



# PTCP 2010

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

LA PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

*Sonia Masini*

IL VICE PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

L'ASSESSORE ECONOMIA:

ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO, TURISMO,  
LAVORO e FORMAZIONE

*Pierluigi Saccardi*

L'ASSESSORE PIANIFICAZIONE:

CULTURA, PAESAGGIO, AMBIENTE

*Roberto Ferrari*

IL DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE

TERRITORIALE, AMBIENTE E POLITICHE CULTURALI

*Arch. Anna Campeol*

Adottato dal  
Consiglio Provinciale  
con atto n° 92 del 06.11.2008

Approvato dal  
Consiglio Provinciale  
con atto n° 124 del 17.06.2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Enzo E. Di Cagno*

Allegato 13- Appendice 1

**INTEGRAZIONE ALLA  
RELAZIONE E AGGIORNAMENTO  
DELLO STATO DI FATTO AL 2007**

**QC13**



## **STRUTTURA TECNICA**

### **Area Cultura e Valorizzazione Del Territorio** *(in essere fino al 23 Luglio 2009)*

Paolo Gandolfi *(Dirigente in carica fino al 30 Aprile 2007)*

#### **Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e Politiche Culturali**

Anna Campeol (Dirigente)

##### *U.O. PTCP, Programmi e Piani di Settore*

Renzo Pavignani (Coordinatore), Francesca Ansaloni, Silvia Ascari, Simona Giampellegrini, Andrea Modesti, Lara Petrucci, Serena Pezzoli, Giuseppe Ponz de Leon Pisani *(fino al 31 Marzo 2008)*, Maria Giuseppina Vetrone

##### *U.O. Difesa del Suolo e Protezione Civile*

Federica Manenti, Alessio Campisi, Maria Cristina Cavazzoni, Matteo Guerra, Andrea Marchi

##### *U.O. Attività estrattive*

Barbara Casoli, Cristina Baroni, Andrea Chierici, Corrado Re

##### *U.O. Pianificazione Urbanistica*

Elena Pastorini, Maria Silvia Boeri, Francesca Cigarini

##### *U.O. Aree protette e Paesaggio*

Saverio Cioce, Elena Confortini, Rossana Cornia *(fino al 13 Maggio 2007)*, Alessandra Curotti, Dario Mussini, Federica Oppi, Gabriella Turina

##### *U.O. Tecnico Giuridica, AIA e Procedimenti Deliberativi*

Pietro Oleari, Alessandro Costi, Silvia Selmi

##### *U.O. Amministrativa*

Stefano Tagliavini, Mirella Ferrari, Francesco Punzi, Rosa Ruffini, Francesca Caroli, Paolo Arcudi *(fino al 30 Ottobre 2007)*

##### *U.O. Sistema Informativo Territoriale*

Stefano Bonaretti, Davide Cavecchi, Emanuele Porcu

##### *U.O. VIA e Politiche Energetiche*

Giovanni Ferrari, Aldo Treville, Paolo Ferri, Beatrice Cattini, Alessandro Cervi

##### *U.O. Qualità dell'Aria*

Francesca Inverardi, Cecilia Guaitoli, Raffaele Cosimo Scagliosi

##### *U.O. Tutela ed uso risorse idriche*

Attilio Giacobbe, Raffaella Geroldi *(fino al 31 Luglio 2009)*, Aimone Landini, Raffaele Scagliosi, Simona Tagliavini, Davide Varini



## **Consulenti e progettisti esterni**

---

### *Sistema paesistico-percettivo*

Prof. Roberto Gambino, Politecnico di Torino, Arch. Federica Thomasset, Arch. Raffaella Gambino

### *Sistema storico - archeologico*

Arch. Elisabetta Cavazza

Dott. James Tirabassi

### *Sistema ecologico e VALSAT/VINCA*

Prof. Sergio Malcevschi (NQA), Dott. Luca Bisogni (NQA), Dott. Riccardo Vezzani (NQA)

### *Sistema insediativo*

Prof. Federico Oliva, Arch. Piergiorgio Vitillo, Laboratorio labURB, DIAP, Politecnico di Milano  
Tecnicoop (insediamenti commerciali)

### *Sistema ambientale*

Dott. geol. Gian Pietro Mazzetti (pericolosità sismica)

Prof. Alessandro Corsini, Dott. Federico Cervi, Univ. Modena e Reggio (frane di superficie)

Ing. Tiziano Binini, Ing. Gianluca Lombardi Studio

Binini Architetti & Ingegneri Associati (fasce fluviali)

### *Percorso di partecipazione e ascolto*

Prof. Alessandro Balducci, Arch. Claudio Calvaresi, Arch. Elena Donaggio, DIAP, Politecnico di Milano

### *Sistema economico*

PEGroup



# INDICE

Relazione

<b>1. Procedimenti attuativi dopo la Conferenza del 2000 .....</b>	<b>3</b>
1.1 Le grandi strutture di vendita e le modifiche al range di variazione .....	3
1.2 Le medie strutture di vendita .....	4
<b>2. Aggiornamento dello stato di fatto al 2007.....</b>	<b>6</b>
<b>3. Confronto rete 2004 e 2007 per ambito sovracomunale.....</b>	<b>10</b>
3.1 Ambito Castelnuovo nè Monti.....	10
3.2 Ambito di Correggio .....	10
3.3 Ambito di Guastalla.....	12
3.4 Ambito di Montecchio Emilia.....	13
3.5 Ambito di Reggio Emilia.....	15
3.6 Ambito di Scandiano.....	17
3.7 Confronto variazioni complessive .....	19
<b>4. Incremento di residenti e dotazioni di superficie.....</b>	<b>21</b>
4.1 L'incremento di residenti dal 2004 al 2007 per ambito .....	21
4.2 Le variazioni di dotazioni procapite nei diversi ambiti sovracomunali.....	22
4.3 L'articolazione della presenza delle grandi strutture nel territorio.....	26
<b>5. Posizionamento competitivo dopo il 2004.....</b>	<b>28</b>
5.1 Le strutture con oltre 800 mq. in regione e in provincia di Reggio Emilia .....	28
5.2 Le strutture con oltre 2.500 mq. in regione e in provincia di Reggio Emilia.....	28



## 1. PROCEDIMENTI ATTUATIVI DOPO LA CONFERENZA DEL 2000

### 1.1 Le grandi strutture di vendita e le modifiche al range di variazione

Per quanto riguarda le **grandi strutture di vendita** dal 2000 ad oggi in provincia di Reggio Emilia, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa regionale, non sono state validate nuove aree per grandi strutture di vendita aggiuntive rispetto alle potenzialità insediative approvate dalla Conferenza dei Servizi del 21/6/2000.

Con la convocazione di specifiche Conferenze dei Servizi decisorie fra Regione, Provincia e Comuni ai sensi degli artt. 9 D.lgs 114/98 e 11 L.R. 14/99 sono state, invece, autorizzate piccole variazioni di superficie di grandi strutture inserite in centri commerciali esistenti e l'insediamento di una grande struttura in un'area già validata dalla citata Conferenza dei Servizi del 2000.

Le superfici di vendita aggiuntive sono state correttamente imputate al "range di crescita provinciale delle grandi strutture" definito in mq. 5.000 per l'alimentare e mq. 25.000 per l'extralimentare con delibera del Consiglio provinciale n. 35 del 3/5/2001 (in attuazione di quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio Regionale n. 1410 del 29/2/2000 "Criteri e condizioni per regolare gli obiettivi di presenza e sviluppo delle grandi strutture di vendita in attuazione dell'art. 3, comma 2, lett. b) della L.R. 14/99").

Si elencano nella seguente tabella le Conferenze di autorizzazione con l'indicazione sintetica dell'intervento autorizzato:

Comune	Descrizione intervento	Data conferenza	Superficie vend. aggiuntiva
Reggio Emilia	Ripristino di mq. 1899 di sup. comm. esistente (già contenuta nel nulla-osta regionale) all'interno del Centro Commerciale Meridiana (senza modifiche alla struttura edilizia ed alla superficie coperta esistente)	1/8/2001	mq. 1.899 (non imputati al range provinciale in quanto già contenuta nel nulla-osta regionale)
Correggio	Nuova grande struttura di vendita alimentare ed extra a seguito di trasferimento e ampliamento di media struttura esistente	10/10/2001	mq. 2.454 alimentare mq. 1.499 extralimentare (imputati al range provinciale)
Cavriago	Ampliamento della superficie di vendita alimentare all'interno del grande supermercato già esistente nel Centro Commerciale Pianella (senza modifiche alla struttura edilizia ed alla superficie coperta esistente)	4/2/2002	mq. 763 (imputati al range provinciale)
Reggio Emilia	Ampliamento della superficie di vendita della galleria del Centro Commerciale Ariosto (la sup. complessiva rimane comunque all'interno di quella prevista dal nulla-osta regionale)	25/10/2002	mq. 191,74 (non imputati al range provinciale in quanto già contenuti nel nulla-osta regionale)
Scandiano	Ampliamento della superficie di vendita della media struttura alimentare all'interno del Centro Commerciale Futura (senza modifiche alla struttura edilizia ed alla superficie coperta esistente)	22/11/2005	mq. 290 (imputati al range provinciale)

A seguito di queste autorizzazioni rilasciate, **il range provinciale disponibile per il settore alimentare è attualmente ridotto a mq. 1.493 mentre quello per il settore extralimentare è sceso a mq 23.501.**

In un altro caso, la Conferenza dei Servizi prevista dalla D.G.P. n. 72/2002 (nella seduta del 10/7/2002) ha agito su di un'area nel comune di Reggio Emilia già validata dalla Conferenza dei Servizi del 2000, ampliandone solo la superficie territoriale ma mantenendo inalterata la potenzialità massima in termini di superficie commerciale complessiva autorizzabile (10.000 mq. per grande struttura di vendita extralimentare).

Comune di Reggiolo	Ampliamento dell'area già validata dalla Conferenza per l'insediamento di grandi strutture di vendita non alimentari di livello inferiore , mantenendo comunque il massimo di 10.000 mq di superficie di vendita realizzabile per prodotti extralimentari. L'area destinata a tali insediamenti aumenta da 9,4 Ha a 27 Ha.	Variante Generale delib. C.C. n.79 del 09/10/2000 Delibera di approvazione provinciale n. 252 del 01/10/2002
--------------------	--	---

## 1.2 Le medie strutture di vendita

Per quanto riguarda le **medie strutture di vendita**, in attesa dell'adeguamento del PTCP e dell'approvazione del "Piano Operativo per gli insediamenti commerciali di interesse provinciale e sovracomunale", la Provincia si è dotata con la deliberazione di Giunta provinciale n. 72 del 9/4/2002 di uno strumento procedurale che ha operato in riferimento a quanto sancito in sede di Conferenza dei Servizi del giugno 2000 attraverso la convocazione di apposite Conferenze dei Servizi ai sensi del comma 1 dell'art.14 della L.241/90.

L'esito della Conferenza istruttoria in oggetto ha costituito parere utilizzato dalla Giunta Provinciale nella normale procedura di approvazione degli strumenti urbanistici comunali che contengono aree con destinazione commerciale.

Dal 2002 sono state convocate 11 Conferenze dei Servizi istruttorie estese ai Comuni degli ambiti definiti in base all'art. 5 della L.R. 14/99.

**Soltanto due di queste Conferenze istruttorie hanno portato alla validazione di aree per strutture commerciali di medie dimensioni ritenute di rilevanza sovracomunale per la tipologia merceologica e il grado di attrazione . Si precisa, però, che si tratta di aree già validate per la dimensione medio-piccola in sede di Conferenza dei Servizi del 2000 e di dimensione massima autorizzata sino a mq. 1.500.**

Comune di Boretto	Trasformazione di un'area già validata per strutture MP nel capoluogo, in MG (da 800mq a 1500 mq) non alimentari, per consentire l'accorpamento di due strutture commerciali MP da 800 mq contigue (Max Mara) del settore abbigliamento e della stessa proprietà, già autorizzate ed operanti da anni, che fin dalla loro apertura hanno esercitato un'attrazione che va oltre l'ambito comunale	Variante Parziale delib. C.C. n.14 del 12/02/2003 Esame della Giunta Provinciale D.G.P. n.139 del 03/06/2003
Comune di Bibbiano	Trasformazione di un'area già validata per strutture MP nel capoluogo, in MG (da 800mq a 1500 mq) non alimentari, per consentire ad un operatore commerciale del settore mobili già operativo e autorizzato da anni di ampliare e riorganizzare l'area di vendita	Variante Parziale delib. C.C. n.02 del 30/11/2004 Esame della Giunta Provinciale D.G.P. n.77 del 23/03/2004

Le rimanenti nove Conferenze istruttorie dei Servizi ai sensi del comma 1 dell'art. 14 della L. 241/90, hanno trattato aree di **valenza comunale** (di seguito si elencano con l'indicazione sintetica dell'intervento considerato), operazioni che hanno consentito in quasi tutti i casi ristrutturazioni e razionalizzazioni di strutture commerciali già operanti.

<p>Comune di Reggiolo</p> <p>Variante Generale delib. C.C. n.79 del 09/10/2000 Nuova area per strutture MG alimentari e non alimentari nel capoluogo (da 800mq a 1500mq) destinata al trasferimento con ampliamento di una esistente struttura MP alimentare DGP n. 252 del 01/10/2002.</p>
<p>Comune di Fabbrico</p> <p>Variante Parziale delib. C.C. n.18 del 17/04/2002 Nuova area per strutture MG alimentari e non alimentari nel capoluogo (fino a 1500mq). D.G.P. n.176 del 16/07/2002</p>
<p>Comune di Fabbrico</p> <p>POC delib. C.C. n.20 del 22/04/2004 Trasferimento di un potenzialità per MG alimentari da un comparto validato ad un altro situato nelle vicinanze – approvata per silenzio assenso</p>
<p>Comune di Casalgrande</p> <p>Variante Parziale delib. C.C. n.129 del 25/09/2003 Nuova area per strutture MP non alimentare (fino a 1500mq) a Veggia per consentire l'ampliamento di un autosalone esistente D.G.P. n.345 del 16/12/2003</p>
<p>Comune di Bagnolo</p> <p>Variante Parziale delib. C.C. n.20 del 15/04/2004 Area per struttura MG alimentare nel capoluogo (da 800mq a 1500mq) destinata al trasferimento con ampliamento di una struttura MP esistente D.G.P. n. 210 del 27/07/2004 (Area già validata come MP nel 2000)</p>
<p>Comune di Cavriago</p> <p>Variante al PSC delib. C.C. n.53 del 25/10/2005 Nuova area per struttura MG alimentare destinata al trasferimento con ampliamento di una struttura MP esistente D.G.P. n. 193 del 20/06/2006</p>
<p>Comune di Montecchio</p> <p>Variante parziale delib. C.C. n.41 del 27/02/2004 Nuova area per strutture MG alimentari destinata al trasferimento con ampliamento di una struttura MP esistente - D.G.P. n. 56 del 14/02/2006</p>
<p>Comune di Correggio</p> <p>Variante parziale - Delibera di C.C. n. 112 del 31/07/2006 Trasformazione di un'area validata per strutture MG non alimentari in un'area per struttura MG alimentare e non alimentare destinata al trasferimento di un'esistente struttura MP alimentare. D.G.P. n. 58 del 20/03/2007</p>
<p>Comune di Quattro Castella</p> <p>Variante parziale - Delibera di C.C. n. 58 del 27/07/2006 Ampliamento di un'area validata per strutture MP non alimentari in area per strutture MG non alimentari per consentire il trasferimento con ampliamento di una struttura MP non alimentare esistente. La potenzialità commerciale a livello comunale è diminuita in quanto è stata contestualmente eliminata un'area non alimentare nel PP16, località Capoluogo, validata in sede di Conferenza Provinciale dei Servizi del 2000. D.G.P. n. 361 del 28/11/2006</p>

## 2. AGGIORNAMENTO DELLO STATO DI FATTO AL 2007

La Provincia di Reggio Emilia, in parallelo alla richiesta ai Comuni di esplicitare le loro proposte per il POIC-PTCP per l'ammissibilità di eventuali nuovi insediamenti commerciali di rilevanza sovracomunale, ha effettuato una verifica ed un aggiornamento dei dati della rete commerciale con riferimento a tutte le strutture di oltre 800 mq. di superficie di vendita. L'intento è quello di offrire alla Conferenza di pianificazione dati più aggiornati di quelli dell'Osservatorio regionale al 2004 (già presentati alla Conferenza). Con questo aggiornamento, anche per esaminare gli effetti dei procedimenti autorizzativi di cui al precedente capitolo 1, si intende dar conto delle **trasformazioni più recenti** della rete commerciale provinciale.

