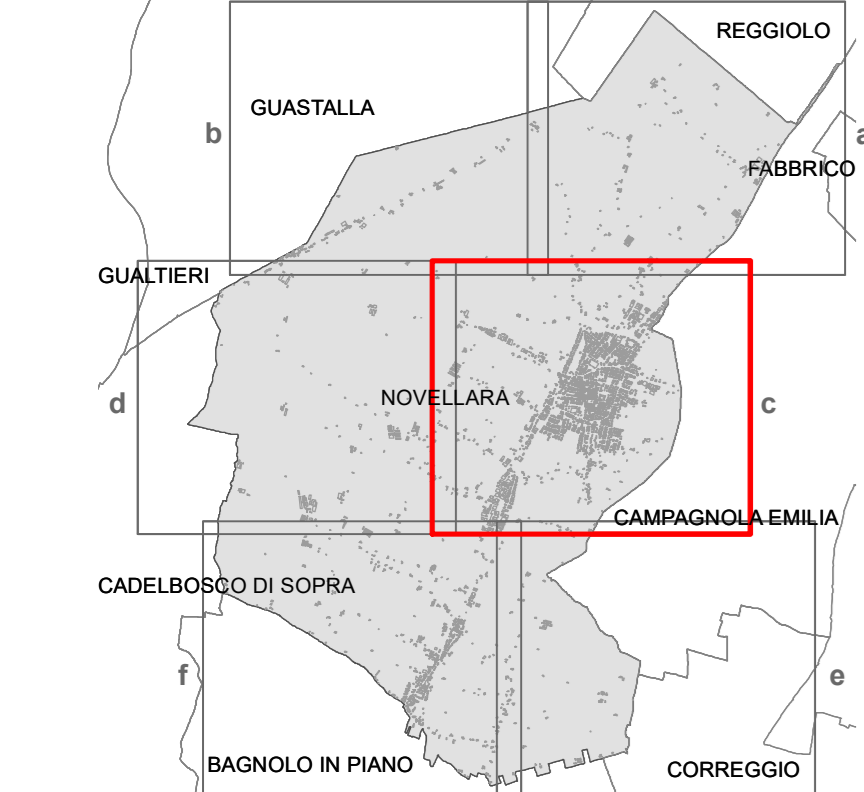


PSC PIANO STRUTTURALE COMUNALE
 Variante N. 3

Riprogrammazione di opera pubblica (variante nord della SP4, SP5 e SP42)
ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017

"Accordo di programma in variante ai piani urbanistici vigenti"

Tav. PS1c Pianificazione del territorio **scala 1:5.000**



COMUNE DI NOVELLARA
Il Sindaco
Elena Carletti
L'Assessore all'urbanistica
Alessandro Bonacchi

SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO
Marco Iotti (Responsabile)
Ivan Naselli
Luciana Bonini

PROGETTISTA 2° Variante
con
Eddy Zatta
Andrea Mucci
Tatiana Fontanesi

PROGETTISTA 3° Variante
con
Simone Catti
Giorgio Pedretti
Davide Fiorini

Indagine archeologica
ARCHEOISTEM s.r.l.



