



# PTCP 2010

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

LA PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

*Sonia Masini*

L'ASSESSORE PIANIFICAZIONE:  
CULTURA, PAESAGGIO, AMBIENTE

*Roberto Ferrari*

IL DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE, AMBIENTE E POLITICHE CULTURALI

*Arch. Anna Campeol*

Adottato dal  
Consiglio Provinciale  
con atto n° 92 del 06.11.2008

Approvato dal  
Consiglio Provinciale  
con atto n° 124 del 17.06.2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Enzo E. Di Cagno*

Allegato 10 - Appendice 2

**SCHEDATURA DEGLI AMBITI DI  
QUALIFICAZIONE PRODUTTIVA  
DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE-  
SOVRAPROVINCIALE**

# QC10



## **STRUTTURA TECNICA**

### **Area Cultura e Valorizzazione Del Territorio** *(in essere fino al 23 Luglio 2009)*

Paolo Gandolfi *(Dirigente in carica fino al 30 Aprile 2007)*

#### **Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e Politiche Culturali**

Anna Campeol (Dirigente)

##### *U.O. PTCP, Programmi e Piani di Settore*

Renzo Pavignani (Coordinatore), Francesca Ansaloni, Silvia Ascari, Simona Giampellegrini, Andrea Modesti, Lara Petrucci, Serena Pezzoli, Giuseppe Ponz de Leon Pisani *(fino al 31 Marzo 2008)*, Maria Giuseppina Vetrone

##### *U.O. Difesa del Suolo e Protezione Civile*

Federica Manenti, Alessio Campisi, Maria Cristina Cavazzoni, Matteo Guerra, Andrea Marchi

##### *U.O. Attività estrattive*

Barbara Casoli, Cristina Baroni, Andrea Chierici, Corrado Re

##### *U.O. Pianificazione Urbanistica*

Elena Pastorini, Maria Silvia Boeri, Francesca Cigarini

##### *U.O. Aree protette e Paesaggio*

Saverio Cioce, Elena Confortini, Rossana Cornia *(fino al 13 Maggio 2007)*, Alessandra Curotti, Dario Mussini, Federica Oppi, Gabriella Turina

##### *U.O. Tecnico Giuridica, AIA e Procedimenti Deliberativi*

Pietro Oleari, Alessandro Costi, Silvia Selmi

##### *U.O. Amministrativa*

Stefano Tagliavini, Mirella Ferrari, Francesco Punzi, Rosa Ruffini, Francesca Caroli, Paolo Arcudi *(fino al 30 Ottobre 2007)*

##### *U.O. Sistema Informativo Territoriale*

Stefano Bonaretti, Davide Cavecchi, Emanuele Porcu

##### *U.O. VIA e Politiche Energetiche*

Giovanni Ferrari, Aldo Treville, Paolo Ferri, Beatrice Cattini, Alessandro Cervi

##### *U.O. Qualità dell'Aria*

Francesca Inverardi, Cecilia Guaitoli, Raffaele Cosimo Scagliosi

##### *U.O. Tutela ed uso risorse idriche*

Attilio Giacobbe, Raffaella Geroldi *(fino al 31 Luglio 2009)*, Aimone Landini, Raffaele Scagliosi, Simona Tagliavini, Davide Varini



## **Consulenti e progettisti esterni**

---

### *Sistema paesistico-percettivo*

Prof. Roberto Gambino, Politecnico di Torino, Arch. Federica Thomasset, Arch. Raffaella Gambino

### *Sistema storico - archeologico*

Arch. Elisabetta Cavazza

Dott. James Tirabassi

### *Sistema ecologico e VALSAT/VINCA*

Prof. Sergio Malcevschi (NQA), Dott. Luca Bisogni (NQA), Dott. Riccardo Vezzani (NQA)

### *Sistema insediativo*

Prof. Federico Oliva, Arch. Piergiorgio Vitillo, Laboratorio labURB, DIAP, Politecnico di Milano  
Tecnicoop (insediamenti commerciali)

### *Sistema ambientale*

Dott. geol. Gian Pietro Mazzetti (pericolosità sismica)

Prof. Alessandro Corsini, Dott. Federico Cervi, Univ. Modena e Reggio (frane di superficie)

Ing. Tiziano Binini, Ing. Gianluca Lombardi Studio

Binini Architetti & Ingegneri Associati (fasce fluviali)

### *Percorso di partecipazione e ascolto*

Prof. Alessandro Balducci, Arch. Claudio Calvaresi, Arch. Elena Donaggio, DIAP, Politecnico di Milano

### *Sistema economico*

PEGroup



# INDICE

## Appendice:

### **1. Relazione di sintesi sulle schede di approfondimento degli aspetti urbanistici, infrastrutturali ed ambientali degli ambiti produttivi di rilevanza**

<b>sovracomunale</b> .....	<b>1</b>
1.1. Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi.....	1
1.2. Caratterizzazione produttiva .....	1
1.3. Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti .....	2
1.4. Accessibilità , viabilità e mobilità.....	2
1.5. Infrastrutture energetiche/telematiche.....	2
1.6. Servizi alla persona e all'impresa.....	2
1.7. Gestione acque reflue.....	3
1.8. Approvvigionamento idrico.....	3

### **2. Ambiti di qualificazione produttiva sovracomunali consolidati.....4**

2.1 Cadelbosco di Sopra.....	4
2.2. Castellarano (capoluogo).....	6
2.3. Cavriago - Reggio (Cortetegge).....	8
2.4. Fabbrico – Rolo.....	10
2.5. Poviglio – Boretto.....	13
2.6. Correggio - Villaggio Artigianale.....	15
2.7. Fora di Cavola (Toano).....	17

### **3. Ambiti di qualificazione produttiva sovracomunali di sviluppo.....19**

3.1. Canossa.....	19
3.2. Casalgrande.....	21
3.3. Ponte dell'Agrato - Prato (Correggio - Reggio Emilia).....	23

### **4. Ambiti di qualificazione produttiva sovraprovinciali consolidati.....25**

4.1. Reggio Emilia – Mancasale.....	25
-------------------------------------	----

### **5. Ambiti di qualificazione produttiva sovraprovinciali di sviluppo.....27**

5.1. Casello Caprara – Campegine.....	27
5.2. Casello di Reggiolo.....	29



## **1. Relazione di sintesi sulle schede di approfondimento degli aspetti urbanistici, infrastrutturali ed ambientali degli ambiti produttivi di rilevanza sovracomunale.**

L'indagine che segue, ha riguardato l'approfondimento del quadro conoscitivo degli insediamenti produttivi di rilevanza sovracomunale. A fronte di una verifica delle informazioni pregresse e da un confronto con i tecnici delle amministrazioni comunali, e con i tecnici dell'ENIA, ente gestore del servizio idrico, elettrico e del sistema delle acque reflue, emergono una serie di criticità ambientali riportate nelle schede di approfondimento che sono una sorta di menù, steso secondo le direttive delle linee guida della Regione Emilia Romagna per le APEA, non esaustivo ma sicuramente selettivo al quale si può fare riferimento allo scopo di raggiungere la qualifica di Apea. L'indagine inoltre può essere di riferimento per l'analisi ambientale prevista dalla Del.A.L.118/2007. Con deliberazione dell'assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna del 13 giugno 2007, n. 118 è stato infatti approvato l'atto d'indirizzo in merito alla realizzazione nella regione di aree ecologicamente attrezzate (L.R. 20/2000 artt. 16 e A-14). La condizione necessaria perché un ambito produttivo si possa qualificare come Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (Apea) è costituita da un assetto che presenti un elevato standard di qualità superiore alle norme in vigore, adeguato a criteri di sviluppo sostenibile, e che deve raggiungere performance ambientali d'eccellenza. Si propone dunque una fotografia dell'esistente, attraverso un questionario o sondaggi diretti in ordine alle tematiche: energia, acqua, logistica, rifiuti, telematica, mettendo così in evidenza i requisiti di qualità dell'ambiente dell'ambito produttivo.