Nella sessione tematica sul commercio del 4 ottobre 2007 questa esigenza era stata espressa dai relatori e confermata da più parti, a cominciare dalle Associazioni degli operatori commerciali. Dopo la citata sessione sono stati distribuiti ai Comuni gli elenchi di strutture con i dati da riscontrare ed eventualmente da modificare in relazione a quanto nel frattempo (dal 2004 ad oggi) avvenuto nella rete di vendita locale: nuove aperture, nuove autorizzazioni (ovvero esercizi in corso di apertura), trasferimenti, ampliamenti, cambi di ragione sociale, correzioni di dati imprecisi.

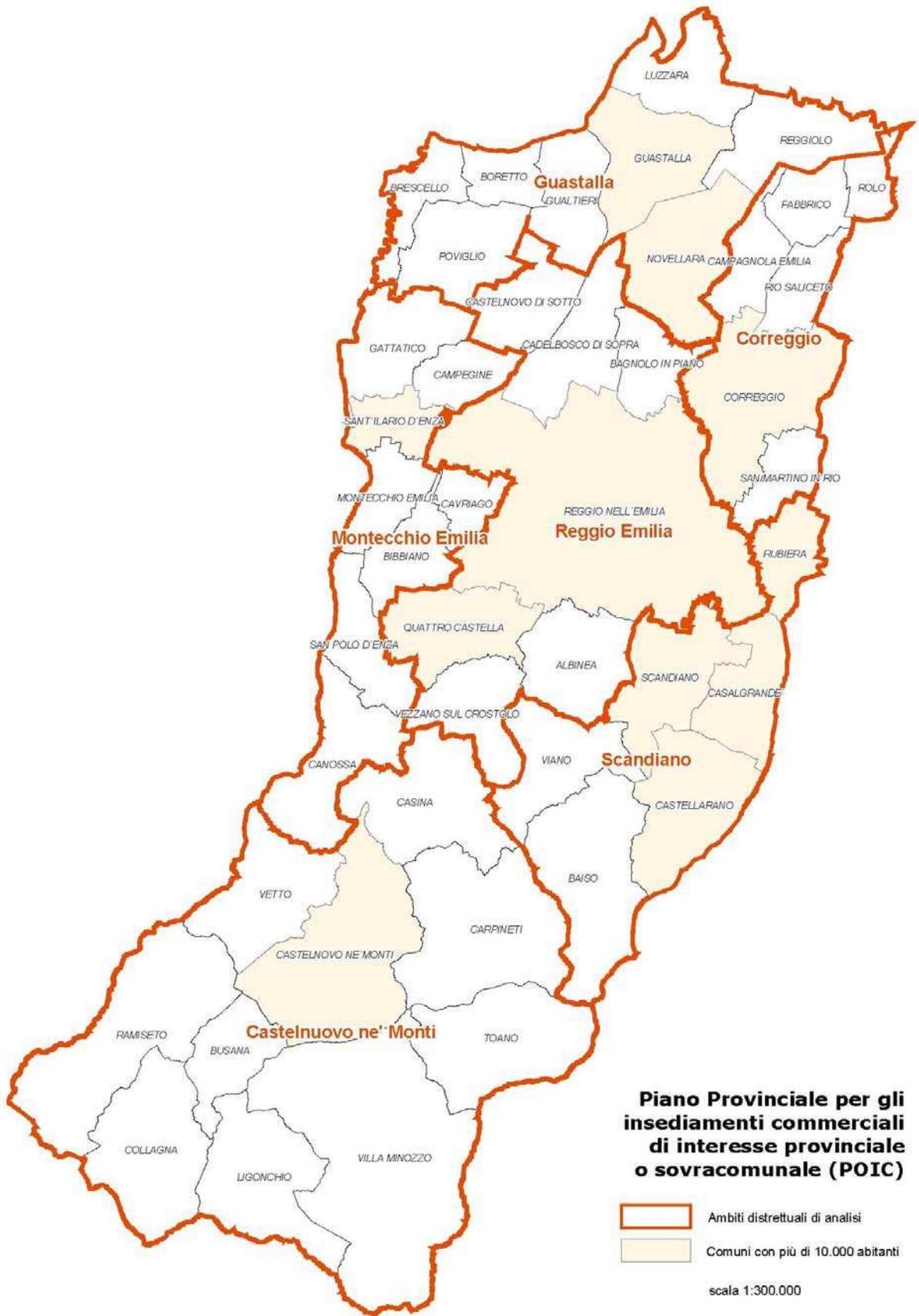
Praticamente tutti i comuni hanno fornito le informazioni richieste, compresi quelli privi nel loro territorio di strutture di questa dimensione e quelli che non hanno segnalato modifiche rispetto al 2004. Il quadro riepilogativo che segue è perciò la fotografia più aggiornata possibile di tutto ciò che può incidere sulla rete di rilevanza sovracomunale, trattandosi di un censimento sulle strutture con oltre 800 mq. di vendita esteso a tutto il territorio e riferito al mese di novembre 2007.

Esercizi con oltre 800 mq. di superficie di vendita in provincia di Reggio Emilia - Dati novembre 2007						Nota: modifiche recenti (in rosso)
NOMCO	NOME	INDIRIZZO	SUPALIM	SUPEXTRA	SUP_TOT	
ALBINEA	CONAD	VIA XXV APRILE, 1B	1.055	0	1.055	
BIBBIANO	MAININI ARREDA SNC	VIA SAURO, 54B	0	4.259	4.259	
BIBBIANO	NUOVA BARAGALLA SNC	VIA MORANDI, 9	350	525	875	
BORETTO	DIFFUSIONE TESSILE SRL	VIA GOLETO, 13B	0	1.498	1.498	
BRESCELLO	AUTOZATTI SRL-CONCESSIONARIA	VIA CISA, 51/1	0	1.130	1.130	
BRESCELLO	DESPAR	VIA KENNEDY, 12	881	0	881	
CADELBOSCO DI SOPRA	BORELLI ARREDAMENTI SRL	VIA ALIGHIERI, 52	0	1.500	1.500	
CADELBOSCO DI SOPRA	BONORI MASSIMO	VIA G. ROSSA, 1	0	817	817	
CANOSSA	RICCI CASA SPA	VIA VAL D'ENZA NORD, 159	0	4.000	4.000	variazione ragione sociale
CANOSSA	CHIAFFI ARREDAMENTI SNC	VIA VAL D'ENZA NORD, 231	0	3.559	3.559	
CANOSSA	RICCI CASA SPA	VIA VAL D'ENZA NORD, 215	0	3.286	3.286	variazione ragione sociale
CANOSSA	FINAR SRL	VIA DEL VIMINE 36	0	947	947	
CASALGRANDE	SUPERMERCATI IL FORTE SNC DI	VIA CANALE, 29	1.380	120	1.500	
CASALGRANDE	ROSSETTO GROUP SPA BI-BENI IMMOBILI	VIA STATALE, 99D	1.200	287	1.487	Trasformato da non alimentare di 1.490 mq.
CASALGRANDE	SIMAUTO Srl	VIA STATALE 122 A	0	950	950	nuovo
CASALGRANDE	BI-BENI IMMOBILI SPA	VIA STATALE, 99	0	0	0	non risultano più 1.345 non alim.
CASALGRANDE	ARREDAMENTI BEDESCHI SNC	VIA STATALE, 93A	0	870	870	
CASINA	VIGNALI AMOS	PIAZZA IV NOVEMBRE, 3	0	1.500	1.500	esistente ma prima non evidenziata
CASTELLARANO	BERNARDI SPA	VIA RADICI NORD, 31L	0	1.100	1.100	
CASTELLARANO	RE. AL. SPA	VIA RADICI NORD 31T	1.100	0	1.100	
CASTELLARANO	TUTTOVITTORIA	VIA RADICI NORD, 315	0	865	865	
CASTELNOVO DI SOTTO	DESIO & ROBE' SRL	VIA S.BIAGIO, 69A	0	2.500	2.500	
CASTELNOVO NE' MONTI	COMASTRI F.LLI E. A. SNC	VIA MICHELI, 48	0	2.098	2.098	già misurato 2.282 mq.
CASTELNOVO NE' MONTI	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA MONZANI, 1F	840	210	1.050	già misurato 900+250
CASTELNOVO NE' MONTI	CATTONI GIANFRANCO	VIA MARTIRI DI LEGORECCIO, 12	0	1.020	1.020	

CAVRIAGO	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA BRODOLINI, 12C	1.840	311	2.151	
CORREGGIO	CENTRO COMMERCIALE COOP	PIAZZA R. FINZI, 1	2.454	1.499	3.953	trasf+ampliamento
CORREGGIO	BERTOLI ARREDAMENTI SRL	VIALE SALTINI, 91	0	2.500	2.500	
CORREGGIO	SCHIATTI AUTOMOBILI SRL	VIA CARPI, 13	0	1.919	1.919	
CORREGGIO	SPAGGIARI FERRUCCIO SNC	VIA DINAZZANO, 24	0	1.699	1.699	
CORREGGIO	COOP NORDEST SCARL	VIA S.MARIA, 13	0	0	0	cessati 1480 mq. di cui 835 alim.
CORREGGIO	EMILIANA ELETTRODOMESTICI SRL UNIEURO SPA	VIA PER CARPI, 15A	0	1.376	1.376	variazione insegna
CORREGGIO	AUTO IL CORREGGIO SRL	VIA MATTEOTTI, 1	0	1.128	1.128	
CORREGGIO	SUP.NUOVA CORREGGIO SNC	VIA DON MINZONI, 27/29	905	130	1.035	
FABBRICO	Conad	Via De Amicis 45-47	1.050	150	1.200	nuovo con parte non alim. di 150 mq.
GATTATICO	MELEGARI ARREDAMENTI SRL	VIA EMILIA, 14	0	1.100	1.100	
GATTATICO	EDILPI SNC	VIA EMILIA, 40	0	0	0	cessato (preesistenti 1.038 non alimentari)
GUASTALLA	AUTOSALONE FORMENTINI	VIA CISA LIGURE, 12	0	2.600	2.600	
GUASTALLA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA SACCO E VANZETTI, 5M	985	1.065	2.050	
GUASTALLA	FRANZINI ANNIBALE SPA	VIA CAVALLO, 5	0	1.300	1.300	
GUASTALLA	ARREDAMENTI PANIZZA SAS	VIA ALESSANDRINI, 3	0	1.008	1.008	
GUASTALLA	AUTOPO' SRL	VIA CISA LIGURE, 14	0	960	960	
GUASTALLA	ROVESTI SALOTTI SNC DI ROVEST	VIA CISA LIGURE, 27	0	814	814	
GUASTALLA	CENTRO CUCINE MOCAB	VIA SACCO E VANZETTI 3/8	0	850	850	Nuovo dato
GUASTALLA	BORGONUOVO SRL	VIA CISA LIGURE	1.350	149	1499	IN COSTRUZIONE
LUZZARA	CONAD	VIA TOMBA, 6	1.050	150	1.200	evidenziati mq.non alimentari
MONTECCHIO EMILIA	IPERMONTECCHIO	VIA S. CONTI, 7/D	895	825	1.720	
MONTECCHIO EMILIA	LANZANI SRL	STRADA AIOLA, 4	0	1.217	1.217	
NOVELLARA	COOP CONSUMATORI NORDEST	GALLERIA DEI COOPERATORI, 8	1.080	465	1.545	Piccola modifica
NOVELLARA	SUPERMERCATI DEL PO SNC DI O.	VIA G.M. DEL LAVORO, 3	780	200	980	
NOVELLARA	MECUGNI VASCO & C. SNC	VIA PROVINCIALE SUD, 11	0	885	885	
NOVELLARA	LIDL ITALIA SRL	VIA MARCO POLO, 2	700	128	828	MANCANTE DA ELENCO INIZIALE
POVIGLIO	NUOVO SUPERMERCATO POVIGLIO S	VIA ROMANA, 70	1.100	98	1.198	
POVIGLIO	RE. AL. SPA	VIA ROMANA, 50/2	573	439	1.012	
QUATTRO CASTELLA	C.C. RAMONDA SRL	VIA P. TOGLIATTI, 26B	0	2.767	2.767	
QUATTRO CASTELLA	F.LLI TORRICELLI MOBILI	VIA DI VITTORIO, 4A	0	1.140	1.140	
QUATTRO CASTELLA	FONTANILI ABBIGLIAMENTO	VIA M. DI CANOSSA, 2	0	1.187	1.187	Nuovo dato
QUATTRO CASTELLA	MAX EMPORIO S.R.L.	VIA TURATIO 31/3	0	1.258	1.258	Trasferimento e ampliamento
QUATTRO CASTELLA	TOSCHI MODA SAS	VIA BACHELET, 9	0	0	0	non risulta 967 non alim.
QUATTRO CASTELLA	L'ARREDAMENTO S.R.L.	VIA P.TOGLIATTI, 50A	0	0	0	non risulta 822 non alim.
REGGIO NELL'EMILIA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA R. MORANDI, 1	3.277	3.223	6.500	
REGGIO NELL'EMILIA	RE. AL. SPA	VIA J.F. KENNEDY, 37H	2.500	1.320	3.820	
REGGIO NELL'EMILIA	CENTRO MOBILI GUALTIERI	VIA Y. GAGARIN, 2	0	2.620	2.620	
REGGIO NELL'EMILIA	BRICO BUSINESS COOPERATION SR	VIA FERRUCCIO FERRARI, 8	0	2.490	2.490	
REGGIO NELL'EMILIA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA SANI, 6	1.100	1.388	2.488	
REGGIO NELL'EMILIA	OVIESSE SRL	VIA SCAPINELLI, 1	900	1.220	2.120	
REGGIO NELL'EMILIA	CASA E' SRL	VIA J.F. KENNEDI, 21	0	1.899	1.899	MANCANTE DA ELENCO INIZIALE
REGGIO NELL'EMILIA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA GANDHI, 3ABC	1.490	510	2.000	
REGGIO NELL'EMILIA	ESSELUNGA	VIA TIMAVO, 35	1.900	0	1.900	
REGGIO NELL'EMILIA	BRICO CENTER ITALIA SRL	VIA MORANDI, 12F	0	1.773	1.773	variazione ragione sociale
REGGIO NELL'EMILIA	SUPERMERCATO LE QUERCE SNC	VIA CLEMENTI, 20N	1.599	0	1.599	
REGGIO NELL'EMILIA	RE. AL. SPA	VIA A. FERIOLO, 17	1.079	490	1.569	
REGGIO NELL'EMILIA	COMET SPA	V.LE REGINA MARGHERITA, 35	0	1.500	1.500	NUOVA APERTURA DEL 26.03.2007 *****
REGGIO NELL'EMILIA	LE QUERCE SRL	V.LE REGINA MARGHERITA, 33	1.300	200	1.500	NUOVA APERTURA DEL 13.04.2007
REGGIO NELL'EMILIA	MEDIAMARKET SPA	P.LE ATLETI AZZURRI D'ITALIA 5/34	0	1.500	1.500	NUOVA APERTURA DEL 18.05.2007 - PETALI DI REGGIO

