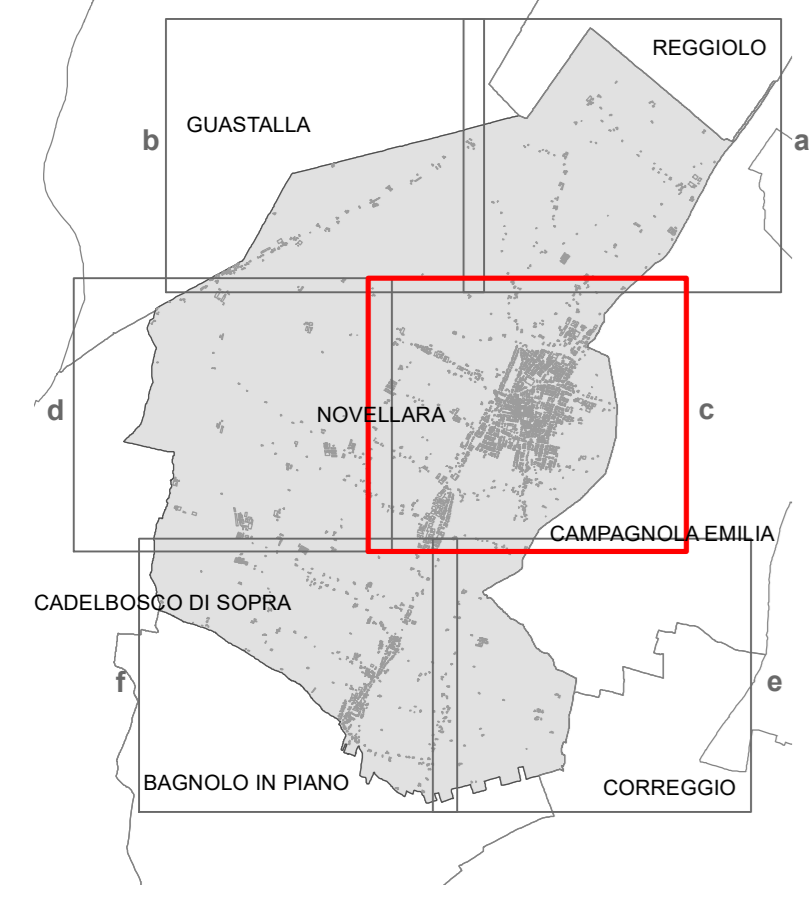


**PSC PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**VARIANTE N. 3**  
Riprogrammazione di opera pubblica (variante nord della SP4, SP5 e SP42)  
ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017  
"Accordo di programma in variante ai piani urbanistici vigenti"

**Tav. PS3c** **Carta dei rispetti e dei limiti all'edificazione** **scala 1:5.000**




COMUNE DI NOVELLARA  
Il Sindaco  
Elena Carlini  
L'assessore all'urbanistica  
Carlo Venetoni

SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO  
Sara Tamborini (Responsabile)  
Neri Raselli  
Luciana Bonini

PROGETTISTA  
**CAIRE**  
2020  
Giuseppe Lupatelli  
Giulio Saturni

con  
Edu Zatta  
Andrea Mocco  
Tatiana Fontanesi

Indagine archeologica  
ARCHEOISTEM s.r.l.



ADOSSATO con DCC n. del  
APPROVATO con DCC n. del

DATA:  
Novembre 2022

- LEGENDA**
- Confini comunali
  - ▨ Limite territorio urbanizzato
  - ▨ Territorio urbanizzabile
  - Strade extraurbane secondarie esistenti di interesse provinciale (SP 3-4-5-30-42-68-81) - Categoria "C": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30mt Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati
  - Strade urbane ed extraurbane di progetto di interesse comunale (Strade Comunali) - Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20mt Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati
  - Strade urbane ed extraurbane esistenti di interesse comunale (Strade Comunali) - Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20mt Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati
  - ▨ Strade extraurbane esistenti di interesse comunale (strade vicinali) non evidenziate specificamente in cartografia - Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 mt
  - ▨ Altre strade extraurbane esistenti di servizio ai lotti edificabili non evidenziate specificamente in cartografia - Categoria "F": Limite minimo di arretramento all'edificazione: 10 mt o norme di RUE che prevedono diversi limiti di arretramento all'edificazione
  - ▨ Strade urbane esistenti e di progetto di servizio ai lotti edificati - Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione: 5 mt o norme di RUE che prevedono diversi limiti di arretramento dell'edificazione
  - Viabilità principale di progetto
  - (art. 53) ▨ Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto
  - (art. 53) - - - - - Rispetto stradale
  - (art. 54) ▨ Infrastrutture ferroviarie
  - (art. 54) - - - - - Rispetto alla ferrovia
  - (art. 56) \* \* \* \* \* Rispetto cimiteriale
  - (art. 56) — Linee elettriche aeree di media e alta tensione
  - (art. 56) ▨ Fasce di rispetto alle linee elettriche
  - (art. 56) - - - - - Metanodotto Snam
  - (art. 56) - - - - - Fascia rispetto metanodotto
  - (art. 56) ▨ Rispetto ai depuratori
  - (art. 56) ▨ Rispetto alla discarica intercomunale
  - (art. 56) + Stazioni radio base
  - (art. 56) ▨ Rispetti alle stazioni radio base