Le schede di approfondimento sono così strutturate:

- Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi
- Caratterizzazione produttiva
- Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti
- Accessibilità , viabilità e mobilità
- Infrastrutture energetiche/telematiche
- Servizi alla persona e all'impresa
- Approvvigionamento idrico
- Gestione acque reflue

### **1.1. Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi**

In questa sezione della scheda sono riportati la localizzazione dell'ambito, la superficie territoriale pianificata suddivisa in satura, di completamento e di espansione, l'indice di fabbricabilità, l'altezza massima dei fabbricati e le funzioni ammesse tratti dai PRG/PSC vigenti: tali dati influiscono sui parametri ambientali. Di fatti durante la fase di pianificazione è necessario fissare valori tali anche al fine di assicurare una soglia di sostenibilità ambientale ed economica, come ad esempio il diritto al sole di tutti i fabbricati, il consumo minimo di suolo agricolo, un corretto inserimento nel paesaggio, le aree per possibili fasce di mitigazione etc.

### **1.2. Caratterizzazione produttiva**

Dall'analisi del Registro delle Imprese fornito dalla Camera di Commercio è stato possibile individuare nei vari ambiti le attività artigianali e industriali prevalenti e caratterizzanti gli ambiti stessi, i settori di appartenenza, l'elenco delle imprese presenti, la loro dimensione attraverso il numero degli addetti.

Dalla descrizione sul numero e sulla tipologia delle aziende insediate, si possono trarre informazioni sul loro ciclo produttivo (e per via parametrica si può stabilire ad esempio il fabbisogno e bilancio energetico, fabbisogno idrico, produzione dei rifiuti), valutare dunque quali possano essere le

principali fonti d'inquinamento atmosferico o idrico o anche acustico, per poi potere intervenire con eventuali misure di mitigazione o compensazione.

### **1.3. Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti**

I rifiuti, quali scarti finali dei sistemi produttivi, e il loro corretto smaltimento, rappresentano uno dei fattori concorrenti a determinare la qualità ambientale degli ambiti produttivi. In questa parte della scheda viene analizzata la tipologia del sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali, e la eventuale presenza di impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti, la presenza in loco di isole ecologiche. Di particolare interesse la presenza o meno di aziende che utilizzano come materie prime il materiale di scarto di altre aziende localizzate nella medesima area.

### **1.4. Accessibilità , viabilità e mobilità**

La qualità ambientale di un'area produttiva dipende molto anche dal suo livello di accessibilità attraverso le diverse modalità di trasporto.

D'altronde il trasporto di merci e di persone, particolarmente su gomma, e la mancanza di collegamenti ferroviari sono causa di impatti negativi (inquinamento acustico, emissioni in atmosfera, congestione) sul territorio dell'ambito e circostante.

La corretta ubicazione dell'area in prossimità delle principali vie di comunicazione intermodali (interporto, scali ferroviari, aeroporti, autostrade, ecc.), è fattore in prima istanza determinante una mobilità sicura, funzionale e sostenibile dal punto di vista ambientale. La scheda qui analizza in maniera sistematica i vari collegamenti e trasporti, la gerarchia della rete viaria, la presenza di collegamenti ferroviari, scali merci etc.

### **1.5. Infrastrutture energetiche/telematiche**

E' qui segnalata la presenza e la tipologia delle reti di approvvigionamento energetico a servizio dell'ambito. In ciascuno degli ambiti presi in considerazione è segnalata l'eventuale presenza di sistemi di risparmio energetico e utilizzo delle FER, ( solare termico, fotovoltaico, teleriscaldamento etc). Si analizza inoltre la presenza delle principali dotazioni tecnologiche di telecomunicazione (banda larga, ADSL, fibra ottica etc).

### **1.6. Servizi alla persona e all'impresa**

In questa sezione si analizza la dotazione di servizi alla persona e all'impresa interni ed esterni all'ambito, specificandone in quest'ultimo caso la distanza. Difatti significativa per le Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate è la presenza di servizi dedicati agli addetti e ai fruitori dell'ambito produttivo, in quanto tali servizi ottimizzano i tempi residuali all'attività lavorativa: la presenza all'interno dell'ambito produttivo di servizi quali negozi al minuto, sportelli bancari, ristorazione, artigianato di servizio, centri congressi, distributori di carburante, alberghi etc, riduce l'esigenza di mobilità (e quindi il numero di spostamenti).

### **1.7. Gestione acque reflue**

Le acque reflue generate dai processi produttivi necessitano di appositi trattamenti di depurazione per garantire il rispetto delle normative previste in materia. In questa sezione della scheda, si analizza il

sistema di gestione delle acque reflue ovvero la presenza o meno di un sistema di separazione delle acque bianche da quelle nere, di sistemi di pretrattamento all'interno delle aziende stesse, e di allacciamenti ai depuratori, nonché la capacità degli stessi a ricevere carichi insediativi aggiuntivi.

### **1.8. Approvvigionamento idrico**

La scheda analizza le modalità di approvvigionamento idrico, pozzi o acquedotto, delle varie aziende e se esistono o meno sistemi di risparmio idrico all'interno delle aziende. Sono espresse, altresì, valutazioni in ordine alle necessità di potenziamento in risposta ai carichi insediativi aggiuntivi.

## 2. AMBITI DI QUALIFICAZIONE PRODUTTIVA SOVRACOMUNALI CONSOLIDATI

### 2.1 Cadelbosco di Sopra

#### Inquadramento territoriale



#### Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 718.318

Superficie edificabile mq 537.743 pari al 67% della sup. tot. (di cui circa mq 460.000 di nuovo insediamento previsti dal nuovo PSC in corso di elaborazione).

Indice di fabbricabilità Ut = 0,4 ÷ 0.7 mq/mq

Altezza massima mt 10

Funzioni ammesse industriali e artigianali

#### Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore della produzione di macchine utensili, della lavorazione dei metalli, e delle materie plastiche:

- 7 aziende per un totale 272 addetti produzione di macchine utensili e macchinari per l'industria (di cui una con 140 addetti),
- 3 aziende per un totale di 115 addetti lavorazione del materiale in ferro e metalli in genere ( di cui una con 80 addetti),
- 2 aziende per un totale di 45 addetti lavorazione di materie plastiche.

Vi è inoltre una grossa presenza di commercio all'ingrosso di utensili, e di attività logistiche e facchinaggio.

#### Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

L'ambito non possiede uno specifico impianto per lo smaltimento dei rifiuti da esso provenienti.

Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato con presenza di isola ecologica a 10 km circa di distanza. Alcune aziende sono fornite d'impianti per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi.

### Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito è attraversato dalle Strade Provinciali 63 e 358, il casello autostradale più prossimo è Reggio Emilia a circa 7 km, la stazione ferroviaria più vicina è Reggio Emilia a 8,8 km, e l'aeroporto più vicino (Parma) è a 40 km. L'ambito è servito dal trasporto su gomma con fermata all'interno dell'area.

### Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è servito di rete gas metano, ed energia elettrica gestite da ENIA ed ENEL. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico.

### Servizi alla persona e all'impresa

Nell'ambito sono presenti solo attività di commercio al dettaglio, per i servizi di ristorazione, alberghi, banche e sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a un km e mezzo.

### Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico delle aziende è assicurato dagli acquedotti e dai pozzi. L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale non risulta adeguato in quanto non è presente una rete acquedottistica per usi industriali, inoltre le acque utilizzate per i processi produttivi provengono per il 100% dall'acquedotto civile. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ed al contempo realizzare sistemi per la riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

### Gestione acque reflue

Le acque superficiali dell'ambito confluiscono nel Cavo Bresciana per la zona NORD EST (promiscuo) e Barisello (scolo).

Il sistema fognario è misto. Sono presenti sistemi di pretrattamento chimico-fisici all'interno delle aziende insediate. Non sono presenti o previsti impianti di trattamento delle acque di prima pioggia. Non risulta che siano presenti o previsti impianti di laminazione delle acque meteoriche. Sono in corso studi relativi alla realizzazione di due vasche di laminazione. Le reti confluiscono nel collettore comunale dotato di dispositivi di scolmamento. Il collettore comunale confluisce nell' impianto di depurazione di Cadelbosco (di 2° livello) necessitante interventi di potenziamento ed adeguamento. E' in corso il progetto di diversione parziale di reflui di Cadelbosco su Villa Seta ove sussiste impianto di depurazione non saturato. Non è presente o previsto un impianto di depurazione industriale.

**PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

Scheda DATI ambito produttivo N. **3500801**

Cod ISTAT: 35008

Tot. Sup. aree: 718.318

Comune: Cadelbosco di Sopra  
Tot. Addetti: 620

**PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE**



Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)			
Attività	Presenza	N° unità	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	9	44
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	25	428
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si ■ no □	3	31
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	3	25
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ■ no □	4	23
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ■ no □	4	5
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annoranarie	si ■ no □	4	55
9. Attività di trasporto e logistica	si ■ no □	2	4
10) Produzione foraggio e zootecnia	si □ no ■		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si ■ no □	3	5
<b>Totale</b>		<b>57</b>	<b>620</b>

Reti energetiche - idriche	
	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	ENIA

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque		
	Presenza in zona consolidata	Presenza in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si ■ no □	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

**DATI AMBITO PRODUTTIVO**

Localizzazione ambito produttivo: Cadelbosco di Sopra  
Denominazione: Cadelbosco di Sopra PRG  
Strumento urbanistico vigente: PRG  
Data di approvazione: n del Ottobre 91  
Aggiornamento Dati: 31/10/2007

**DATI URBANISTICI**

**St - Superficie Territoriale TOT 718.318**  
S1 - Superficie saturata/consolidata 180.575  
S2 - Superficie di completamento 77.743  
S1,2 - Superficie saturata e/o di completamento 258.318  
S3 - Superficie di espansione (da DP del PSC di Cadelbosco di Sopra) 460.000  
S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione 537.743  
**SL - Superficie Libera (S2 + S3) 537.743**

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

**Ut - indice fabbricabilità** 0,4- 0,7mq/mq  
H - altezza massima 10 m  
Rapporto sup. coperta 0,7mq/mq  
Funzioni ammesse DB -DV  
**Modalità intervento** PP

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	
	Tipologia
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	differenziata
Isola ecologica	esterna all'area distante 10 km
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	interni all'azienda

Accessibilità, mobilità, viabilità	
Collegamenti e trasporti	
	Distanza
Strade statali o provinciali	interno SP63 SP358
Casello autostradale	km 7 Reggio Emilia
Stazione ferroviaria	km 9 Reggio Emilia
Scalo merci	km 9 Reggio Emilia
Aeroporto	km 40 Parma
<b>Fermate trasporto pubb. su gomma</b>	
All'interno dell'ambito	Presenza si ■ no □
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ■ no □

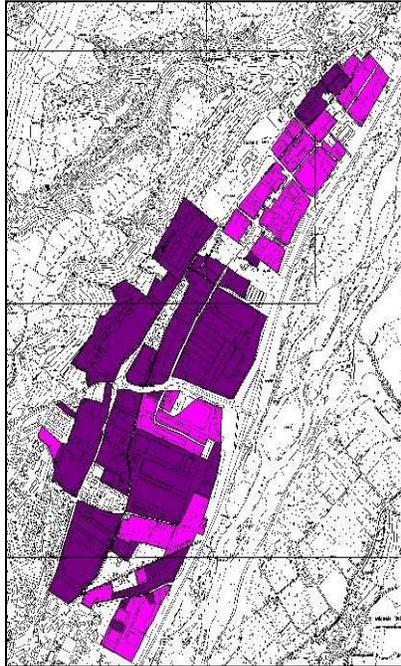
Servizi alla persona e all'impresa		
	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. □ est ■	km 2,5
Ufficio postale	int. □ est ■	km 2,5
Sportello bancario	int. □ est ■	km 1,5
Centro congressi	int. □ est ■	km 2,5
Distributore carburante	int. □ est ■	500 mt
Asili per dipendenti	int. □ est □	non presente
Commercio	int. ■ est □	
Alberghi	int. □ est ■	km 1,5

**Cablaggio/reti telematiche** si ■ no □

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER		
	Presenza	Tipologia
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

## 2.2. Castellarano (capoluogo)

### Inquadramento territoriale



### Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 986.191

Superficie edificabile mq 327.746 pari al 33% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità 0,50- 0,65mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali

### Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore della ceramica: vi sono 10 grandi aziende per un totale di 1628 addetti (1 azienda con 95 addetti, 1 con 93, 1 con 178, 1 con 219, 1 con 95, 1 con 77, 1 con 127, 1 con 425, 1 con 66, 1 con 231)

### Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

L'ambito non possiede uno specifico impianto per lo smaltimento dei rifiuti da esso provenienti. Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato con la presenza di isola ecologica in via Cimabue, all'interno dell'ambito produttivo.

### Accessibilità , viabilità e mobilità

L'accessibilità all'ambito è assicurata dal servizio di bacino (ACT) dalla Strada Provinciale 486, il Casello autostradale di Modena Nord è a 25 km, la stazione ferroviaria è a 10 km (Casalgrande),

quella nazionale è a 27 km (Reggio Emilia) l'aeroporto è a 70 km (Parma). L'ambito è servito dal trasporto pubblico su gomma con fermata all'interno dell'area.

#### Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, energia elettrica gestite da ENEL ed ENIA, è presente l'acquedotto industriale gestito da ENIA. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo alcun sistema per il risparmio energetico.

#### Servizi alla persona e all'impresa

Il servizio di ristorazione è interno. Per i servizi di alberghi, banche e sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a 1 km, sono presenti all'interno attività di commercio al dettaglio.

#### Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico delle aziende avviene attraverso l'acquedotto ad usi plurimi di Tressano e attingendo da pozzi. L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale non risulta adeguato in quanto non è presente una rete acquedottistica per usi industriali, inoltre le acque utilizzate per i processi produttivi provengono per il 100% dall'acquedotto civile. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ed al contempo realizzare sistemi per la riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

#### Gestione acque reflue

Le acque superficiali dell'ambito confluiscono in rii naturali, e nel fiume Secchia. Il sistema di smaltimento dei reflui è di tipo misto con dispositivi di scolamento e con collettore delle acque reflue intercomunale. Vi sono in progetto opere di razionalizzazione dei drenaggi in 3 lotti, di cui uno in esecuzione con previsione di dispositivi di pre-trattamento. Le reti sono collegate all'impianto di depurazione di Salvaterra di 2° livello. E' in corso di progetto, in seguito allo screening della zona, l'opera di potenziamento ed adeguamento al 3° livello di depurazione, attraverso un opportuno studio del sistema di drenaggio di Salvaterra per importanti commistioni idrauliche. Non è presente né previsto un impianto di depurazione industriale. Sono presenti impianti aziendali di pre-trattamento chimico – fisici.

PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Scheda DATI ambito produttivo N.

3501401

Cod ISTAT:

35014

Comune: Castellarano

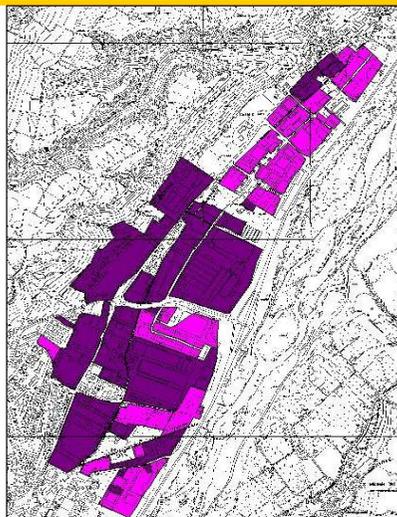
Tot. Sup. aree:

986.191

Tot. Addetti:

2.166

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)

Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	13	95
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	24	1659
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si □ no ■		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	14	273
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ■ no □	13	31
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ■ no □	13	48
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ■ no □	10	32
9. Attività di trasporto e logistica	si ■ no □	4	13
10) Produzione foraggio e zootecnia	si □ no ■		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si ■ no □	3	15
<b>Totale</b>		<b>94</b>	<b>2166</b>

Reti energetiche - idriche

	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	ENIA

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque

	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si ■ no □	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si ■ no □	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Castellarano
Denominazione:	Castellarano
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del Ott.99
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

<b>St - Superficie Territoriale TOT</b>	<b>986.191</b>
S1 - Superficie saturata/consolidata	658.445
S2 - Superficie di completamento	-
S1,2 - Superficie saturata e/o di completamento	658.445
S3 - Superficie di espansione	327.746
S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione	327.746
<b>SL - Superficie Libera (S2 + S3)</b>	<b>327.746</b>

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0,50- 0,65mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	0,50-0,65 mq/mq
Funzioni ammesse	
<b>Modalità intervento</b>	<b>PP</b>

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

	Tipologia
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	differenziata
Isola ecologica	presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità

	Distanza
<i>Collegamenti e trasporti</i>	
Strade statali o provinciali	interna SP 486
Casello autostradale	25 km da Modena Nord, 27 km da Reggio Emilia
Stazione ferroviaria	10 km (Casalgrande)
Scalo merci	10 km
Interporto e nodi logistici	
Aeroporto	70 km Parma
<i>Fermate trasporto pubb. su gomma</i>	<i>Presenza</i>
All'interno dell'ambito	si ■ no □
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ■ no □

Servizi alla persona e all'impresa

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ■ est □	
Ufficio postale	int. □ est ■	500mt
Sportello bancario	int. □ est ■	500 mt
Centro congressi	int. ■ est □	sala polivalente
Distributore carburante	int. ■ est □	
Asili per dipendenti	int. □ est ■	
Commercio	int. ■ est □	
Alberghi	int. □ est ■	30 km

Cablaggio/reti telematiche

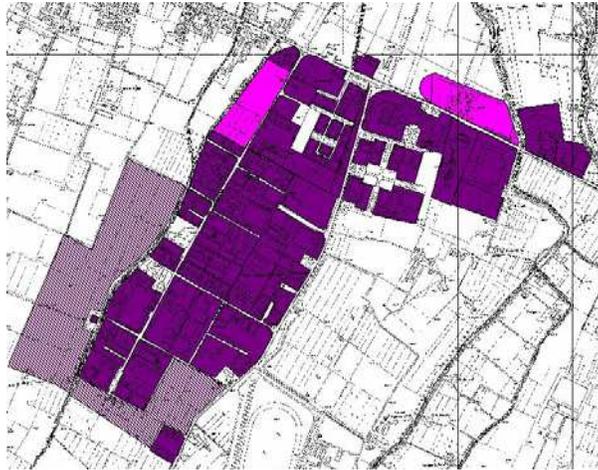
si ■ no □

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

## 2.3. Cavriago - Reggio (Cortetegge)

### Inquadramento territoriale



Per questo ambito è stato approvato con Delibera n.313 del 17/10/2006 un Accordo territoriale tra la Provincia di Reggio Emilia, il Comune di Reggio Emilia e il Comune di Cavriago.

### Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Tale Ambito si sviluppa nel territorio del Comune di Reggio Emilia e nel territorio del Comune di Cavriago.

Superficie totale complessiva mq 1.571.779.

Superficie edificabile mq 420.174 pari al 25% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità 0.4 mq/mq

Le funzioni ammesse per il nuovo comparto di espansione sono: produzione industriale e artigianale, terziario associato alla produzione (anche nella forma di servizi all'impresa), logistica delle merci (magazzinaggio, movimentazione, sede di aziende di autotrasporto), servizi alla persona.

### Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo complessivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore dell'industria manifatturiera, vi sono inoltre aziende che svolgono attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio :

- una azienda si occupa di zincatura metalli con 52 addetti,
- una fabbrica di pompe idrauliche con 57 addetti,
- una azienda si occupa di commercio al dettaglio di materiale per l'edilizia con 184 addetti,
- una azienda si occupa di commercio all'ingrosso di articoli in gomma con 52 addetti,
- una azienda con 431 addetti produce materiale plastico,
- 8 aziende che producono apparecchiature meccaniche con un totale di 1261 addetti (di cui tre grandi di 905, 141 e 66 addetti),
- due aziende si occupano della lavorazione dei metalli con 113 addetti ( di cui una con 80 addetti),
- una azienda produce prodotti alimentari con 50 addetti,
- due aziende confezionano e vendono, anche via internet abbigliamento, con 50 e 216 addetti,
- un'attività di magazzino e facchinaggio con aziende con 89 e 127 addetti
- 2 aziende che producono prodotti derivanti la lavorazione della carta con 158 e 50 addetti.

### Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

All'interno dei comparti sono presenti aree per la raccolta differenziata e verrà realizzata anche la nuova isola ecologica al servizio dell'intera area artigianale.

### Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito produttivo è servito dalla via Emilia che collega Reggio Emilia con Sant'Ilario in direzione per Parma, che presenta ad oggi elevati livelli di congestione. L'accessibilità potrà essere materialmente migliorata con l'attuazione della via Emilia bis e con il futuro casello autostradale di Caprara. Il casello autostradale più prossimo al momento è Reggio Emilia a 12 km. La stazione ferroviaria più prossima è a Reggio Emilia e dista 10 km. Attualmente l'area è servita dai mezzi di trasporto pubblico della linea n.2 che serve la zona esistente, inoltre è in fase di studio una nuova linea che potrà incrementare il servizio attualmente fornito da ACT - Montecchio, Cavriago, Corte Tegge -. L'aeroporto più vicino è Parma 27 Km.

### Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano ed energia elettrica gestite da ENIA ed ENEL. L'intera area a tutt'oggi non è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico.

### Servizi alla persona e all'impresa

Nell'ambito è presente il servizio di ristorazione, mentre per l'ufficio postale, banche, e il commercio al dettaglio bisogna recarsi a 5 km circa.

### Gestione acque reflue

Tutta l'acqua del reticolo superficiale delle reti di scolo dell'intero ambito scarica sul Rio di Cavriago. Attualmente il sistema fognario esistente è prevalentemente di natura mista con problemi di allagamento in caso di eventi meteorici particolarmente intensi, e la rete risulta collegata al depuratore di Roncocesi. Nelle aree di nuova espansione invece le reti dovranno essere realizzate separate, e verrà realizzato un nuovo collettore fognario, che andrà a servire anche la vecchia zona al fine di risolvere i problemi esistenti, che sarà collegato al depuratore di Roncocesi. Inoltre nelle aree verdi poste a nord del comparto sarà realizzata una vasca di laminazione per le acque bianche.

### Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene con acquedotto e attingendo da pozzi. L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale non risulta adeguato in quanto non è presente una rete acquedottistica per usi industriali, inoltre le acque utilizzate per i processi produttivi provengono per il 100% dall'acquedotto civile. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ed al contempo realizzare sistemi per la riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

**PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

Scheda DATI ambito produttivo N.

3501701

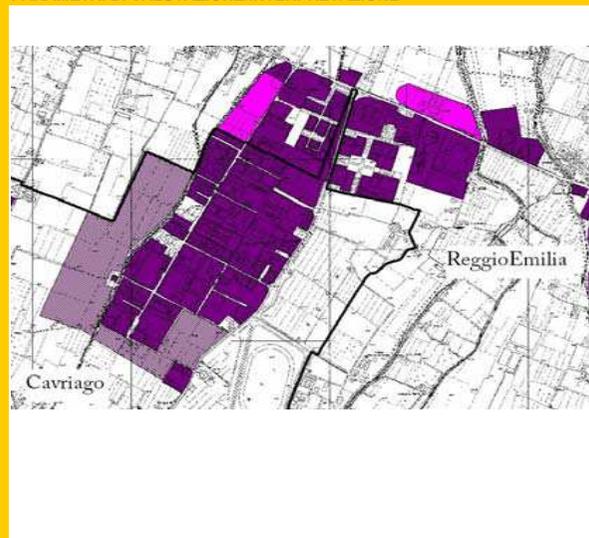
Cod ISTAT: 35017

Tot. Sup. aree: 1.070.279

Comune: Cavriago

Tot. Addetti: 3.851

**PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE**



**DATI AMBITO PRODUTTIVO**

Localizzazione ambito produttivo	Cavriago
Denominazione:	Corte Tegge
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del nov. 1987
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

**DATI URBANISTICI**

<b>St - Superficie Territoriale TOT</b>	<b>1.070.279</b>
S1 - Superficie satura/consolidata	776.005
S2 - Superficie di completamento	-
S1,2 - Superficie satura e/o di completamento	776.005
S3 - Superficie di espansione	294.274
S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione	294.274
<b>SL - Superficie Libera (S2 + S3)</b>	<b>294.274</b>

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Ut - indice fabbricabilità	0,40mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	artigianale-industriale, terziario-servizio
<b>Modalità intervento</b>	PP

**Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)**

Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	44	660
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	31	2163
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si ■ no □	2	42
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	8	106
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si ■ no □	2	15
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ■ no □	8	47
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ■ no □	5	20
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annoranie	si ■ no □	19	514
9. Attività di trasporto e logistica	si ■ no □	2	132
10) Produzione foraggio e zootecnia	si ■ no □	6	80
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si ■ no □	7	72
<b>Totale</b>		<b>134</b>	<b>3851</b>

**Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti**

	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

**Accessibilità, mobilità, viabilità**

Collegamenti e trasporti	Distanza
Strade statali o provinciali	Via Emilia
Casello autostradale	12 km Reggio Emilia
Stazione ferroviaria	10 km Reggio Emilia
Scalo merci	10km
Interporto e nodi logistici	
Aereoporto	27 km Parma
<b>Fermate trasporto pubb. su gomma</b>	<b>Presenza</b>
	si ■ no □
All'interno dell'ambito	
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ■ no □

**Reti energetiche - idriche**

	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	non presente

**Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque**

	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si ■ no □	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

**Servizi alla persona e all'impresa**

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. □ est ■	5 km
Ufficio postale	int. □ est ■	4km
Sportello bancario	int. □ est ■	4 km
Centro congressi	int. □ est ■	sala polivalente
Distributore carburante	int. ■ est □	
Asili per dipendenti	int. □ est ■	
Commercio	int. ■ est □	
Alberghi	int. □ est ■	4 km

**Cablaggio/reti telematiche**

	si ■ no □
--	-----------

**Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER**

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Scheda DATI ambito produttivo N. 3503301

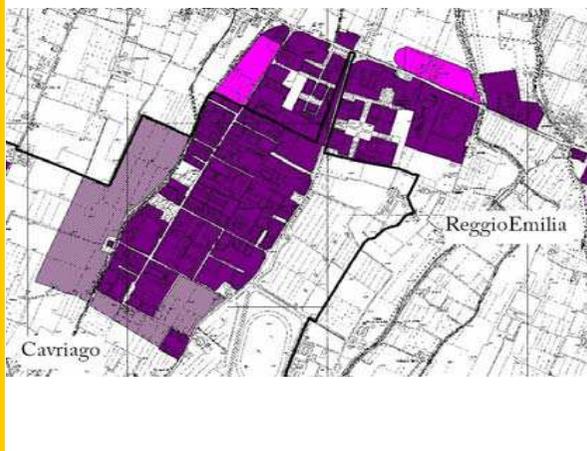
Cod. ISTAT: 35033

Comune: Reggio Emilia

Tot. Sup. aree: 501.500

Tot. Addetti: 574

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)			
Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	2	90
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	5	96
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si □ no ■		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	1	10
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ■ no □	4	20
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ■ no □	3	194
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ■ no □	6	154
9. Attività di trasporto e logistica	si ■ no □	1	10
10) Produzione foraggio e zootecnia	si □ no ■		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si □ no ■		
<b>Totale</b>		<b>22</b>	<b>574</b>

Reti energetiche - idriche	
	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque		
	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si ■ no □	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Reggio Emilia
Denominazione:	Corte Tegge
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del dic 2000
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

<b>St - Superficie Territoriale TOT</b>	<b>501.500</b>
S1 - Superficie satura/consolidata	375.600
S2 - Superficie di completamento	-
S1,2 - Superficie satura e/o di completamento	375.600
S3 - Superficie di espansione	125.900
S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione	125.900
<b>SL - Superficie Libera (S2 + S3)</b>	<b>125.900</b>

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0,40mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	artigianale-industriale, terziario-servizio
<b>Modalità intervento</b>	PP