REGGIO NELL'EMILIA	S.E.P.A.M. SRL	VIA DON G. VERITA' 22	0	1.500	1.500	
REGGIO NELL'EMILIA	HOLDING DEI GIOCHI SPA	VIA MARTIRI DI CERVAROLO, 74	50	1.449	1.499	
REGGIO NELL'EMILIA	L' AFFARE E' (ROSSETO GROUP)	VIA L. PASTEUR, 143	1.295	200	1.495	
REGGIO NELL'EMILIA	LIDL ITALIA SRL	VIA PICCARD, 12	900	486	1.386	NUOVA APERTURA DEL 27.11.2006
REGGIO NELL'EMILIA	CO-MET SPA	VIA EMILIA ALL'ANGELO, 39	0	0	0	mq.1332 non alim. TRASFERITO IN VIALE REGINA MARGHERITA, 35
REGGIO NELL'EMILIA	B.V. GROUP SRL	VIA KENNEDY, 27	0	1.302	1.302	
REGGIO NELL'EMILIA	ZARA ITALIA SRL	P.LE ATLETI AZZURRI D'ITALIA 5/30	0	1.210	1.210	NUOVA APERTURA SETTEMBRE 2007
REGGIO NELL'EMILIA	COMBIPEL SPA	VIA FERIOLI, 23/24	0	1.199	1.199	
REGGIO NELL'EMILIA	BERNARDI SPA	VIA L. PASTEUR, 129	0	1.170	1.170	
REGGIO NELL'EMILIA	SVILUPPO DISCOUNT	VIA FATTORI, 16	934	200	1.134	MANCANTE DA ELENCO INIZIALE
REGGIO NELL'EMILIA	ROSSETTO STORE SRL	VIA PASTEUR, 131/133	0	1.092	1.092	
REGGIO NELL'EMILIA	BERNARDI SPA	VIA J.F. KENNEDY, 31A	0	1.082	1.082	
REGGIO NELL'EMILIA	SPORT SERVICE SRL	VIALE DEI MILLE, 24A	0	1.050	1.050	
REGGIO NELL'EMILIA	REGGIO MOTORI	VIA F.LLI CERVI, 91	0	1.000	1.000	
REGGIO NELL'EMILIA	VIRGIN GROUP SRL	VIA SOGLIA, 14	0	0	0	CESSATO 24.12.2004 cancellati 1000 mq. preesistenti
REGGIO NELL'EMILIA	CALZATURE PITTARELLO GLG	VIA R. MORANDI, 1	0	998	998	
REGGIO NELL'EMILIA	GAS REGGIO EMILIA SRL	VIA P. E M. CURIE, 2	0	970	970	
REGGIO NELL'EMILIA	INTERSPORT ITALIA SPA	P.LE ATLETI AZZURRI D'ITALIA 5/18	0	915	915	NUOVA APERTURA DEL 25.05.2007 - PETALI DI REGGIO
REGGIO NELL'EMILIA	AUTOFFICINA CORRADINI SRL	VIA LINCOLN, 1A	0	892	892	
REGGIO NELL'EMILIA	MO.RU.PA SRL	VIA GARONNA, 17CD	0	884	884	
REGGIO NELL'EMILIA	SUPERMERCATO LE QUERCE SNC	VIA F.LLI CERVI, 70BCD	589	263	852	
REGGIO NELL'EMILIA	CENTRO MERC.REGGIO SUD	VIA MAIELLA, 55	837	0	837	
REGGIO NELL'EMILIA	AGRISERVICE SRL	VIA A. M. E. AGNOLETTI, 2	0	832	832	
REGGIOLO	IMPERIAL S.A.S. DI BARTOLI AL	VIA GUASTALLA, 212/224	0	1.700	1.700	
REGGIOLO	COOP NORDEMILIA	PIAZZA L. ARTIOLI	1.098	125	1.223	
ROLO	PIRCHER OBERLAND SPA	VIA M.L. KING, 1/26	0	1.600	1.600	
ROLO	GIUSTO PREDIERI S.R.L.	VIA CAMPOGRANDE, 82	0	1.500	1.500	
ROLO	SIMBOLI NINO	VIA ROMA, 162	0	1.480	1.480	
RUBIERA	M. DUE SRL	VIA MARSALA, 7A	0	5.935	5.935	
RUBIERA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA TOGLIATTI, 3A	1.379	0	1.379	
RUBIERA	M. DUE SRL	VIA PALERMO, 3A	0	1.199	1.199	
SAN MARTINO IN RIO	VERGNANI VINCENZO	VIA P. MASCAGNI, 36	0	1.063	1.063	
SANT'ILARIO D'ENZA	MOBILDISCOUNT SRL	VIA E. FERMI, 3	0	1.655	1.655	
SANT'ILARIO D'ENZA	MOBIL STILE SRL	VIA MATTEOTTI, 32	0	1.519	1.519	
SANT'ILARIO D'ENZA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA FEDERICO FELLINI, 47	1.280	200	1.480	
SANT'ILARIO D'ENZA	M. DUE SRL	VIA F. FELLINI, 15	0	1.361	1.361	
SANT'ILARIO D'ENZA	REDEGHIERI FRATELLI SRL	VIA XXV LUGLIO, 174	0	1.200	1.200	
SANT'ILARIO D'ENZA	MOBIL STILE SRL	VIA EDISON, 2	0	838	838	
SCANDIANO	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA STATALE, 24	1.060	940	2.000	
SCANDIANO	ARREDAMENTI STEFANI SNC	VIA GOTI, 50	0	1.100	1.100	
SCANDIANO	ARREDAMENTI BENEVELLI DI BENE	VIA STATALE, 4	0	1.081	1.081	
VIANO	PREDIERI MOBILI S.N.C.	VIA BENAILE, 10	0	0	0	cancellati 1350 mq. non alimentari preesistenti
VIANO	<del>ALLA MECCA DEL MOBILE</del> GEMELLI GUALTIERI	VIA FRANCHETTI, 2A	0	1.125	1.125	variazione insegna
VIANO	PICCININI SPA	VIA FRANCHETTI, 2/A	0	0	0	cancellati 1125 mq. non alimentari preesistenti
<b>TOTALE STRUTTURE CON OLTRE 800 MQ. (NOVEMBRE 2007)</b>			<b>46.135</b>	<b>128.806</b>	<b>174.941</b>	

Le verifiche e i confronti fra la situazione a fine 2004 e quella a fine 2007 sono state effettuate con riferimento agli ambiti distrettuali sovracomunali. Nella tavola che segue è descritta la suddivisione in ambiti utilizzata per il lavoro di studio e per l'aggiornamento dei dati sulla rete di vendita.



### 3. CONFRONTO RETE 2004 E 2007 PER AMBITO SOVRACOMUNALE

Il confronto fra le strutture con oltre 800 mq. di vendita censite dall'Osservatorio regionale per il commercio al 2004 e i dati più recenti (novembre 2007) segnala alcune modifiche significative frutto di nuove aperture e di trasformazioni (spesso con ampliamento) di esercizi e strutture commerciali. Ovviamente queste modifiche sono principalmente frutto dei procedimenti autorizzativi descritti al capitolo 1.

#### 3.1 Ambito Castelnuovo né Monti

A fine 2004 nell'ambito di **Castelnuovo né Monti** (7% della popolazione provinciale) la rete distributiva degli esercizi con oltre 800 mq. di superficie di vendita rappresenta il 2,9% del totale provinciale dei mq. riferiti a queste tipologie di esercizi. Gli esercizi con oltre 800 mq. sono in tutto 3, di cui 1 solo di alimentari; la superficie complessiva è di 4.452 mq., di cui 900 (circa il 20%) di alimentari.

<b>Ambito distrettuale di Castelnuovo né Monti - Elenco e localizzazione attività commerciali con oltre 800 mq. di superficie di vendita - Dati Osservatorio regionale commercio 2004</b>						
NSCHEDA	COMUNE	ESERCIZIO	INDIRIZZO	SUP_ALIMEN	SUP_NON_AL	SUP_TOT
233	CASTELNOVO NE' MONTI	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA MONZANI 1/F	900	250	1.150
235	CASTELNOVO NE' MONTI	COMASTRI F.LLI E. A. SNC	LOC. PONTEROSSO	0	2282	2.282
2.885	CASTELNOVO NE' MONTI	CATTONI GIANFRANCO	VIA MARTIRI DI LEGORECCIO, 12	0	1020	1.020
<b>Totale ambito</b>				<b>900</b>	<b>3.552</b>	<b>4.452</b>

A fine novembre 2007 non sono pervenute segnalazioni di modifiche particolarmente rilevanti, se non la presenza di una struttura non alimentare in comune di Casina (evidenziata in celeste nella tabella che segue) prima non segnalata. L'incremento di superficie è dovuto a questa messa a punto.

<b>Provincia di Reggio Emilia - Esercizi con oltre 800 mq. di superficie di vendita - Dati 30/11/2007</b>					
<b>Ambito distrettuale di Castelnuovo né Monti</b>					
NOMCO	NOME	INDIRIZZO	SUPALIM	SUPEXTRA	SUP_TOT
CASINA	VIGNALI AMOS	PIAZZA IV NOVEMBRE, 3	0	1.500	1.500
CASTELNOVO NE' MONTI	COMASTRI F.LLI E. A. SNC	VIA MICHELI, 48	0	2.098	2.098
CASTELNOVO NE' MONTI	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA MONZANI, 1F	840	210	1.050
CASTELNOVO NE' MONTI	CATTONI GIANFRANCO	VIA MARTIRI DI LEGORECCIO, 12	0	1.020	1.020
<b>Totale ambito distrettuale sovracomunale</b>			<b>840</b>	<b>4.828</b>	<b>5.668</b>
<i>di cui grandi strutture di vendita</i>			<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

#### 3.2 Ambito di Correggio

A fine 2004 nell'ambito sovracomunale distrettuale di **Correggio** (che conta circa il 10% di popolazione) la rete distributiva degli esercizi con oltre 800 mq. di superficie di vendita rappresenta quasi l'11% dei mq. del totale provinciale. Gli esercizi sono 11, di cui 2 alimentari; la superficie complessiva è di quasi 17.000 mq., di cui circa il 10% di alimentari. La quota di commercio in medie e grandi strutture con oltre 800 mq. di vendita è dunque paragonabile alla quota di residenti nel distretto.

**Ambito distrettuale di Correggio - Elenco e localizzazione attività commerciali con oltre 800 mq. di superficie di vendita - Dati Osservatorio regionale commercio 2004**

NSCHEDA	COMUNE	ESERCIZIO	INDIRIZZO	SUP_ALIMEN	SUP_NON_AL	SUP_TOT
239	CORREGGIO	COOP NORDEST SCARL	VIA S.MARIA, 13	835	645	<b>1.480</b>
243	CORREGGIO	BERTOLI ARREDAMENTI SRL	VIALE SALTINI, 91	0	2.500	<b>2.500</b>
2.817	CORREGGIO	SPAGGIARI FERRUCCIO SNC	VIA DINAZZANO, 24	0	1.699	<b>1.699</b>
2.819	CORREGGIO	SUP.NUOVA CORREGGIO SNC	VIA DON MINZONI, 27/29	905	130	<b>1.035</b>
5.291	CORREGGIO	SCHIATTI AUTOMOBILI SRL	VIA CARPI 13	0	1.919	<b>1.919</b>
5.302	CORREGGIO	AUTO IL CORREGGIO SRL	VIA MATTEOTTI 1	0	1.128	<b>1.128</b>
12.502	CORREGGIO	EMILIANA ELETTRODOMESTICI S	VIA PER CARPI, 15/A	0	1.376	<b>1.376</b>
338	ROLO	GIUSTO PREDIERI S.R.L.	VIA CAMPOGRANDE, 82	0	1.500	<b>1.500</b>
339	ROLO	SIMBOLI NINO	VIA ROMA, 162	0	1.480	<b>1.480</b>
2.894	ROLO	PIRCHER OBERLAND SPA	VIA M.L. KING, 1/26	0	1.600	<b>1.600</b>
1.773	SAN MARTINO IN RIO	VERGNANI VINCENZO	VIA P. MASCAGNI, 36	0	1.063	<b>1.063</b>
<b>Totale ambito</b>				<b>1.740</b>	<b>15.040</b>	<b>16.780</b>

L'ampliamento e la ristrutturazione successivamente al 2004 di due strutture (una a Correggio e una a Fabbrico) incrementa la dotazione locale in modo significativo. Da notare però che si tratta di ristrutturazioni della rete e che, nel caso del centro commerciale di Correggio, tutta la superficie non alimentare del centro commerciale è stata computata complessivamente come unica grande struttura (diversamente da altri casi analoghi).

L'incremento di superficie è dunque in gran parte da attribuire al processo di ristrutturazione avvenuto nella rete.

**Provincia di Reggio Emilia - Esercizi con oltre 800 mq. di superficie di vendita - Dati 30/11/2007**

**Ambito distrettuale di Correggio**

NOMCO	NOME	INDIRIZZO	SUPALIM	SUPEXTRA	SUP_TOT
CORREGGIO	CENTRO COMMERCIALE COOP	PIAZZA R. FINZI, 1	2.454	1.499	<b>3.953</b>
CORREGGIO	BERTOLI ARREDAMENTI SRL	VIALE SALTINI, 91	0	2.500	<b>2.500</b>
CORREGGIO	SCHIATTI AUTOMOBILI SRL	VIA CARPI, 13	0	1.919	<b>1.919</b>
CORREGGIO	SPAGGIARI FERRUCCIO SNC	VIA DINAZZANO, 24	0	1.699	<b>1.699</b>
CORREGGIO	UNIEURO SPA	VIA PER CARPI, 15A	0	1.376	<b>1.376</b>
CORREGGIO	AUTO IL CORREGGIO SRL	VIA MATTEOTTI, 1	0	1.128	<b>1.128</b>
CORREGGIO	SUP.NUOVA CORREGGIO SNC	VIA DON MINZONI, 27/29	905	130	<b>1.035</b>
FABBRICO	Conad	Via De Amicis 45-47	1.050	150	<b>1.200</b>
ROLO	PIRCHER OBERLAND SPA	VIA M.L. KING, 1/26	0	1.600	<b>1.600</b>
ROLO	GIUSTO PREDIERI S.R.L.	VIA CAMPOGRANDE, 82	0	1.500	<b>1.500</b>
ROLO	SIMBOLI NINO	VIA ROMA, 162	0	1.480	<b>1.480</b>
SAN MARTINO IN RIO	VERGNANI VINCENZO	VIA P. MASCAGNI, 36	0	1.063	<b>1.063</b>
<b>Totale ambito distrettuale sovracomunale</b>			<b>4.409</b>	<b>16.044</b>	<b>20.453</b>
<i>di cui grandi strutture di vendita</i>			<b>2.454</b>	<b>3.099</b>	<b>5.553</b>

### 3.3 Ambito di Guastalla

Nel 2004 nell'ambito distrettuale di **Guastalla** (che conta il 14% di popolazione) la rete distributiva degli esercizi con oltre 800 mq. di superficie di vendita rappresenta il 12,4% dei mq. riferiti a queste tipologie di esercizi nel totale territorio provinciale. Gli esercizi sono 15, di cui 6 alimentari; la superficie complessiva è di circa 19.000 mq., di cui circa il 28% alimentari.

