

PSC PIANO STRUTTURALE COMUNALE
VARIANTE N. 3

Riprogrammazione di opera pubblica (variante nord della SP4, SP5 e SP42)
 ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017

"Accordo di programma in variante ai piani urbanistici vigenti"

Tav. **PS2c** Carta delle tutele ambientali, storico culturali e dei vincoli sovraordinati scala 1:5.000

REGGIO EMILIA
 b GUSTALLA a
 FABBRICO
 c
 d NOVELLARA e
 CAMPAGNOLA EMILIA
 CADELBOSCO DI SOPRA
 RAGNOLO IN PIANO CORREGGIO

COMUNE DI NOVELLARA
 Il Sindaco
 Elena Caratti
 L'Assessore all'urbanistica
 Alessandro Baracchi

SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO
 Marco Iotti (Responsabile)
 Ivan Ruspoli
 Luciana Bonini

PROGETTISTA 2° Variante
 CAIRE con
 Eddy Zaffa
 Andrea Micozzi
 Tatiana Fontanesi
 Gianluigi Lupatelli
 Giulia Saturni

PROGETTISTA 3° Variante
 ccdp con
 Simone Catti
 Giorgio Palatini
 Daniela Ranzani

Indagine archeologica
 ARCHEOSISTEM s.r.l.

ADOSSATO con DCC n. del
 APPROVATO con DCC n. del

DATA:
 Novembre 2022

- LEGENDA**
- Confini comunali
 - ▭ Territorio urbanizzato
 - ▭ Territorio urbanizzabile
- AMBITI, AREE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE**
- (art. 16) Zona: CS Centri Storici urbani
 - (art. 37) Zona: IS Insempiamenti storici non urbani
 - (art. 16) Zona: NS, Nuclei di Impianto Storico
 - (art. 14) Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
 - (art. 14) EM Edifici di valore monumentale
 - (art. 59) Zone interessate da bonifiche storiche di pianura
 - (art. 60) Elementi testimoniali dell'impianto storico della centuriazione
 - (art. 61) Viabilità storica
 - (art. 62) Canali storici
 - (art. 63) Area di rilevanza archeologica
 Sul restante territorio comunale valgono le disposizioni dell'allegato Voi-5
 "Carta della Potenzialità Archeologica (art. 63bis)"
- AMBITI, ZONE ED ELEMENTI DI TUTELA NATURALE E AMBIENTALE**
- (art. 38) Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale
 - (art. 39) Invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua
 - (art. 40) Zona di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua
 - (art. 40) Zona di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua
 - (art. 64) Zone di pregio ambientale comprese nei parametri delle aree "ZPS" e "SIC"
 - (art. 48) Zona: VT, Area di progetto programma Integrato di valorizzazione del paesaggio
 - (art. 48) Zona VTC: Area di valorizzazione del territorio di interesse comunale
 - (art. 65) Zone di salvaguardia dei varchi rurali
 - (art. 66) REC: Corsi d'acqua d'uso polivalente (D3)
 - (art. 66) REC: Gangli ecologici pianiziali (E1)
 - (art. 66) REC: corridoi primari pianiziali e relativa fascia di rispetto (E2)
 - (art. 66) REC: Corridoi secondari in ambito pianiziale (E4)
 - (art. 66) REC: Principali elementi di frammentazione (G1)
 - (art. 66) REC: punti di conflitto principali (G2)
 - (art. 53) Fasce verdi di ambientazione
 - (art. 68) Piante meritevoli di tutela
- AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL TITOLO II° DEL D. Lgs. 42/2004**
- (art. 40) Corsi d'acqua inclusi negli elenchi delle acque pubbl. T.U. n°1775/1933 e rispettiva fascia di 150 mt dal lim. demaniale
 - (art. 67) Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Galassini)
 - (art. 68) Sistema forestale boschivo area vincolata per legge (art. 142 del D.Lgs 42/2004)
- AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI**
- (art. 69) Dossi di pianura
 - (art. 70) Ambiti interessati da rischio idraulico
 - (art. 71) Ambiti interessati da grado di vulnerabilità medio
 - (art. 70) Limite esterno della fascia C