ADOTTATO con DCC n. del
APPROVATO con DCC n. del

DATA:
Novembre 2022

- LEGENDA**
- Confini Comunali
 - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO**
 - Limite Territorio urbanizzabile
 - Limite territorio urbanizzato
 - INSEDIAMENTO STORICO**
 - (art. 16) ■ Zona: CS Centri Storici Urbani
 - (art. 16) ■ Zona: NS Nuclei di Impianto Storico
 - (art. 14) □ Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
 - (art. 14) EM Edifici di valore monumentale
 - (art. 14) ES Edifici di interesse storico architettonico
 - AMBITI URBANI CONSOLIDATI**
 - (art. 17) ■ Zona: AC1, Ambiti urbani consolidati
 - (art. 19) ■ Zona: AC3, Ambiti urbani in corso di attuazione
 - (art. 17) ■ Zona: AC4, Ambiti radi a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare
 - (art. 17) ■ Zona: AC5, Ambiti da riqualificare a prevalente uso residenziale
 - AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE**
 - (art. 18) ■ Zona: PRU, Ambiti soggetti a piani di Recupero Urbano
 - (art. 18) ■ Zona: APT, Ambiti produttivi-commerciali-direzionali da trasformare tramite P.U.A.
 - (art. 18) ■ Zona: ARU, Ambiti di rigenerazione urbana
 - AMBITI RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO**
 - (art. 25) ■ Zona: NU1, Ambiti residenziali di tipo 1 soggetti a P.U.A.
 - (art. 25) ■ Zona: NU2, Ambiti residenziali di tipo 2 soggetti a P.U.A.
 - (art. 27) ■ Social Housing
 - AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**
 - (art. 29) ■ Zona: AP1, Ambiti per attività produttive consolidate
 - (art. 29) ■ Zona: AP3, Ambiti per attività commerciali-direzionali consolidate
 - (art. 32) ■ Zona: AP4, Ambiti per attività produttive tramite convenzione attivata
 - (art. 33) ■ Zona: AP5, Ambiti produttivi di nuovo insediamento
 - (art. 34) ■ Zona: AP6, Ambiti commerciali-direzionali di nuovo insediamento
 - (art. 35) ■ Zona: AP7, Impianti di distribuzione di carburante
 - (art. 36) ■ Zona: AP8, Ambiti produttivi da riqualificare - phasing out
 - * Usi limitati alle sole attività a ridotto impatto ambientale compatibili con la vicina residenza
 - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE**
 - (art. 37) ■ Zona: IS, Insempiamenti storici non urbani
 - (art. 37) ■ Vincolo di tutela indiretta ai sensi del D.D.R del 24/03/2005 a salvaguardia dell'integrità degli immobili denominati Casino di Sotto e Malino di Sotto
 - (art. 39) ■ Invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua
 - (art. 41) ■ Zona: TR1a, Aree di valore naturale ed ambientale
 - (art. 42) ■ Zona: TR1b, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
 - (art. 43) ■ Zona: TR2, Sub-ambiti a vocazione produttiva agricola
 - (art. 44) ■ Zona: TR3, Sub-ambiti agricoli di margine
 - (art. 45) ■ Zona: ZAC, Sub-ambiti agricoli perurbani
 - (art. 46) ■ Zona: TR4, Sub-ambiti agricoli interessati da caseifici
 - (art. 47) ■ Zona: TR5, Sub-ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici
 - (art. 48) ■ Zona: VT, Area di progetto programma integrato di valorizzazione del paesaggio
 - (art. 48) ■ Zona: VTC, Area di valorizzazione del territorio di interesse comunale
 - (art. 49) ■ Ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in territorio rurale
 - (art. 50) ■ Ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva extragricola in territorio rurale
 - SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE**
 - (art. 51) ■ Zona: DTC, Attrezzature per impianti scolastici e sportivi-ricreativi
 - (art. 51) ■ Zona: DTC, Attrezzature per servizi di rilievo comunale
 - (art. 52) ■ Parcheggi pubblici di U1 e U2 esistenti e di progetto
 - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 - (art. 53) ■ Viabilità di progetto
 - (art. 53) ■ Zona: FRA, Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto
 - (art. 53) ■ Zona: FRA a Verde pubblico di ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto
 - (art. 54) ■ Infrastrutture ferroviarie
 - (art. 55) ■ Percorsi ciclo-pedonali di rango provinciale e regionale in progetto
 - (art. 55) ■ Altri percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto
 - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI**
 - (art. 56) ■ Zona: UI, Impianti tecnologici
 - (art. 56) ■ Discarica intercomunale
 - FASCE DI RISPETTO**
 - (art. 56) ■ Limite di rispetto cimiteriale