<b>Ambito distrettuale di Guastalla - Elenco e localizzazione attività commerciali con oltre 800 mq. di superficie di</b>						
NSCHEDA	COMUNE	ESERCIZIO	INDIRIZZO	SUP_ALIMEN	SUP_NON_AL	SUP_TOT
2.418	BORETTO	DIFFUSIONE TESSILE SRL	VIA GOLETO, 13/B	0	1.020	<b>1.020</b>
6.358	BRESCELLO	AUTOZATTI SRL-CONC.FIAT	CISA 51/1	0	1.130	<b>1.130</b>
262	GUASTALLA	FRANZINI ANNIBALE SPA	VIA CAVALLO	0	1.300	<b>1.300</b>
265	GUASTALLA	ARREDAMENTI PANIZZA SAS	VIA ALESSANDRINI, 3	0	1.008	<b>1.008</b>
1.332	GUASTALLA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA SACCO E VANZETTI, 5/M	985	1.065	<b>2.050</b>
2.224	GUASTALLA	ROVESTI SALOTTI SNC DI ROVE	VIA CISA LIGURE, 27	0	814	<b>814</b>
3.116	GUASTALLA	AUTOPO' SRL	VIA CISA LIGURE, XIV	0	960	<b>960</b>
3.117	GUASTALLA	AUTOSALONE FORMENTINI	VIA CISA LIGURE, 12	0	2.600	<b>2.600</b>
269	NOVELLARA	COOP CONSUMATORI NORDEST	GALLERIA DEI COOPERATORI, 8	901	600	<b>1.501</b>
272	NOVELLARA	MECUGNI VASCO & C. SNC	VIA PROVINCIALE SUD, 11	0	885	<b>885</b>
14.132	NOVELLARA	SUPERMERCATI DEL PO SNC	VIA G.M. DEL LAVORO 3	780	200	<b>980</b>
1.455	POVIGLIO	NUOVO SUPERM.PASQUALI E C.	VIA ROMANA, 70	1.100	98	<b>1.198</b>
1.456	POVIGLIO	RE.AL SPA	VIA ROMANA, 50/2	573	439	<b>1.012</b>
331	REGGIOLO	COOP NORDEMILIA	P.ZZA L. ARTIOLI	1.098	125	<b>1.223</b>
10.117	REGGIOLO	IMPERIAL S.A.S. DI BARTOLI ALE	VIA GUASTALLA 212/224	0	1.700	<b>1.700</b>
<b>Totale ambito</b>				<b>5.437</b>	<b>13.944</b>	<b>19.381</b>

Se nel 2004 questa zona appare fra le meno attrezzate della provincia, in particolare nel comparto non alimentare, si possono evidenziare (in rosso) a novembre 2007 alcune modifiche significative.

Provincia di Reggio Emilia - Esercizi con oltre 800 mq. di superficie di vendita - Dati 30/11/2007					
Ambito distrettuale di Guastalla					
NOMCO	NOME	INDIRIZZO	SUPALIM	SUPEXTRA	SUP_TOT
BORETTO	DIFFUSIONE TESSILE SRL	VIA GOLETO, 13B	0	1.498	<b>1.498</b>
BRESCELLO	AUTOZATTI SRL-CONCESSIONARIA	VIA CISA, 51/1	0	1.130	<b>1.130</b>
BRESCELLO	DESPAR	VIA KENNEDY, 12	881	0	<b>881</b>
GUASTALLA	AUTOSALONE FORMENTINI	VIA CISA LIGURE, 12	0	2.600	<b>2.600</b>
GUASTALLA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA SACCO E VANZETTI, 5M	985	1.065	<b>2.050</b>
GUASTALLA	FRANZINI ANNIBALE SPA	VIA CAVALLO, 5	0	1.300	<b>1.300</b>
GUASTALLA	ARREDAMENTI PANIZZA SAS	VIA ALESSANDRINI, 3	0	1.008	<b>1.008</b>
GUASTALLA	AUTOPO' SRL	VIA CISA LIGURE, 14	0	960	<b>960</b>
GUASTALLA	ROVESTI SALOTTI SNC DI ROVEST	VIA CISA LIGURE, 27	0	814	<b>814</b>
GUASTALLA	CENTRO CUCINE MOCAB	VIA SACCO E VANZETTI 3/8	0	850	<b>850</b>
GUASTALLA	BORGONUOVO SRL	VIA CISA LIGURE	1.350	149	<b>1.499</b>
LUZZARA	CONAD	VIA TOMBA, 6	1.050	150	<b>1.200</b>
NOVELLARA	COOP CONSUMATORI NORDEST	GALLERIA DEI COOPERATORI, 8	1.080	465	<b>1.545</b>
NOVELLARA	SUPERMERCATI DEL PO SNC DI O.	VIA G.M. DEL LAVORO, 3	780	200	<b>980</b>
NOVELLARA	MECUGNI VASCO & C. SNC	VIA PROVINCIALE SUD, 11	0	885	<b>885</b>
NOVELLARA	LIDL ITALIA SRL	VIA MARCO POLO, 2	700	128	<b>828</b>
POVIGLIO	NUOVO SUPERMERCATO POVIGLIO S	VIA ROMANA, 70	1.100	98	<b>1.198</b>
POVIGLIO	RE. AL. SPA	VIA ROMANA, 50/2	573	439	<b>1.012</b>
REGGIOLO	IMPERIAL S.A.S. DI BARTOLI AL	VIA GUASTALLA, 212/224	0	1.700	<b>1.700</b>
REGGIOLO	COOP NORDEMILIA	PIAZZA L. ARTIOLI	1.098	125	<b>1.223</b>
<b>Totale ambito distrettuale sovracomunale</b>			<b>9.597</b>	<b>15.564</b>	<b>25.161</b>
<i>di cui grandi strutture di vendita</i>			<b>0</b>	<b>4.300</b>	<b>4.300</b>

L'assetto della rete risulta notevolmente trasformato grazie ad alcune attività aggiuntive e alla registrazione di esercizi prima non evidenziati fra quelli con oltre 800 mq. di vendita. Sono stati segnalati a fine novembre 2007 dai Comuni nuovi esercizi e ristrutturazioni importanti della rete. Continuano a prevalere però le immissioni e le ristrutturazioni con ampliamento di attività alimentari e miste: a Brescello, Guastalla (in costruzione), Luzzara.

Persiste invece la modesta dotazione di medie e grandi strutture non alimentari.

### 3.4 Ambito di Montecchio Emilia

Nel 2004 nell'ambito distrettuale di **Montecchio Emilia e Sant'Ilario d'Enza** (che conta circa il 12% della popolazione provinciale) sono presenti 17 strutture con oltre 800 mq. di vendita, di cui 4 alimentari o miste e 13 non alimentari; la superficie complessiva è di 32.205 mq., pari al 20,6% del totale provinciale.

La quota di commercio in medie e grandi strutture con oltre 800 mq. di vendita è dunque maggiore della quota di residenti nel distretto.

**Ambito distrettuale di Montecchio Emilia - Elenco e localizzazione attività commerciali con oltre 800 mq. di superficie di vendita - Dati Osservatorio regionale commercio 2004**

NSCHEDA	COMUNE	ESERCIZIO	INDIRIZZO	SUP_ALIMEN	SUP_NON_AL	SUP_TOT
213	BIBBIANO	MAININI ARREDA SNC	VIA SAURO, 54/B	0	4259	<b>4.259</b>
1357	BIBBIANO	NUOVA BARAGALLA SNC	VIA MORANDI 9	350	525	<b>875</b>
2187	CANOSSA	RICCI MOBILI SPA	VIA VAL D'ENZA NORD, 107	0	4000	<b>4.000</b>
2189	CANOSSA	RICCI MOBILI SRL	VIA VAL D'ENZA NORD, 143/145	0	3286	<b>3.286</b>
2269	CANOSSA	CHIAFFI ARREDAMENTI SNC	VIA VAL D'ENZA NORD, 147/1	0	3559	<b>3.559</b>
3108	CANOSSA	FINAR SRL	VIA VAL D'ENZA, 121/H	0	947	<b>947</b>
237	CAVRIAGO	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA BRODOLINI, 12C	1840	311	<b>2.151</b>
254	GATTATICO	MELEGARI ARREDAMENTI SRL	VIA EMILIA, 14 PONTE ENZA	0	1100	<b>1.100</b>
3109	GATTATICO	EDILPI SNC	VIA EMILIA, 40 PONTE ENZA	0	1038	<b>1.038</b>
268	MONTECCHIO EMILIA	IPERMONTECCHIO	VIA S. CONTI, 7/D	895	825	<b>1.720</b>
5087	MONTECCHIO EMILIA	LANZANI SRL	STRADA AIOLA, 4	0	1217	<b>1.217</b>
351	SANT'ILARIO D'ENZA	MOBIL STILE SRL	VIA MATTEOTTI, 37	0	1519	<b>1.519</b>
2435	SANT'ILARIO D'ENZA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA FEDERICO FELLINI, 47	1280	200	<b>1.480</b>
5043	SANT'ILARIO D'ENZA	MOBIL STILE SRL	VIA EDISON 2	0	838	<b>838</b>
5044	SANT'ILARIO D'ENZA	REDEGHIERI FRATELLI SRL	VIA XXV LUGLIO 174	0	1200	<b>1.200</b>
12175	SANT'ILARIO D'ENZA	M. DUE SRL	VIA F. FELLINI 15	0	1361	<b>1.361</b>
14343	SANT'ILARIO D'ENZA	MOBILDISCOUNT SRL	VIA E. FERMI, 3	0	1655	<b>1.655</b>
<b>Totale ambito</b>				<b>4.365</b>	<b>27.840</b>	<b>32.205</b>

Nel novembre 2007 la situazione riscontrata nella rete è identica a quella del 2004, salvo la chiusura di una struttura di 1.038 mq. non alimentare a Gattatico (Edilpi).

Pertanto la situazione complessiva attuale è la seguente.

<b>Provincia di Reggio Emilia - Esercizi con oltre 800 mq. di superficie di vendita - Dati 30/11/2007</b>					
<b>Ambito distrettuale di Montecchio Emilia</b>					
NOMCO	NOME	INDIRIZZO	SUPALIM	SUPEXTRA	SUP_TOT
<b>Totale ambito distrettuale sovracomunale</b>			<b>4.365</b>	<b>26.802</b>	<b>31.167</b>
<i>di cui grandi strutture di vendita</i>			<b>2.735</b>	<b>16.240</b>	<b>18.975</b>

### 3.5 Ambito di Reggio Emilia

Nel 2004 nell'ambito distrettuale di Reggio Emilia (che conta circa il 42% della popolazione provinciale) sono presenti 36 strutture con oltre 800 mq. di vendita, di cui 10 alimentari o miste e 26 non alimentari; la superficie complessiva è di quasi 59.000 mq., pari al 37,6% del totale provinciale. La quota di residenti è dunque maggiore della quota di superficie in medie e grandi strutture con oltre 800 mq. di vendita.

<b>Ambito distrettuale di Reggio Emilia - Elenco e localizzazione attività commerciali con oltre 800 mq. di superficie di vendita - Dati Osservatorio regionale commercio 2004</b>						
NSCHEDA	COMUNE	ESERCIZIO	INDIRIZZO	SUP_ALIMEN	SUP_NON_AL	SUP_TOT
1911	CADELBOSCO DI SOPRA	BONORI MASSIMO	VIA G. ROSSA, 1	0	817	817
1911	CADELBOSCO DI SOPRA	BORELLI ARREDAMENTI SRL	VIA ALIGHIERI, 52	0	1500	1.500
232	CASTELNOVO DI SOTTO	DESIO & ROBE' SRL	VIA S.BIAGIO, 69/A	0	2500	2.500
283	QUATTRO CASTELLA	L'ARREDAMENTO S.R.L.	VIA P.TOGLIATTI, 50/A	0	822	822
284	QUATTRO CASTELLA	F.LLI TORRICELLI MOBILI	VIA DI VITTORIO, 4/A	0	1390	1.390
286	QUATTRO CASTELLA	C.C. RAMONDA SRL	VIA P. TOGLIATTI, 26/B	0	2767	2.767
1231	QUATTRO CASTELLA	TOSCHI MODA SAS	VIA BACHELET, 9	0	967	967
290	REGGIO NELL'EMILIA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA GANDHI, 3/A/B/C	1490	510	2.000
304	REGGIO NELL'EMILIA	CENTRO MOBILI GUALTIERI	VIA Y. GAGARIN, 2	0	2620	2.620
312	REGGIO NELL'EMILIA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA SANI, 6	1100	1388	2.488
1369	REGGIO NELL'EMILIA	SPORT SERVICE SRL	VIALE DEI MILLE, 24/A	0	1050	1.050
1602	REGGIO NELL'EMILIA	AGRISERVICE SRL	VIA A. M. ENRIQUE AGNOLETTI, 1	0	832	832
1611	REGGIO NELL'EMILIA	CENTRO MERC.REGGIO SUD	VIA MAIELLA, 55	837	0	837
1880	REGGIO NELL'EMILIA	GAS REGGIO EMILIA SRL	VIA P. E M. CURIE, 2	0	970	970
2033	REGGIO NELL'EMILIA	RE. AL. SPA	VIA J.F. KENNEDY, 37/H	2500	1320	3.820
2040	REGGIO NELL'EMILIA	S.E.P.A.M. SRL	VIA DON G. VERITA' 22	0	1500	1.500
2180	REGGIO NELL'EMILIA	L' AFFARE E' (ROSSETO GROUP	VIA L. PASTEUR, 143	1295	200	1.495
2295	REGGIO NELL'EMILIA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA R. MORANDI, 1	3277	3223	6.500
2296	REGGIO NELL'EMILIA	SIB SOCIETA' ITALIANA BRICOLA	VIA MORANDI, 12/F	0	1773	1.773
2297	REGGIO NELL'EMILIA	CALZATURE PITTARELLO GLG	VIA R. MORANDI, 1	0	998	998
2300	REGGIO NELL'EMILIA	BERNARDI SPA	VIA J.F. KENNEDY, 31/A	0	1082	1.082
2306	REGGIO NELL'EMILIA	RE. AL. SPA	VIA A. FERIOLI, 17	1079	490	1.569
2438	REGGIO NELL'EMILIA	MO.RU.PA SRL	VIA GARONNA, 17/C-D	0	884	884
2439	REGGIO NELL'EMILIA	CO-MET SPA	VIA EMILIA ALL'ANGELO, 39	0	1332	1.332
2813	REGGIO NELL'EMILIA	SUPERMERCATO LE QUERCE S	VIA F.LLI CERVI, 70/BCD	589	263	852
3006	REGGIO NELL'EMILIA	BERNARDI SPA	VIA L. PASTEUR, 129	0	1170	1.170
3166	REGGIO NELL'EMILIA	HOLDING DEI GIOCHI SPA	VIA MARTIRI DI CERVAROLO, 74	50	1449	1.499
7338	REGGIO NELL'EMILIA	REGGIO MOTORI	VIA F.LLI CERVI 91	0	1000	1.000
12006	REGGIO NELL'EMILIA	VIRGIN GROUP SRL	VIA SOGLIA 14	0	1000	1.000
12008	REGGIO NELL'EMILIA	SUPERMERCATO LE QUERCE S	VIA CLEMENTI 20/N	1599	0	1.599
12923	REGGIO NELL'EMILIA	BRICO BUSINESS COOPERATIO	VIA FERRUCCIO FERRARI, 8	0	2490	2.490
13639	REGGIO NELL'EMILIA	COMBIPEL SPA	VIA FERIOLI, 23/24	0	1199	1.199
13643	REGGIO NELL'EMILIA	ROSSETTO STORE SRL	VIA PASTEUR, 131/133	0	1092	1.092
14078	REGGIO NELL'EMILIA	B.V. GROUP SRL	VIA KENNEDY 27	0	1302	1.302
14088	REGGIO NELL'EMILIA	OVIESSE SRL	VIA SCAPINELLI 1	900	1220	2.120
14130	REGGIO NELL'EMILIA	AUTOFFICINA CORRADINI SRL	VI ALINCOLN 1/A	0	892	892
	<b>Totale ambito</b>			<b>14.716</b>	<b>44.012</b>	<b>58.728</b>

Manca dall'elenco tratto dall'Osservatorio 2004 la struttura Esselunga di via Timavo (supermercato di 1.900 mq. di vendita alimentari). Complessivamente la superficie riferita alle strutture esistenti al 2004 è perciò di 16.616 mq. alimentari. Nell'insieme il dato rettificato dell'ambito reggiano è:

<b>Totale ambito strutture esistenti al 2004</b>	<b>16.616</b>	<b>44.012</b>	<b>60.628</b>
--	---------------	---------------	---------------

Rispetto all'elenco tratto dall'Osservatorio regionale del commercio, le modifiche fra il 2004 e il 2007 nell'ambito reggiano sono state numerose: alcune nuove aperture e diversi trasferimenti o ristrutturazioni. A fine novembre 2007 si contano 44 strutture con oltre 800 mq. di superficie, di cui 16 miste (sono evidenziate in rosso le modifiche rilevanti dal 2004).

**Provincia di Reggio Emilia - Esercizi con oltre 800 mq. di superficie di vendita - Dati 30/11/2007**
**Ambito distrettuale di Reggio Emilia**

NOMCO	NOME	INDIRIZZO	SUPALIM	SUPEXTRA	SUP_TOT
ALBINEA	CONAD	VIA XXV APRILE, 1B	1.055	0	1.055
CADELBOSCO DI SOPRA	BORELLI ARREDAMENTI SRL	VIA ALIGHIERI, 52	0	1.500	1.500
CADELBOSCO DI SOPRA	BONORI MASSIMO	VIA G. ROSSA, 1	0	817	817
CASTELNOVO DI SOTTO	DESIO & ROBE' SRL	VIA S.BIAGIO, 69A	0	2.500	2.500
QUATTRO CASTELLA	C.C. RAMONDA SRL	VIA P. TOGLIATTI, 26B	0	2.767	2.767
QUATTRO CASTELLA	F.LLI TORRICELLI MOBILI	VIA DI VITTORIO, 4A	0	1.140	1.140
QUATTRO CASTELLA	FONTANILI ABBIGLIAMENTO	VIA M. DI CANOSSA, 2	0	1.187	1.187
QUATTRO CASTELLA	MAX EMPORIO S.R.L.	VIA TURATIO 31/3	0	1.258	1.258
REGGIO NELL'EMILIA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA R. MORANDI, 1	3.277	3.223	6.500
REGGIO NELL'EMILIA	RE. AL. SPA	VIA J.F. KENNEDY, 37H	2.500	1.320	3.820
REGGIO NELL'EMILIA	CENTRO MOBILI GUALTIERI	VIA Y. GAGARIN, 2	0	2.620	2.620
REGGIO NELL'EMILIA	BRICO BUSINESS COOPERATION SR	VIA FERRUCCIO FERRARI, 8	0	2.490	2.490
REGGIO NELL'EMILIA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA SANI, 6	1.100	1.388	2.488
REGGIO NELL'EMILIA	OVIESSE SRL	VIA SCAPINELLI, 1	900	1.220	2.120
REGGIO NELL'EMILIA	CASA E' SRL	VIA J.F. KENNEDI,21	0	1.899	1.899
REGGIO NELL'EMILIA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA GANDHI, 3ABC	1.490	510	2.000
REGGIO NELL'EMILIA	ESSELUNGA	VIA TIMAVO, 35	1.900	0	1.900
REGGIO NELL'EMILIA	BRICO CENTER ITALIA SRL	VIA MORANDI, 12F	0	1.773	1.773
REGGIO NELL'EMILIA	SUPERMERCATO LE QUERCE SNC	VIA CLEMENTI, 20N	1.599	0	1.599
REGGIO NELL'EMILIA	RE. AL. SPA	VIA A. FERIOLO, 17	1.079	490	1.569
REGGIO NELL'EMILIA	COMET SPA	V.LE REGINA MARGHERITA, 35	0	1.500	1.500
REGGIO NELL'EMILIA	LE QUERCE SRL	V.LE REGINA MARGHERITA, 33	1.300	200	1.500
REGGIO NELL'EMILIA	MEDIAMARKET SPA	P.LE ATLETI AZZURRI D'ITALIA 5/34	0	1.500	1.500
REGGIO NELL'EMILIA	S.E.P.A.M. SRL	VIA DON G. VERITA' 22	0	1.500	1.500
REGGIO NELL'EMILIA	HOLDING DEI GIOCHI SPA	VIA MARTIRI DI CERVAROLO, 74	50	1.449	1.499
REGGIO NELL'EMILIA	L' AFFARE E' (ROSSETO GROUP)	VIA L. PASTEUR, 143	1.295	200	1.495
REGGIO NELL'EMILIA	LIDL ITALIA SRL	VIA PICCARD, 12	900	486	1.386
REGGIO NELL'EMILIA	B.V. GROUP SRL	VIA KENNEDY, 27	0	1.302	1.302
REGGIO NELL'EMILIA	ZARA ITALIA SRL	P.LE ATLETI AZZURRI D'ITALIA 5/30	0	1.210	1.210
REGGIO NELL'EMILIA	COMBIPEL SPA	VIA FERIOLO, 23/24	0	1.199	1.199
REGGIO NELL'EMILIA	BERNARDI SPA	VIA L. PASTEUR, 129	0	1.170	1.170
REGGIO NELL'EMILIA	SVILUPPO DISCOUNT	VIA FATTORI, 16	934	200	1.134
REGGIO NELL'EMILIA	ROSSETTO STORE SRL	VIA PASTEUR, 131/133	0	1.092	1.092
REGGIO NELL'EMILIA	BERNARDI SPA	VIA J.F. KENNEDY, 31A	0	1.082	1.082
REGGIO NELL'EMILIA	SPORT SERVICE SRL	VIALE DEI MILLE, 24A	0	1.050	1.050
REGGIO NELL'EMILIA	REGGIO MOTORI	VIA F.LLI CERVI, 91	0	1.000	1.000
REGGIO NELL'EMILIA	CALZATURE PITTARELLO GLG	VIA R. MORANDI, 1	0	998	998
REGGIO NELL'EMILIA	GAS REGGIO EMILIA SRL	VIA P. E M. CURIE, 2	0	970	970
REGGIO NELL'EMILIA	INTERSPORT ITALIA SPA	P.LE ATLETI AZZURRI D'ITALIA 5/18	0	915	915
REGGIO NELL'EMILIA	AUTOFFICINA CORRADINI SRL	VIA LINCOLN, 1A	0	892	892
REGGIO NELL'EMILIA	MO.RU.PA SRL	VIA GARONNA, 17CD	0	884	884
REGGIO NELL'EMILIA	SUPERMERCATO LE QUERCE SNC	VIA F.LLI CERVI, 70BCD	589	263	852
REGGIO NELL'EMILIA	CENTRO MERC.REGGIO SUD	VIA MAIELLA, 55	837	0	837
REGGIO NELL'EMILIA	AGRISERVICE SRL	VIA A. M. E. AGNOLETTI, 2	0	832	832
<b>Totale ambito distrettuale sovracomunale</b>			<b>20.805</b>	<b>49.996</b>	<b>70.801</b>
<i>di cui grandi strutture di vendita</i>			<i>5.777</i>	<i>12.430</i>	<i>18.207</i>

Le nove attività aggiuntive o che hanno subito modifiche sostanziali (senza contare la Esselunga di via Timavo a Reggio non computata nell'elenco 2004 tratto dall'Osservatorio regionale presumibilmente per un errore di trascrizione) costituiscono una novità rilevante nella rete dell'ambito reggiano. Interessante notare che l'adeguamento riguarda in diversi casi anche il comparto alimentare e che alcune di queste modifiche sono ristrutturazioni che hanno trasformato (con trasferimenti e ampliamenti) esercizi già esistenti. Non tutta la superficie aggiuntiva è infatti da attribuire a nuove aperture; ampliamenti e trasformazioni di strutture preesistenti incidono in modo significativo sulla nuova superficie totale.

### 3.6 Ambito di Scandiano

Nel 2004 nell'ambito distrettuale di **Scandiano e Rubiera** (che conta quasi il 15% della popolazione provinciale) la rete distributiva degli esercizi con oltre 800 mq. di superficie rappresenta il 15,7% dei mq. del totale provinciale esercizi di questa tipologia dimensionale. Gli esercizi sono 16 (di cui 4 alimentari) e la superficie complessiva è di quasi 25.000 mq., di cui circa il 20% alimentari.

<b>Ambito distrettuale di Scandiano e Rubiera - Elenco e localizzazione attività commerciali con oltre 800 mq. di superficie di vendita - Dati Osservatorio regionale commercio 2004</b>						
NSCHEDA	COMUNE	ESERCIZIO	INDIRIZZO	SUP_ALIMEN	SUP_NON_AL	SUP_TOT
2137	CASALGRANDE	ARREDAMENTI BEDESCHI SNC	VIA STATALE, 93/A DINAZZANO	0	870	<b>870</b>
11009	CASALGRANDE	BI. BENI IMMOBILI SPA	VIA STATALE 99	0	1.345	<b>1.345</b>
11026	CASALGRANDE	BI BENI IMMOBILI	VIA STATALE 99/D	0	1.490	<b>1.490</b>
13910	CASALGRANDE	SUPERM.IL FORTE DI MUSSINI E	VIA CANALE	1.380	120	<b>1.500</b>
1914	CASTELLARANO	BERNARDI SPA	VIA RADICI NORD, 31/L	0	1.100	<b>1.100</b>
2807	CASTELLARANO	TUTTOVITTORIA	VIA RADICI NORD, 31/5	0	865	<b>865</b>
5374	CASTELLARANO	RE AL SPA	VIA RADICI NORD 31 T	1.100	0	<b>1.100</b>
341	RUBIERA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA TOGLIATTI, 3/A	1.379	0	<b>1.379</b>
345	RUBIERA	M. DUE SRL	VIA MARSALA, 7/A	0	5.935	<b>5.935</b>
2434	RUBIERA	M. DUE SRL	VIA PALERMO, 3/A	0	1.199	<b>1.199</b>
355	SCANDIANO	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA STATALE, 24	1.060	940	<b>2.000</b>
1480	SCANDIANO	ARREDAMENTI STEFANI SNC	VIA GOTI, 50 FRAZ. VENTOSO	0	1.100	<b>1.100</b>
5029	SCANDIANO	ARREDAMENTI BENEVELLI SNC	VIA STATALE 4	0	1.081	<b>1.081</b>
359	VIANO	PICCININI SPA	VIA PROVINCIALE, 26/A	0	1.125	<b>1.125</b>
360	VIANO	PREDIERI MOBILI S.N.C.	VIA BENAILE, 10	0	1.350	<b>1.350</b>
1825	VIANO	ALLA MECCA DEL MOBILE	VIA FRANCHETTI, 2/A	0	1.125	<b>1.125</b>
<b>Totale ambito</b>				<b>4.919</b>	<b>19.645</b>	<b>24.564</b>

Nel novembre 2007 nell'ambito distrettuale restano in attività solo 14 esercizi, avendo cessato l'attività due strutture non alimentari di Viano (una di 1.125 e una di 1.350 mq. di vendita).

Inoltre risultano alcune modifiche e trasformazioni a Casalgrande, compreso un adeguamento che ha trasformato una struttura non alimentare in una struttura mista, prevalentemente alimentare.

Nell'insieme la rete delle strutture con oltre 800 mq. di superficie alla fine di novembre 2007 conta perciò meno mq. non alimentari rispetto al 2004 e più superficie alimentare rispetto al 2004.

**Provincia di Reggio Emilia - Esercizi con oltre 800 mq. di superficie di vendita - Dati 30/11/2007**

**Ambito distrettuale di Scandiano**

NOMCO	NOME	INDIRIZZO	SUPALIM	SUPEXTRA	SUP_TOT
CASALGRANDE	SUPERMERCATI IL FORTE SNC DI	VIA CANALE, 29	1.380	120	<b>1.500</b>
CASALGRANDE	ROSSETTO GROUP	VIA STATALE, 99D	1.200	287	<b>1.487</b>
CASALGRANDE	SIMAUTO Srl	VIA STATALE 122 A	0	950	<b>950</b>
CASALGRANDE	ARREDAMENTI BEDESCHI SNC	VIA STATALE, 93A	0	870	<b>870</b>
CASTELLARANO	BERNARDI SPA	VIA RADICI NORD, 31L	0	1.100	<b>1.100</b>
CASTELLARANO	RE. AL. SPA	VIA RADICI NORD 31T	1.100	0	<b>1.100</b>
CASTELLARANO	TUTTOVITTORIA	VIA RADICI NORD, 315	0	865	<b>865</b>
RUBIERA	M. DUE SRL	VIA MARSALA, 7A	0	5.935	<b>5.935</b>
RUBIERA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA TOGLIATTI, 3A	1.379	0	<b>1.379</b>
RUBIERA	M. DUE SRL	VIA PALERMO, 3A	0	1.199	<b>1.199</b>
SCANDIANO	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA STATALE, 24	1.060	940	<b>2.000</b>
SCANDIANO	ARREDAMENTI STEFANI SNC	VIA GOTI, 50	0	1.100	<b>1.100</b>
SCANDIANO	ARREDAMENTI BENEVELLI DI BENE	VIA STATALE, 4	0	1.081	<b>1.081</b>
VIANO	GEMELLI GUALTIERI	VIA FRANCHETTI, 2A	0	1.125	<b>1.125</b>
<b>Totale ambito distrettuale sovracomunale</b>			<b>6.119</b>	<b>15.572</b>	<b>21.691</b>
<i>di cui grandi strutture di vendita</i>			<i>0</i>	<i>5.935</i>	<i>5.935</i>

### 3.7 Confronto variazioni complessive

Riassumendo i dati analitici fin qui esposti, l'attuale assetto della rete è così articolato per ambito sovracomunale.

<b>Provincia di Reggio Emilia - Superficie di vendita alimentare e non alimentare in esercizi con oltre 800 mq. di superficie e in grandi strutture - Dati 30/11/2007 (veriche comunali per POIC)</b>						
<b>Dati per ambito distrettuale e totale provinciale</b>						
<b>Ambito sovracomunale</b>	<b>Esercizi con oltre 800 mq. di vendita</b>			<b>di cui grandi strutture</b>		
	<i>SUPALIM</i>	<i>SUPEXTRA</i>	<i>SUP_TOT</i>	<i>SUPALIM</i>	<i>SUPEXTRA</i>	<i>SUP_TOT</i>
Castelnuovo Monti	840	4.828	<b>5.668</b>	0	0	<b>0</b>
Correggio	4.409	16.044	<b>20.453</b>	2.454	3.099	<b>5.553</b>
Guastalla	9.597	15.564	<b>25.161</b>	0	4.300	<b>4.300</b>
Montecchio Emilia	4.365	26.802	<b>31.167</b>	2.735	16.240	<b>18.975</b>
Reggio Emilia	20.805	49.996	<b>70.801</b>	5.777	12.430	<b>18.207</b>
Scandiano	6.119	15.572	<b>21.691</b>	0	5.935	<b>5.935</b>
<b>Totale provinciale</b>	<b>46.135</b>	<b>128.806</b>	<b>174.941</b>	<b>10.966</b>	<b>42.004</b>	<b>52.970</b>

La situazione al 2004 secondo i dati dell'Osservatorio regionale) era invece la seguente.

<b>Provincia di Reggio Emilia - Superficie di vendita alimentare e non alimentare in esercizi con oltre 800 mq. di superficie e in grandi strutture - Dati 31/12/2004 (Osservatorio RER)</b>						
<b>Dati per ambito distrettuale e totale provinciale</b>						
<b>Ambito sovracomunale</b>	<b>Esercizi con oltre 800 mq. di vendita</b>			<b>di cui grandi strutture</b>		
	<i>SUPALIM</i>	<i>SUPEXTRA</i>	<i>SUP_TOT</i>	<i>SUPALIM</i>	<i>SUPEXTRA</i>	<i>SUP_TOT</i>
Castelnuovo Monti	900	3.552	<b>4.452</b>	0	0	<b>0</b>
Correggio	1.740	15.040	<b>16.780</b>	0	1.600	<b>1.600</b>
Guastalla	5.437	13.944	<b>19.381</b>	0	4.300	<b>4.300</b>
Montecchio Emilia	4.365	27.840	<b>32.205</b>	2.735	16.240	<b>18.975</b>
Reggio Emilia	16.616	44.012	<b>60.628</b>	5.777	12.430	<b>18.207</b>
Scandiano	4.919	19.645	<b>24.564</b>	0	5.935	<b>5.935</b>
<b>Totale provinciale</b>	<b>33.977</b>	<b>124.033</b>	<b>158.010</b>	<b>8.512</b>	<b>40.505</b>	<b>49.017</b>

Emergono le seguenti modifiche (in parte dovute ad esercizi prima non segnalati).

<b>Provincia di Reggio Emilia - Variazioni superficie di vendita dal 2004 al 2007 alimentare e non alimentare in esercizi con oltre 800 mq. di superficie e in grandi strutture -</b>						
<b>Dati per ambito distrettuale e totale provinciale</b>						
<b>Ambito sovracomunale</b>	<b>Esercizi con oltre 800 mq. di vendita</b>			<b>di cui grandi strutture</b>		
	<i>SUPALIM</i>	<i>SUPEXTRA</i>	<i>SUP_TOT</i>	<i>SUPALIM</i>	<i>SUPEXTRA</i>	<i>SUP_TOT</i>
Castelnuovo Monti	-60	1.276	<b>1.216</b>	0	0	<b>0</b>
Correggio	2.669	1.004	<b>3.673</b>	2.454	1.499	<b>3.953</b>
Guastalla	4.160	1.620	<b>5.780</b>	0	0	<b>0</b>
Montecchio Emilia	0	-1.038	<b>-1.038</b>	0	0	<b>0</b>
Reggio Emilia	4.189	5.984	<b>10.173</b>	0	0	<b>0</b>
Scandiano	1.200	-4.073	<b>-2.873</b>	0	0	<b>0</b>
<b>Totale provinciale</b>	<b>12.158</b>	<b>4.773</b>	<b>16.931</b>	<b>2.454</b>	<b>1.499</b>	<b>3.953</b>

Appare netta la prevalenza degli interventi relativi a medie strutture, specie nel comparto alimentare. Modeste, tutto sommato, le dinamiche espansive nel comparto non alimentare. Ci sono

incrementi importanti in alcune zone e, in altre, contrazioni da non trascurare, essendosi prodotte anche in aree con forte crescita di residenti. Occorre confrontarle con le dinamiche demografiche.

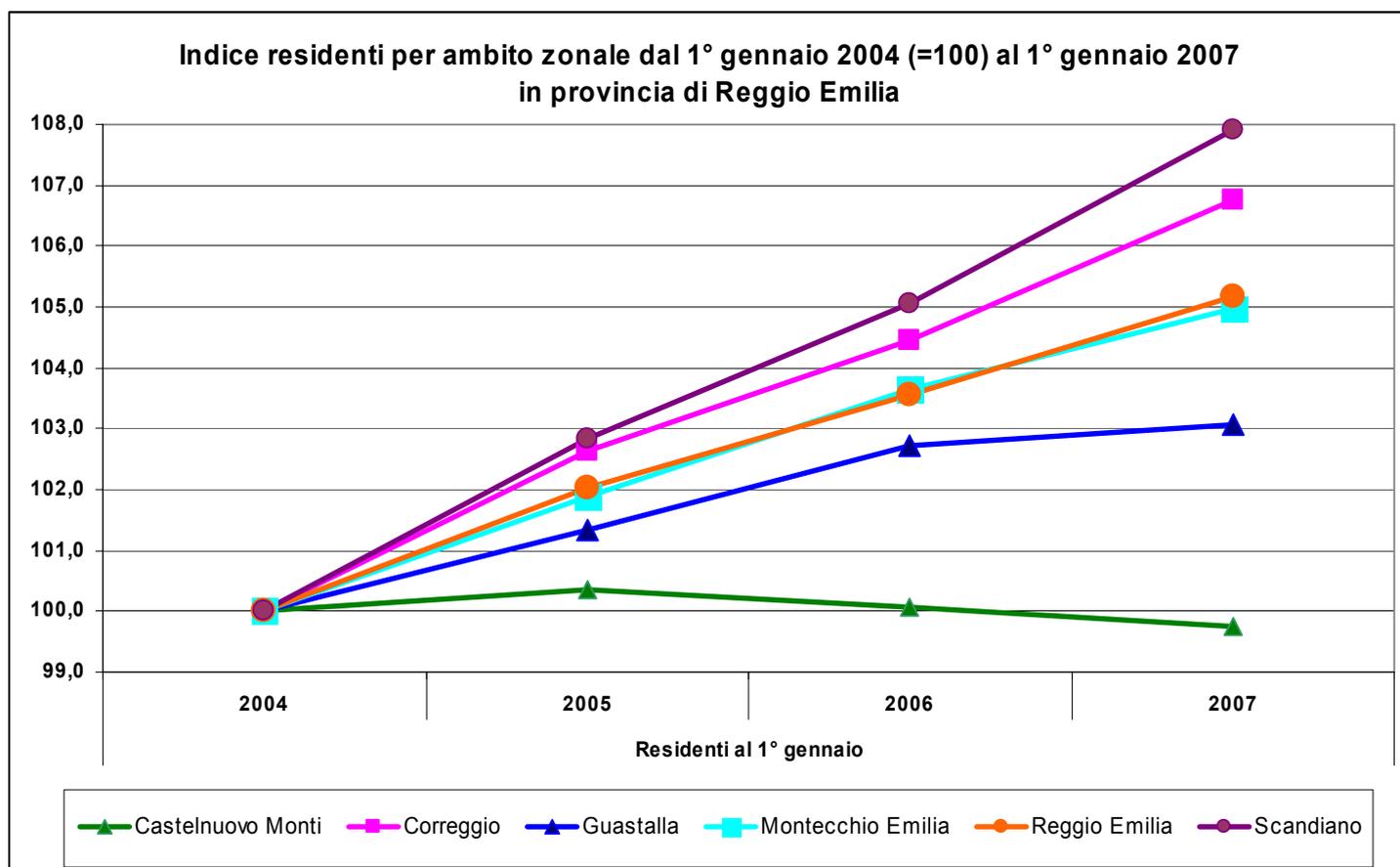
## 4. INCREMENTO DI RESIDENTI E DOTAZIONI DI SUPERFICIE

### 4.1 L'incremento di residenti dal 2004 al 2007 per ambito

Come si può notare dal 2004 al 2007 la popolazione della provincia di Reggio Emilia ha subito un ulteriore incremento di quasi 24.000 abitanti. Cresce la popolazione in quasi tutti gli ambiti (tranne la montagna). La crescita più corposa si registra nell'ambito di Scandiano, ma importante è la crescita anche negli ambiti distrettuali di Reggio e Montecchio.

Provincia di Reggio Emilia - POIC-PTCP - Aggiornamento Quadro Conoscitivo al 2007 - Popolazione residente per ambito sovracomunale dal 1° gennaio 2004 al 1° gennaio 2007						
Ambito sovracomunale	Popolazione residente al 1° gennaio				Variazione 2004-2007	
	2004	2005	2006	2007	v.a.	%
Castelnuovo Monti	34.376	34.494	34.401	34.295	-81	-0,2%
Correggio	48.319	49.592	50.466	51.582	3.263	6,8%
Guastalla	67.216	68.124	69.045	69.279	2.063	3,1%
Montecchio Emilia	55.634	56.687	57.668	58.406	2.772	5,0%
Reggio Emilia	201.696	205.779	208.885	212.112	10.416	5,2%
Scandiano	70.293	72.285	73.845	75.855	5.562	7,9%
<b>Totale provinciale</b>	<b>477.534</b>	<b>486.961</b>	<b>494.310</b>	<b>501.529</b>	<b>23.995</b>	<b>5,0%</b>

Si confermano dunque, se si eccettua la montagna, le tendenze più espansive degli ultimi anni.



## 4.2 Le variazioni di dotazioni procapite nei diversi ambiti sovracomunali

In provincia di Reggio Emilia, da fine 2004 a novembre 2007 la dotazione procapite di superficie di vendita in esercizi con oltre 800 mq., pur con aumento di popolazione, si è accresciuta in alcune zone in modo significativo in relazione alle numerose nuove attività insediate ma anche agli adeguamenti e ristrutturazioni evidenziate (comprese alcune rettifiche del data base).

<b>Provincia di Reggio Emilia - Dotazione mq. superficie di vendita ogni 1000 residenti in esercizi con oltre 800 mq. di superficie e in grandi strutture al 30/11/2007</b>						
<b>Dotazione mq. superficie per ambito distrettuale e totale provinciale 2007</b>						
<b>Ambito sovracomunale</b>	Dot.mq. in es.con oltre 800 mq.vendita			<i>di cui grandi strutture</i>		
	<b>SUPALIM</b>	<b>SUPEXTRA</b>	<b>SUP_TOT</b>	<b>SUPALIM</b>	<b>SUPEXTRA</b>	<b>SUP_TOT</b>
Castelnuovo Monti	24,5	140,8	<b>165,3</b>	0,0	0,0	<b>0,0</b>
Correggio	85,5	311,0	<b>396,5</b>	47,6	60,1	<b>107,7</b>
Guastalla	138,5	224,7	<b>363,2</b>	0,0	62,1	<b>62,1</b>
Montecchio Emilia	74,7	458,9	<b>533,6</b>	46,8	278,1	<b>324,9</b>
Reggio Emilia	98,1	235,7	<b>333,8</b>	27,2	58,6	<b>85,8</b>
Scandiano	80,7	205,3	<b>286,0</b>	0,0	78,2	<b>78,2</b>
<b>Totale provinciale</b>	<b>92,0</b>	<b>256,8</b>	<b>348,8</b>	<b>21,9</b>	<b>83,8</b>	<b>105,6</b>

Va però ricordato che la dotazione procapite del 2004 era modesta, specie per quanto riguarda le grandi strutture (salvo l'ambito zonale di Montecchio Emilia).

<b>Provincia di Reggio Emilia - Dotazione mq. superficie di vendita ogni 1000 residenti in esercizi con oltre 800 mq. di superficie e in grandi strutture al 31/12/2004</b>						
<b>Dotazione mq. superficie per ambito distrettuale e totale provinciale 2004</b>						
<b>Ambito sovracomunale</b>	Dot.mq. in es.con oltre 800 mq.vendita			<i>di cui grandi strutture</i>		
	<b>SUPALIM</b>	<b>SUPEXTRA</b>	<b>SUP_TOT</b>	<b>SUPALIM</b>	<b>SUPEXTRA</b>	<b>SUP_TOT</b>
Castelnuovo Monti	26,1	103,0	<b>129,1</b>	0,0	0,0	<b>0,0</b>
Correggio	35,1	303,3	<b>338,4</b>	0,0	32,3	<b>32,3</b>
Guastalla	79,8	204,7	<b>284,5</b>	0,0	63,1	<b>63,1</b>
Montecchio Emilia	77,0	491,1	<b>568,1</b>	48,2	286,5	<b>334,7</b>
Reggio Emilia	80,7	213,9	<b>294,6</b>	28,1	60,4	<b>88,5</b>
Scandiano	68,1	271,8	<b>339,8</b>	0,0	82,1	<b>82,1</b>
<b>Totale provinciale</b>	<b>69,8</b>	<b>254,7</b>	<b>324,5</b>	<b>17,5</b>	<b>83,2</b>	<b>100,7</b>

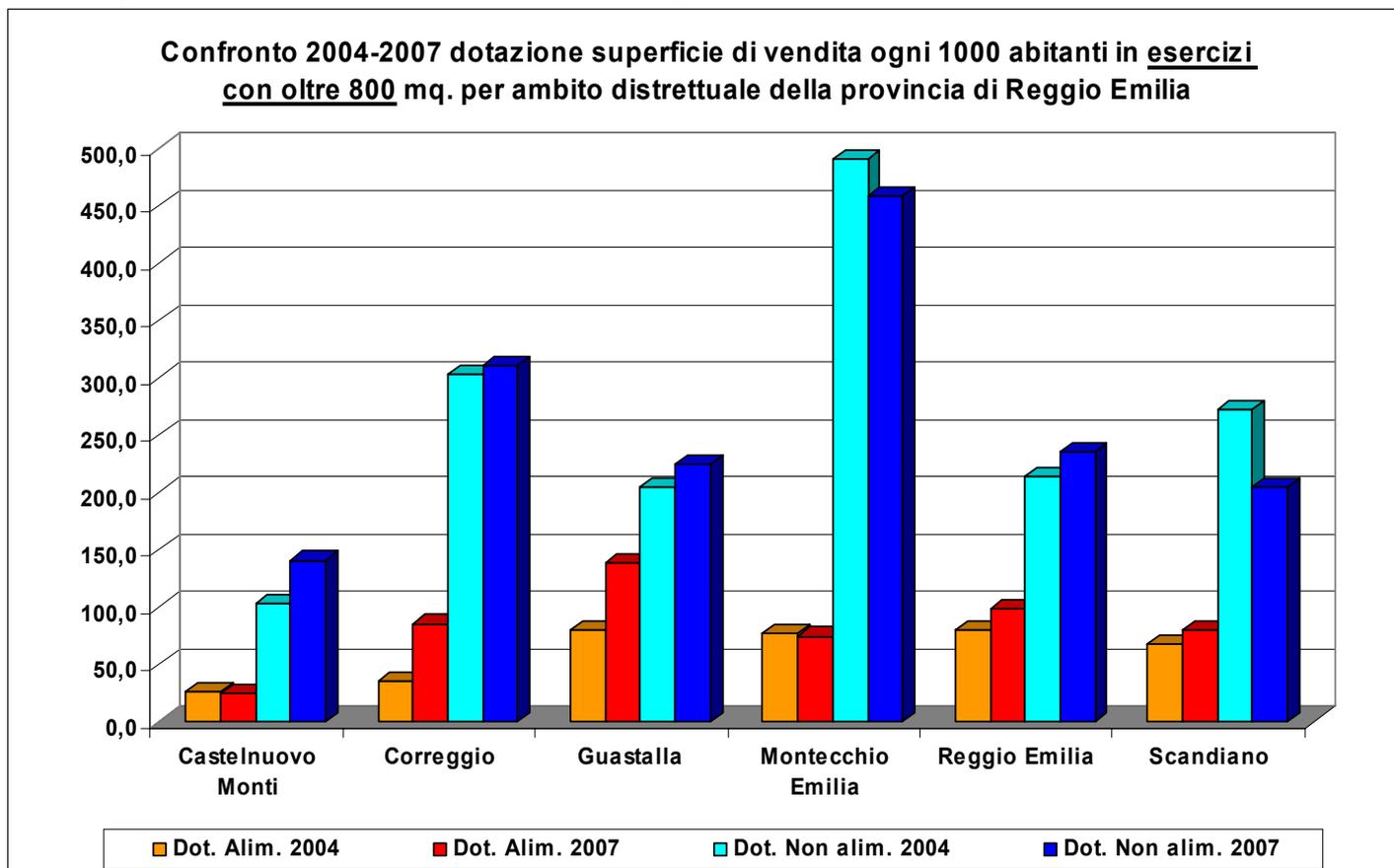
Le variazioni di dotazione procapite, come si evince dalla tabella che segue, sono state notevoli.

<b>Provincia di Reggio Emilia - Variazione parametro dotazione mq. superficie di vendita ogni 1000 residenti in esercizi con oltre 800 mq. di superficie e in grandi strutture</b>						
<b>Differenza 2007-2004 dotazione superficie per ambito distrettuale e totale provinciale</b>						
<b>Ambito sovracomunale</b>	Variaz. dot. mq. in es.> 800 mq. vendita			<i>di cui variaz. grandi strutture</i>		
	<b>SUPALIM</b>	<b>SUPEXTRA</b>	<b>SUP_TOT</b>	<b>SUPALIM</b>	<b>SUPEXTRA</b>	<b>SUP_TOT</b>
Castelnuovo Monti	-1,6	37,8	<b>36,2</b>	0,0	0,0	<b>0,0</b>
Correggio	50,4	7,8	<b>58,2</b>	47,6	27,8	<b>75,4</b>
Guastalla	58,7	20,0	<b>78,7</b>	0,0	-1,1	<b>-1,1</b>
Montecchio Emilia	-2,3	-32,2	<b>-34,5</b>	-1,4	-8,4	<b>-9,9</b>
Reggio Emilia	17,3	21,8	<b>39,2</b>	-0,8	-1,8	<b>-2,6</b>
Scandiano	12,6	-66,5	<b>-53,9</b>	0,0	-3,9	<b>-3,9</b>
<b>Totale provinciale</b>	<b>22,2</b>	<b>2,1</b>	<b>24,3</b>	<b>4,4</b>	<b>0,6</b>	<b>5,0</b>

Occorre però ricordare che in parte queste modifiche di parametri sono da attribuire a diverse modalità di calcolo delle superfici (conteggio come unica grande struttura nei casi di centri commerciali realizzati di recente), a semplice registrazione di situazioni pregresse e in misura notevole a ristrutturazioni della rete (con passaggio di tipologia: da medio-piccole a medio-grandi, oppure da medie a grandi).

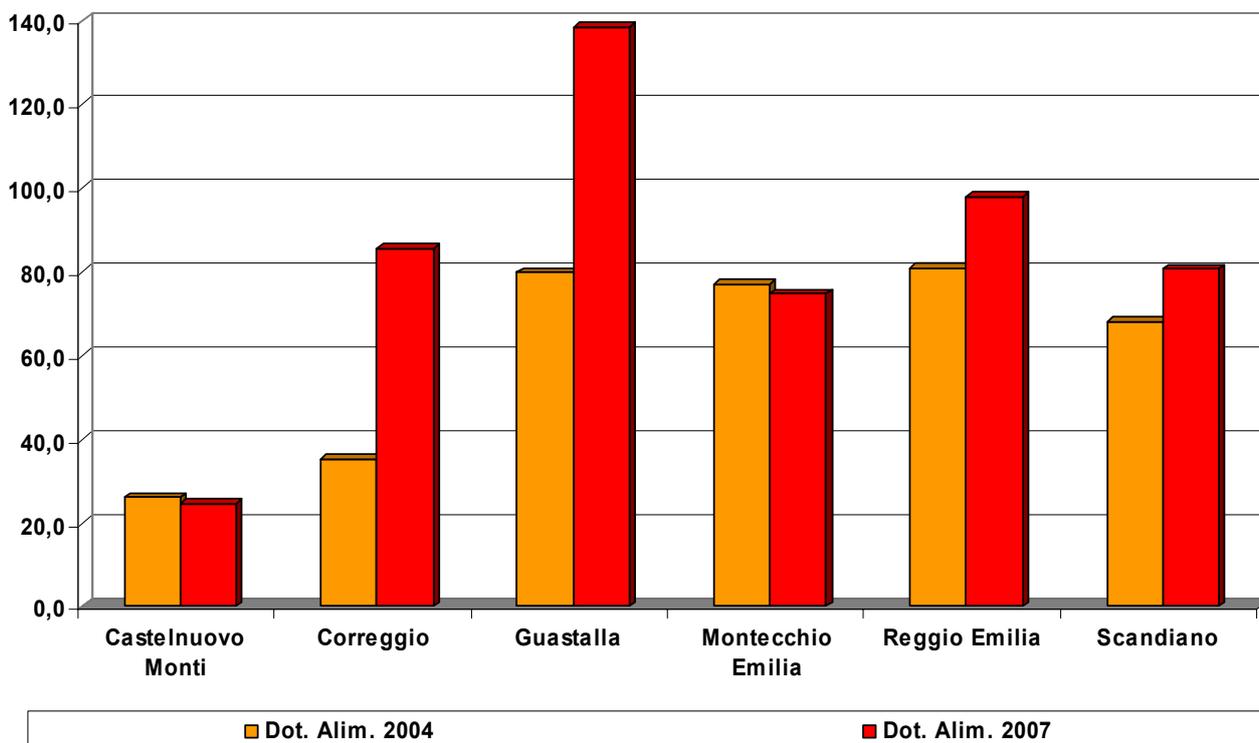
Con queste avvertenze non deve comunque essere sottovalutata la portata delle trasformazioni avvenute negli ultimi tre anni nella rete, specie nell'ambito sovracomunale di Guastalla, in quello di Correggio e anche in quello di Reggio, a cominciare dalla città capoluogo.

Negativo invece il bilancio insediativo commerciale di Montecchio e Scandiano che pure disponevano di potenzialità di sviluppo importanti in relazione alle scelte della Conferenza del 2000. Non è forse un caso che tali ambiti disponessero però già in partenza (dal 2000) del maggior livello di dotazione procapite. Il livello di servizio (e di competizione) presente nei singoli territori non è dunque indifferente rispetto agli andamenti effettivi, ambito per ambito, degli investimenti nel commercio: prevedere nuove aree per insediamenti commerciali in aree già ampiamente dotate di servizi è spesso esercizio vano. Tuttavia la presenza di aggregazioni e di vicini competitori può suscitare anche dinamismi accentuati; si veda l'evoluzione significativa dell'ambito di Correggio e il prodursi di importanti trasformazioni in diversi comuni della pianura nord-est a fronte dell'apertura del grande centro commerciale nella vicina Carpi.



Le sperequazioni di dotazione appaiono ancora, come si può notare dal grafico, piuttosto rilevanti non solo per quanto riguarda il settore non alimentare, ma anche quello alimentare (vedi grafico).

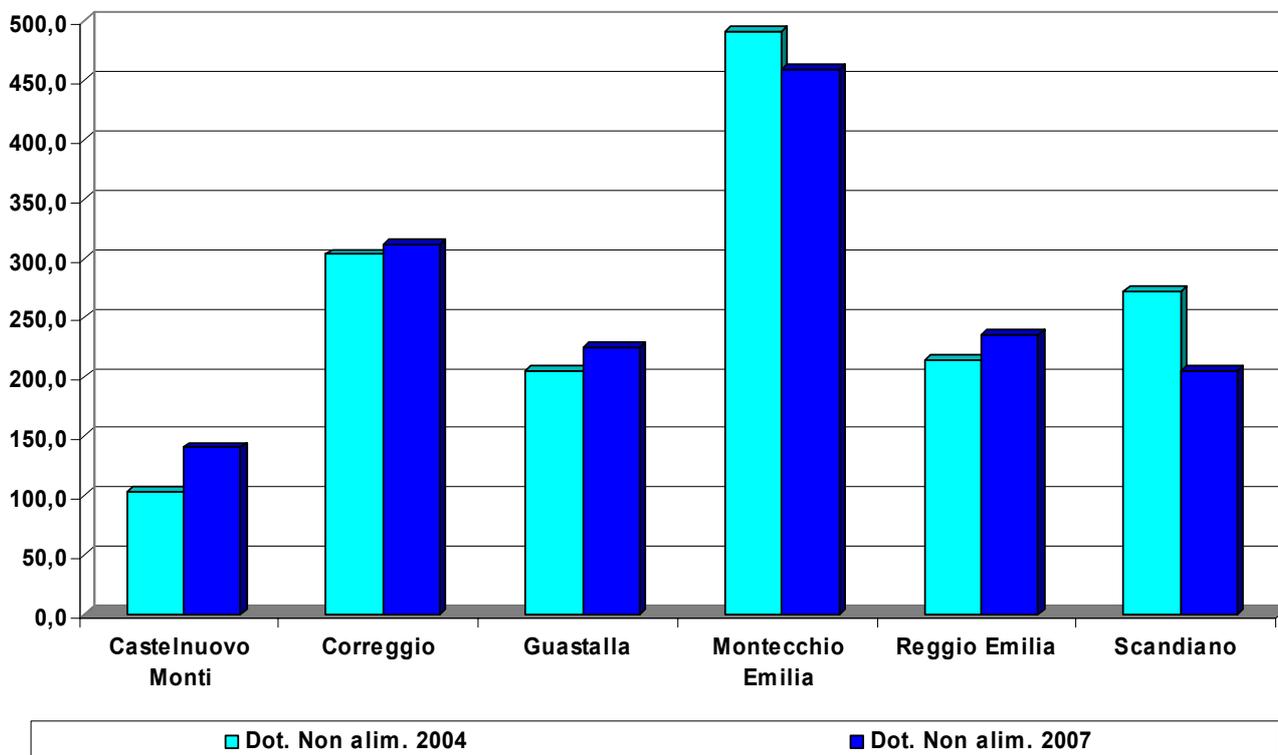
**Confronto 2004-2007 dotazione superficie di vendita ogni 1000 abitanti in esercizi con oltre 800 mq. per ambito distrettuale della provincia di Reggio Emilia**



In quest'ultimo comparto la crescita di dotazione fra il 2004 e il 2007 negli ambiti di Correggio e Guastalla mette queste zone in grado di competere e addirittura di superare (nel caso di Guastalla) l'attuale capacità di servizio dell'ambito reggiano (capacità che pure è in crescita). Ristrutturazioni e adeguamenti potenziano la dotazione di servizio alimentare.

Assai meno dinamico il comparto non alimentare dove restano forti sperequazioni che penalizzano anche il distretto di Reggio; in questo comparto la città di Reggio evidenzia una debole capacità di polarizzazione del servizio per quanto riguarda le strutture più attrattive (a differenza di altre città capoluogo della regione), aspetto che indubbiamente finisce per penalizzare anche i piccoli esercizi specializzati e il centro storico.

**Confronto 2004-2007 dotazione superficie di vendita ogni 1000 abitanti in esercizi con oltre 800 mq. per ambito distrettuale della provincia di Reggio Emilia**



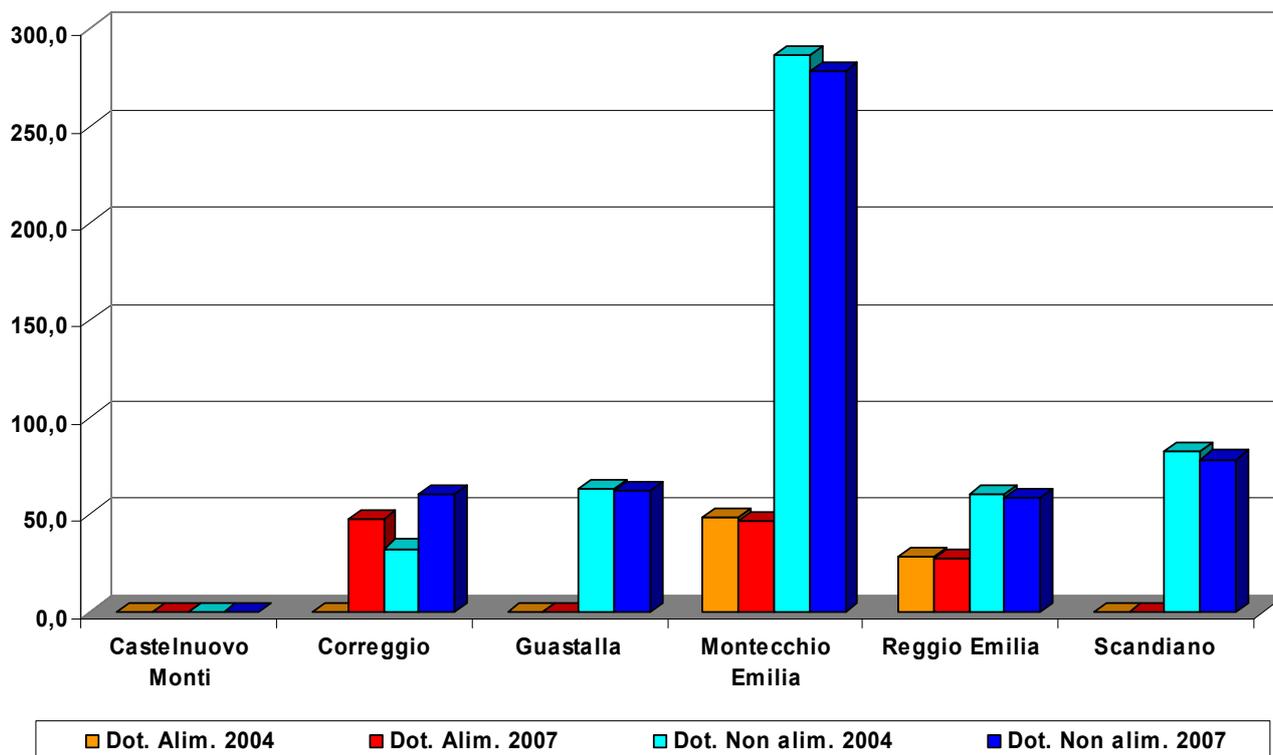
Colpisce il permanere di una limitata dotazione procapite nell'ambito di Reggio, in particolare nel non alimentare ma non solo. Nonostante gli incrementi di dotazione degli ultimi anni non emergono i valori rilevanti che dovrebbero caratterizzare una realtà territoriale al cui centro c'è l'unica "città regionale" della provincia.

La capacità di polarizzazione del servizio della città di Reggio resta limitata, specie per quanto riguarda le grandi strutture non alimentari.

Infatti, se si considera la dinamica 2004-2007, quello che appare davvero modesto, tolta la zona di Correggio, è l'evolversi del comparto delle grandi strutture, la cui dotazione procapite appare in calo o stagnante in cinque ambiti su sei.

Inoltre le grandi strutture sono presenti soprattutto nei piccoli comuni e non solo quelle di poco superiori ai 1.500 mq.; ciò appare in qualche misura un controsenso, poiché è ovvio che la dispersione insediativa dei grandi magneti commerciali non può che produrre una moltiplicazione e un appesantimento (per il traffico e l'ambiente) dei fenomeni di mobilità per acquisti.

### Confronto 2004-2007 dotazione superficie di vendita ogni 1000 abitanti in GRANDI STRUTTURE per ambito distrettuale della provincia di Reggio Emilia



#### 4.3 - L'articolazione della presenza delle grandi strutture nel territorio

La dotazione procapite, come abbiamo visto anche dal grafico appena riportato, appare piuttosto squilibrata fra i diversi ambiti sovracomunali, specie per quanto riguarda le grandi strutture; ciò è il frutto di una articolazione insediativa non ottimale.

La presenza di grandi strutture non sempre privilegia i poli urbani maggiori e, di conseguenza, non essendo a facile portata dai maggiori centri abitati, spesso impone costosi trasferimenti alla popolazione.

Se nel comparto alimentare sono soprattutto i centri più abitati ad offrire le strutture di maggior peso, nel comparto non alimentare la coerenza fra insediamenti abitativi e commerciali è assai minore. Incide in particolare su questo dato il fitto tessuto di esercizi di grandi dimensioni connessi al "distretto" del mobile e arredo della val d'Enza.

Nel comparto non alimentare l'attuale ripartizione fra piccoli e grandi comuni della presenza dei mq. di superficie in grandi strutture di vendita appare squilibrata a sfavore dei grandi comuni. Ci sono infatti più mq. di superficie non alimentare in grandi strutture nei comuni con meno di 10.000 abitanti che nei grandi comuni.

Inoltre nei piccoli comuni, nonostante nella Conferenza del 2000 fossero state concesse molte opportunità insediative per grandi strutture non alimentari, non si sono di fatto registrati sviluppi significativi.

Un dato di cui tenere conto nelle scelte insediative del POIC-PTCP.

**Grandi strutture di vendita alimentari e non alimentari in provincia di Reggio Emilia (aggiornamento novembre 2007 in base alle Schede per il POIC-PTCP dei Comuni)**

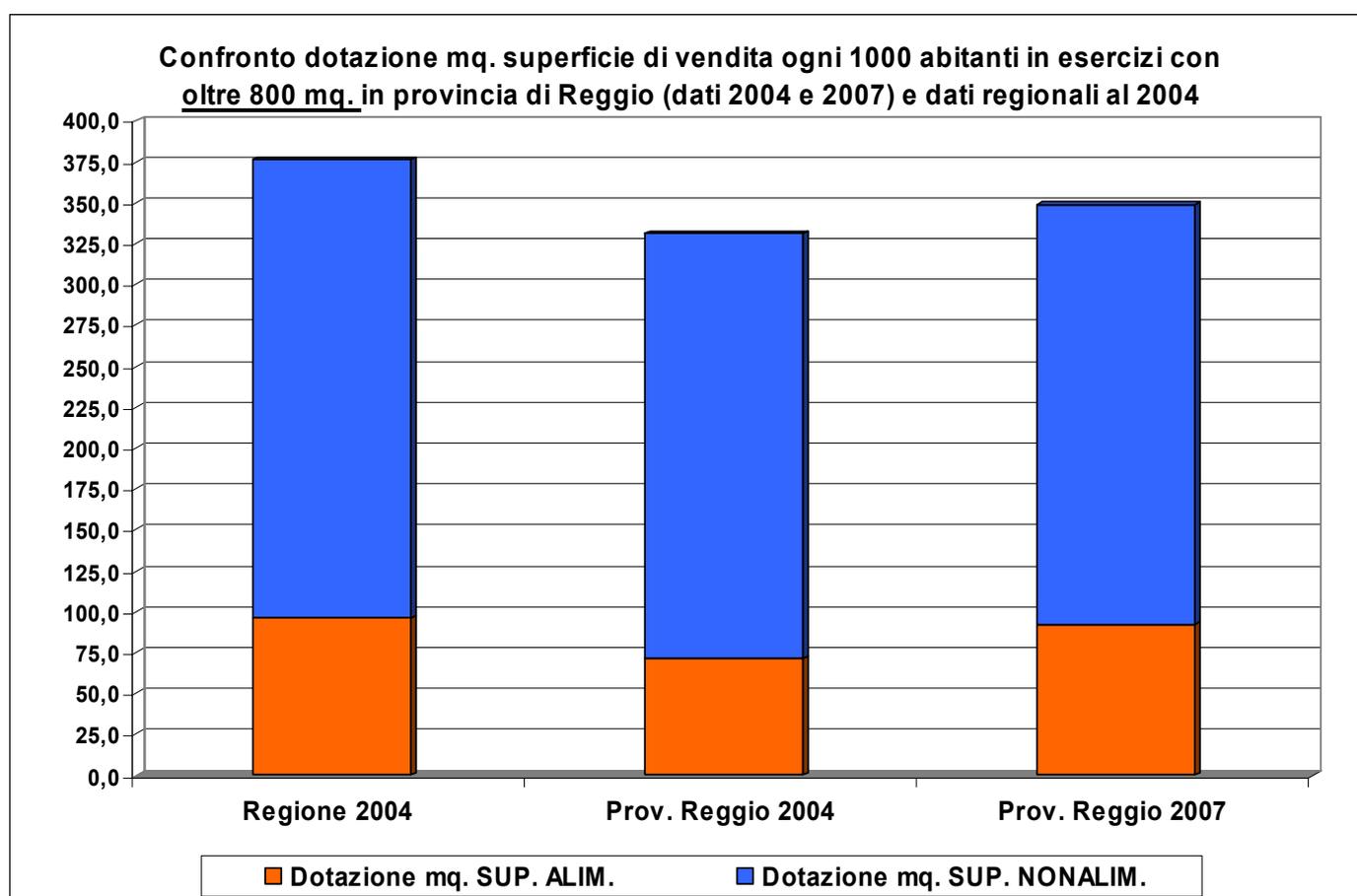
comune	esercizio	indirizzo	sup. alimentare	sup. non alimentare	sup. totale	% su sup totale
<b>Esercizi alimentari e misti con superficie totale di oltre 2500 Mq nei comuni con più di 10.000 abitanti</b>						
CORREGGIO	CENTRO COMMERCIALE COOP	PIAZZA R. FINZI, 1	2.454	1.499	3.953	7,5%
REGGIO NELL'EMILIA	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA R. MORANDI, 1	3.277	3.223	6.500	12,3%
REGGIO NELL'EMILIA	RE. AL. SPA	VIA J.F. KENNEDY, 37H	2.500	1.320	3.820	7,2%
<b>Totale in comuni con oltre 10.000 abitanti</b>			<b>8.231</b>	<b>6.042</b>	<b>14.273</b>	<b>26,9%</b>
<b>Esercizi alimentari e misti con superficie totale con oltre 1.500 e fino a 2500 mq. nei comuni con meno di 10.000 abitanti</b>						
CAVRIAGO	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA BRODOLINI, 12C	1.840	311	2.151	4,1%
MONTECCHIO EMILIA	IPERMONTECCHIO	VIA S. CONTI, 7/D	895	825	1.720	3,2%
<b>Totale in comuni con meno di 10.000 abitanti</b>			<b>2.735</b>	<b>1.136</b>	<b>3.871</b>	<b>7,3%</b>
<b>Tot. grandi strutture alimentari e miste nell'insieme dei comuni</b>			<b>10.966</b>	<b>7.178</b>	<b>18.144</b>	<b>34,3%</b>
<b>Esercizi non alimentari con superficie totale di oltre 2500 Mq nei comuni con più di 10.000 abitanti</b>						
GUASTALLA	AUTOSALONE FORMENTINI	VIA CISA LIGURE, 12	0	2.600	2.600	4,9%
REGGIO NELL'EMILIA	CENTRO MOBILI GUALTIERI	VIA Y. GAGARIN, 2	0	2.620	2.620	4,9%
QUATTRO CASTELLA	C.C. RAMONDA SRL	VIA P. TOGLIATTI, 26B	0	2.767	2.767	5,2%
RUBIERA	M. DUE SRL	VIA MARSALA, 7A	0	5.935	5.935	11,2%
<b>Totale in comuni con oltre 10.000 abitanti</b>			<b>0</b>	<b>13.922</b>	<b>13.922</b>	<b>26,3%</b>
<b>Esercizi non alimentari con superficie totale oltre 2500 Mq nei comuni con meno di 10.000 abitanti</b>						
BIBBIANO	MAININI ARREDA SNC	VIA SAURO, 54B	0	4.259	4.259	8,0%
CANOSSA	RICCI CASA SPA	VIA VAL D'ENZA NORD, 159	0	4.000	4.000	7,6%
CANOSSA	CHIAFFI ARREDAMENTI SNC	VIA VAL D'ENZA NORD, 231	0	3.559	3.559	6,7%
CANOSSA	RICCI CASA SPA	VIA VAL D'ENZA NORD, 215	0	3.286	3.286	6,2%
<b>Totale strutture con oltre 2.500 mq. in comuni con meno di 10.000 abitanti</b>			<b>0</b>	<b>15.104</b>	<b>15.104</b>	<b>28,5%</b>
<b>Esercizi non alimentari con superficie totale di oltre 1500 e fino a 2500 Mq nei comuni con meno di 10.000 abitanti</b>						
CASTELNOVO DI SOTTO	DESIO & ROBE' SRL	VIA S.BIAGIO, 69A	0	2.500	2.500	4,7%
REGGIOLO	IMPERIAL ARRED. S.A.S. DI BARTOLI AL	VIA GUASTALLA, 212/224	0	1.700	1.700	3,2%
ROLO	PIRCHER OBERLAND SPA	VIA M.L. KING, 1/26	0	1.600	1.600	3,0%
<b>Totale strutture con oltre 1.500 mq. in comuni con meno di 10.000 abitanti</b>			<b>0</b>	<b>5.800</b>	<b>5.800</b>	<b>10,9%</b>
<b>Totale grandi strutture non alimentari nell'insieme dei comuni</b>			<b>0</b>	<b>34.826</b>	<b>34.826</b>	<b>65,7%</b>
<b>Totale grandi strutture alimentari e non alimentari nell'insieme dei comuni della provincia di Reggio Emilia</b>			<b>10.966</b>	<b>42.004</b>	<b>52.970</b>	<b>100,0%</b>

## 5. POSIZIONAMENTO COMPETITIVO DOPO IL 2004

### 5.1 Le strutture con oltre 800 mq. in regione e in provincia di Reggio Emilia

Alla fine del 2004 la dotazione procapite in esercizi di **oltre 800 mq.** di vendita delineava un notevole differenziale negativo per Reggio Emilia rispetto alle altre province e rispetto alla media regionale dell'Emilia-Romagna.

Il parametro provinciale di dotazione al 2007, pur nettamente migliorato rispetto al 2004, resta inferiore rispetto ai dati medi regionali del 2004 sia per quanto riguarda le superfici alimentari, sia soprattutto per quanto riguarda la dotazione di superfici non alimentari.

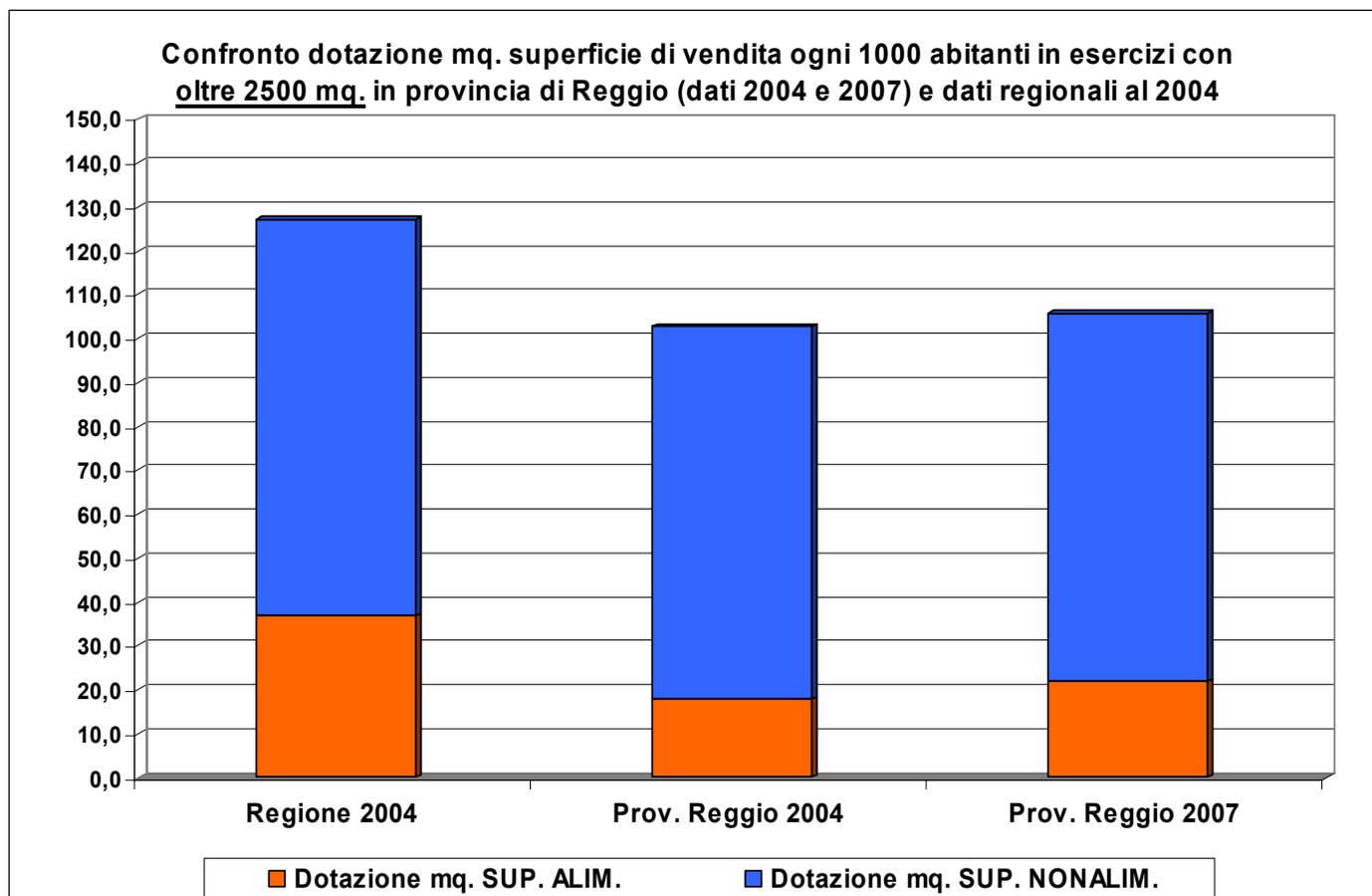


### 5.2 Le strutture con oltre 2.500 mq. in regione e in provincia di Reggio Emilia

Particolarmente penalizzante il confronto con il parametro di dotazione per quanto riguarda le grandi strutture di maggior potenziale attrattivo (oltre 2.500 mq. di vendita)

Il confronto del parametro provinciale reggiano al 2007, pur nettamente in crescita rispetto al 2004, con il parametro regionale al 2004 vede ancora un forte scostamento negativo dell'offerta provinciale rispetto alla media regionale.

Questo scostamento, come si può notare dal grafico allegato, è rilevante sia per quanto riguarda le superfici alimentari, sia per quanto riguarda quelle non alimentari.



La capacità competitiva rispetto alle altre province, per quanto riguarda la presenza di grandi strutture di vendita del territorio reggiano, resta dunque debole nonostante le trasformazioni degli ultimi tre anni.

Dal 2004 al 2007 sono stati aperti in regione alcuni grandi centri commerciali e una serie di grandi strutture soprattutto nel comparto non alimentare; ciò mentre in provincia di Reggio Emilia la presenza di grandi strutture è restata sostanzialmente ferma nel comparto non alimentare (con un lieve calo di dotazione dovuto alla crescita di residenti: da 85 a 84 mq. a fronte di una dotazione regionale al 2004 di oltre 90 mq. ogni mille abitanti) e ha registrato un lieve incremento nel comparto alimentare (passando da 18 a 22 mq. ogni mille abitanti a fronte dei 37 mq. che costituiva la media regionale del 2004).