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	
	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità	
	Distanza
<i>Collegamenti e trasporti</i>	
Strade statali o provinciali	Via Emilia
Casello autostradale	10 km Reggio Emilia
Stazione ferroviaria	8,5 km Reggio Emilia
Scalo merci	8,5 km
Interporto e nodi logistici	
Aeroporto	25 km Parma
<i>Fermate trasporto pubb. su gomma</i>	<i>Presenza</i>
	si ■ no □
All'interno dell'ambito	
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ■ no □

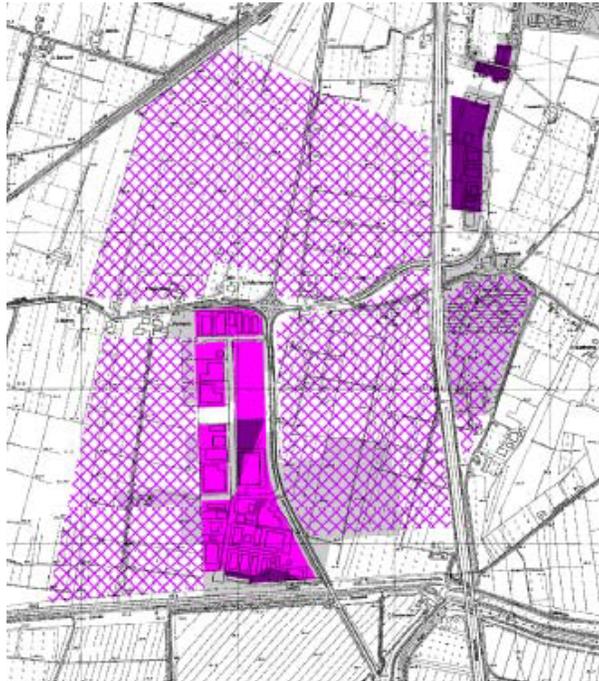
Servizi alla persona e all'impresa		
	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ■ est □	
Ufficio postale	int. □ est ■	4km
Sportello bancario	int. □ est ■	4 km
Centro congressi	int. □ est ■	sala polivalente
Distributore carburante	int. ■ est □	
Asili per dipendenti	int. □ est ■	
Commercio	int. □ est ■	
Alberghi	int. □ est ■	4 km

Cablaggio/reti telematiche	
	si ■ no □

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER		
	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
	si □ no ■	
Solare termico		
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

## 2.4. Fabbrico - Rolo

### Inquadramento territoriale



Per questo ambito è in corso di elaborazione un Accordo territoriale tra la Provincia di Reggio Emilia, il Comune di Rolo e il Comune di Fabbrico.

### Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Tale Ambito interessa territorialmente il Comune di Fabbrico e il Comune di Rolo.

Superficie totale mq 1.554.000.

Superficie edificabile mq 1.116.000 pari al 72% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità varia a seconda delle zone e dei comuni e va da 0.64 a 0.35mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali.

### Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo complessivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore dell'industria manifatturiera e produzione di macchine utensili:

- 1 azienda per produzione di macchine con 50 addetti,
- 1 azienda che si occupa di logistica e trasporti con 95 addetti,
- 3 aziende che si occupano della lavorazione dei metalli (di cui una con 93 addetti, una con 86 e una con 50 addetti)
- 1 azienda con 90 addetti che si occupa di produzione di pompe,
- 1 azienda che produce scale in legno con 50 addetti.

### Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Non sono previsti nell'ambito significativi servizi di riuso e/o riciclaggio dei rifiuti, ma si potranno prevedere in seguito sulla base delle effettive tipologie degli insediamenti. E' previsto però lo

smaltimento tramite raccolta differenziata da parte di Enia (ente gestore). All'interno dei comparti sono presenti aree per la raccolta differenziata.

### Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito è dotato di ottima accessibilità grazie alle Strade Provinciali 46 e 4. La Provincia ha programmato interventi di adeguamento e sistemazione della SP46, che a nord permette il collegamento con il casello autostradale Rolo-Reggiolo sull'autostrada del Brennero A22 e a sud si immette nella Carpi-Guastalla. Il casello autostradale, al momento, dista 4 km circa, la stazione 2 km circa.

L'ambito non è servito dal trasporto su gomma.

### Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, ma le attuali reti di distribuzione del gas non sono in grado di erogare la quantità di combustibile sufficiente per gli usi artigianali / industriali ivi previsti. L'ambito è servito dalle reti di distribuzione di energia elettrica. La presenza di un elettrodotto ad altissima tensione richiede l'individuazione puntuale di un'area di rispetto inedificabile. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo alcun sistema per il risparmio energetico.

### Servizi alla persona e all'impresa

Nell'ambito non sono presenti i principali servizi alla persona, difatti per i servizi di ristorazione, alberghi, banche e sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a 3 km e mezzo.

### Gestione acque reflue

Le acque superficiali dell'ambito confluiscono sul Cavo Cuscina e nel collettore delle acque basse modenesi.

L'area "storica" denominata Fabbrico-Rolo, realizzata negli anni '70 del secolo scorso, presenta una rete fognaria di tipo misto, ma collegata con l'impianto di trattamento dei reflui del depuratore consortile di Reggiolo in via Malagoli. Le aree denominate Campogrande1 e Campogrande 2, entrambe ricadenti sul territorio del Comune di Rolo, presentano rete fognaria separata, le nere sono sempre collegate con l'impianto di trattamento dei reflui del depuratore consortile di Reggiolo, mentre le acque bianche sono laminate tramite una vasca di laminazione prima del loro inserimento nel cavo superficiale. Inoltre all'interno dell'area è presente una vasca per la raccolta delle acque di prima pioggia. Attualmente quindi la raccolta e lo smaltimento delle acque nere delle zone artigianali-industriali esistenti e limitrofe avviene tramite l'utilizzo di un impianto di sollevamento con convogliamento nel collettore principale e recapito nel depuratore consortile sito a Reggiolo. Dalle verifiche dell'Enia (ente gestore) è emersa l'incapacità di tale impianto di sollevamento di smaltire anche i reflui provenienti dai nuovi comparti I1, I2 e I3, pertanto l'ente gestore ha prescritto la realizzazione di un nuovo collettore ad uso esclusivo delle aree sopra menzionate con recapito finale in Via Dei Gesuiti, sul manufatto esistente nella rete fognaria a gravità, in Comune di Fabbrico. L'ambito I3, attualmente in fase di urbanizzazione, ricadente in gran parte sul territorio del Comune di Rolo, presenterà rete fognaria separata, le nere sempre collegate con l'impianto di trattamento dei reflui del depuratore consortile di Reggiolo, mentre le acque bianche saranno laminate tramite una vasca di laminazione. Conseguentemente a tali espansioni si sono resi necessari interventi di adeguamento dell'impianto di accumulo dei reflui neri prima del recapito al depuratore consortile, tramite ampliamento delle vasche di accumulo site in località Fortinelle. Inoltre si ipotizzano interventi

di separazione della rete mista del comparto risalente agli anni '70. In seguito a tali interventi gli insediamenti esistenti così come il nuovo ambito in fase di urbanizzazione saranno serviti dal depuratore consortile sito a Reggiolo, sufficiente ad accogliere le acque nere anche dei nuovi ambiti. In merito allo smaltimento e alla laminazione delle acque meteoriche l'ambito in oggetto, è servito da vasche di riequilibrio ecologico, recentemente realizzate e in parte finanziate con risorse della Regione Emilia Romagna. Pertanto, l'ambito in oggetto non necessita di ulteriori interventi al riguardo ( da notare che la B.P.M.S., ente gestore, ha prescritto solo la laminazione delle acque meteoriche dei singoli nuovi Comparti I2 e I3).

### Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene attraverso acquedotto consortile per usi civili e nessuna azienda insediata adotta sistemi per il risparmio idrico.

L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale non risulta adeguato in quanto non è presente una rete acquedottistica per usi industriali, inoltre le acque utilizzate per i processi produttivi provengono per il 100% dall'acquedotto civile. Attualmente l'area è attraversata da una vecchia condotta in fibrocemento per la quale Enia (ente gestore) ha prescritto lo spostamento del tracciato e l'utilizzo di materiali non nocivi.

PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Scheda DATI ambito produttivo N.

3502104

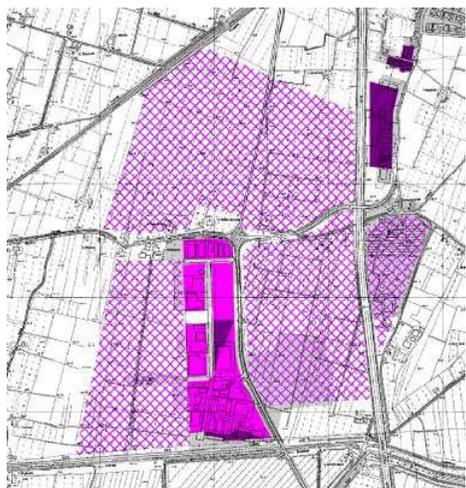
Cod. ISTAT: 35021

Tot. Sup. aree: 804.000

Comune: *Fabbrico*

Tot. Addetti: 495

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)			
Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	8	99
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	9	239
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si □ no ■		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	1	11
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si □ no ■		
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ■ no □	2	5
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si □ no ■		
9. Attività di trasporto e logistica	si ■ no □	2	96
10) Produzione foraggio e zootecnia	si ■ no □	1	3
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si ■ no □	2	42
<b>Totale</b>		<b>25</b>	<b>495</b>

Reti energetiche - idriche	
	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque	
	Presenza
Smaltimento acque bianche	si □ no ■
Smaltimento acque nere	si □ no ■
Smaltimento acque miste	si ■ no □
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □

DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Fabbrico
Denominazione:	Fortinella- Rolo Fabbrico
Strumento urbanistico vigente:	PSC
Data di approvazione:	del Feb. 2003
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

<b>St - Superficie Territoriale TOT</b>	<b>804.000</b>
S1 - Superficie saturo/consolidata	284.000
S2 - Superficie di completamento	-
S1,2 - Superficie saturo e/o di completamento	284.000
S3 - Superficie di espansione	520.000
S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione	520.000
<b>SL - Superficie Libera (S2 + S3)</b>	<b>520.000</b>

Ut - indice fabbricabilità	0.35-0.64 mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	ind-art.
<b>Modalità intervento</b>	P.P. 15

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	
	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità	
	Distanza
<b>Collegamenti e trasporti</b>	
Strade statali o provinciali	SP 4 - SP46
Casello autostradale	5 km Rolo.-Reggiolo A22
Stazione ferroviaria	3 km Stazione Rolo
Scalo merci	3 km Stazione Rolo
Interporto e nodi logistici	
Aeroporto	80 km Bologna
<b>Fermate trasporto pubb. su gomma</b>	<b>Presenza</b>
All'interno dell'ambito	si □ no ■
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si □ no ■

Servizi alla persona e all'impresa		
	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. □ est ■	3 km
Ufficio postale	int. □ est ■	5 km
Sportello bancario	int. □ est ■	5 km
Centro congressi	int. □ est ■	
Distributore carburante	int. □ est ■	
Asili per dipendenti	int. □ est ■	
Commercio	int. □ est ■	
Alberghi	int. □ est ■	

<b>Cablaggio/reti telematiche</b>	si □ no ■
-----------------------------------	-----------

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER		
	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Scheda DATI ambito produttivo N.

3503501

Cod ISTAT:

35035

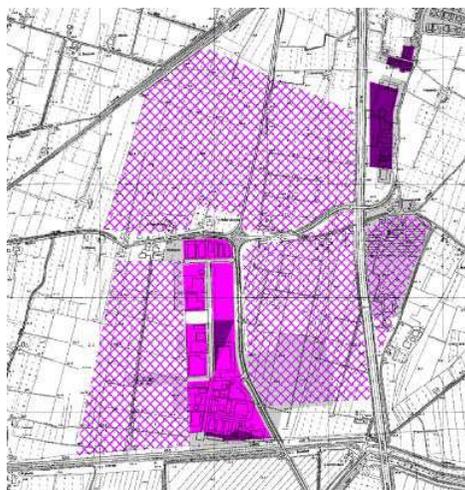
Tot. Sup. aree:

750.000

Comune: Rolo

Tot. Addetti:

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo: Rolo  
 Denominazione: Fortinella- Rolo Fabbrico  
 Strumento urbanistico vigente: PSC  
 Data di approvazione: n del Dic. 2003  
 Aggiornamento Dati: 31/10/2007

DATI URBANISTICI

**St - Superficie Territoriale TOT** 750.000  
 S1 - Superficie satura/consolidata 154.000  
 S2 - Superficie di completamento 426.000  
 S1,2 - Superficie satura e/o di completamento 580.000  
 S3 - Superficie di espansione 170.000  
 S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione 596.000

**SL - Superficie Libera (S2 + S3)** 596.000

Ut - indice fabbricabilità 0.40 mq/mq  
 H - altezza massima  
 Rapporto sup. coperta  
 Funzioni ammesse ind-art.  
**Modalità intervento** P.P.

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)

Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	14	310
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	13	122
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si □ no ■		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	4	42
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ■ no □	2	25
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si □ no ■		
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ■ no □	2	12
9. Attività di trasporto e logistica	si □ no ■		
10) Produzione foraggio e zootecnia	si □ no ■		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si ■ no □	3	35
<b>Totale</b>		<b>38</b>	<b>546</b>

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Raccolta	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità

Collegamenti e trasporti	Distanza
Strade statali o provinciali	SP 4 - SP46
Casello autostradale	6 km Rolo.-Reggiolo A22
Stazione ferroviaria	4 km Stazione Rolo
Scalo merci	4 km Stazione Rolo
Interporto e nodi logistici	79 km Bologna
Aeroporto	
Fermate trasporto pubb. su gomma	Presenza
All'interno dell'ambito	si □ no ■
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si □ no ■

Reti energetiche - idriche

Ente gestore	
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque

	Presenza
Smaltimento acque bianche	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □

Servizi alla persona e all'impresa

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. □ est ■	3 km
Ufficio postale	int. □ est ■	5 km
Sportello bancario	int. □ est ■	5 km
Centro congressi	int. □ est ■	
Distributore carburante	int. □ est ■	
Asili per dipendenti	int. □ est ■	
Commercio	int. □ est ■	
Alberghi	int. □ est ■	

Cablaggio/reti telematiche

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

## 2.5. Poviglio - Boretto

### Inquadramento territoriale



Per questo ambito sovracomunale denominato "Pianura Occidentale" è stato approvato con Delibera n. 143 del 05/06/2007 uno schema di Accordo territoriale tra la Provincia di Reggio Emilia, e i comuni di Poviglio, Boretto, Brescello e Gualtieri.

### Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

L'ambito comprende una porzione esistente ricadente in parte in Comune di Poviglio ed in parte in Comune di Boretto ed una porzione di nuovo insediamento ricadente nel Comune di Poviglio.

Superficie totale mq 1.405.847

Superficie edificabile mq 968.100 pari al 69% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità 0.45 mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali.

### Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore dell'industria manifatturiera e della produzione di macchine utensili :

- 6 aziende per la produzione di macchine con un totale complessivo di 350 addetti ( di cui 2 grosse aziende di 127 e 116 addetti),
- 1 grossa azienda che produce resina con 163 addetti
- 3 attività di magazzinaggio con un totale di 410 addetti (due grosse attività con 163 e 216 addetti).

### Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato. Non sono presenti nell'ambito aziende che effettuino servizi di riuso e/o riciclaggio dei rifiuti.

### Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito è dotato di buona accessibilità: è delimitato dalla SP 358 di collegamento con il capoluogo di provincia, è prossimo all'asse viario del sistema Cispadano e al porto fluviale di Boretto. Con il completamento dell'Asse della Val d'Enza la zona produttiva sarà direttamente connessa al futuro casello autostradale di Caprara sulla A1, a 12 km circa. L'ambito è servito dal trasporto su gomma con fermata all'esterno dell'ambito. la stazione ferroviaria più prossima è a Guastalla circa 14 km. L'aeroporto più vicino è Parma a 30 km.

### Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è servito solo parzialmente da rete di distribuzione del gas metano. Infatti nel territorio del Comune di Boretto le aree a nord del Canale della Fiuma non sono servite dalla rete di distribuzione del gas, ma da cisterne private. E' servito da rete d' energia elettrica gestita da ENIA. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico.

### Servizi alla persona e all'impresa

A parte le mense per la ristorazione degli addetti l'intero ambito non è dotato di altre tipologie di servizi.

### Gestione acque reflue

Tutta l'acqua del reticolo superficiale delle reti di scolo dell'intero ambito scarica nel Cavo Impero, in regime del cavo Fiuma, per poi defluire nell'impianto di sollevamento del Torrione a Gualtieri. La situazione del sistema fognario si presenta mista per il comune di Boretto e separata per il Comune di Poviglio, ma entrambe le reti non sono collegate ad un impianto di depurazione consortile, di conseguenza le singole aziende sono dotate di piccoli depuratori privati. Proprio per risolvere tale problema si prevede la realizzazione di un nuovo collettore fognario che servirà l'intera area e la collegherà all'impianto del depuratore comunale di Boretto gestito da ENIA.

### Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene attraverso acquedotto consortile per usi civili. Nessuna azienda insediata adotta sistemi per il risparmio idrico. Nel territorio del Comune di Boretto tuttavia le aree a nord del Canale della Fiuma non sono servite dalla rete dell'acquedotto, ma attingono da pozzi privati.

PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Scheda DATI ambito produttivo N.

3500501

Cod. ISTAT: 35005

Tot. Sup. aree: 638.832

Comune: Boretto

Tot.

Addetti: 1.359

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)			
Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	11	699
2. Attività industriali manifatturiere	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	8	71
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	4	45
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	5	24
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	2	6
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	9	485
9. Attività di trasporto e logistica	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	1	5
10) Produzione foraggio e zootecnia	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	2	24
<b>Totale</b>		<b>42</b>	<b>1359</b>

Reti energetiche - idriche	
	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque		
	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Smaltimento acque nere	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Smaltimento acque miste	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Collegamenti impianto di depurazione	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Boretto
Denominazione:	Padulli- Pianura Occidentale
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del Nov.1997
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

<b>St - Superficie Territoriale TOT</b>	<b>638.832</b>
S1 - Superficie saturo/consolidata	320.732
S2 - Superficie di completamento	284.500
S1,2 - Superficie saturo e/o di completamento	284.500
S3 - Superficie di espansione	33.600
S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione	318.100
<b>SL - Superficie Libera (S2 + S3)</b>	<b>318.100</b>

Ut - indice fabbricabilità	0,45 mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	ind-art.
Modalità intervento	PP

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità

	Distanza
<b>Collegamenti e trasporti</b>	
Strade statali o provinciali	SP 358
Casello autostradale	Caprara 12 km (prossimo)
Stazione ferroviaria	14 km (Guastalla)
Scalo merci	25 km (Reggio Emilia)
Interporto e nodi logistici	
Aeroporto	30 km Parma
<b>Fermate trasporto pubb. su gomma</b>	<b>Presenza</b>
All'interno dell'ambito	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Servizi alla persona e all'impresa

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. <input checked="" type="checkbox"/> est <input type="checkbox"/>	
Ufficio postale	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	
Sportello bancario	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	
Centro congressi	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	
Distributore carburante	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	
Asili per dipendenti	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	
Commercio	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	
Alberghi	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	

Cablaggio/reti telematiche

si  no

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Biomasse	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Solare termodinamico	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Solare termico	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Scheda DATI ambito produttivo N.

3502901

Cod. ISTAT: 35029

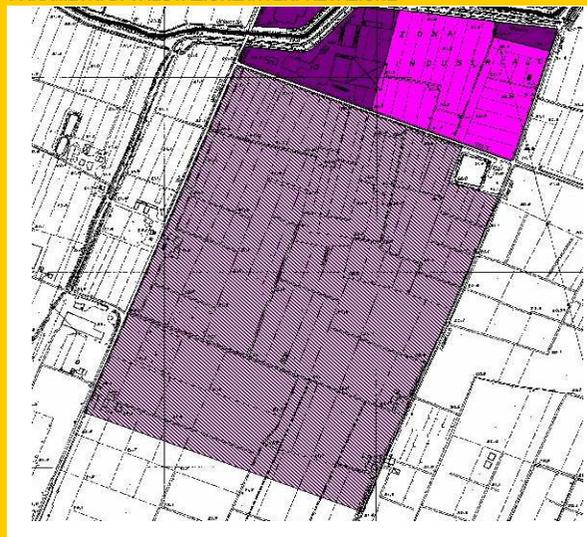
Tot. Sup. aree: 767.015

Comune: Poggio

Tot.

Addetti: 82

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)			
Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	1	10
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	2	31
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si □ no ■		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si □ no ■		
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si □ no ■		
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si □ no ■		
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ■ no □	2	41
9. Attività di trasporto e logistica	si □ no ■		
10) Produzione foraggio e zootecnia	si □ no ■		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si □ no ■		
<b>Totale</b>		<b>5</b>	<b>82</b>

Reti energetiche - idriche	
	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque		
	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ■ no □	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si ■ no □	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si □ no ■	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si □ no ■	si ■ no □

DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Poggio
Denominazione:	Padulli- Pianura Occidentale
Strumento urbanistico vigente:	PSC
Data di approvazione:	del genn. 2006
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

<b>St - Superficie Territoriale TOT</b>	<b>767.015</b>
S1 - Superficie saturata/consolidata	117.015
S2 - Superficie di completamento	-
S1,2 - Superficie saturata e/o di completamento	24.600
S3 - Superficie di espansione	650.000
S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione	650.000
<b>SL - Superficie Libera (S2 + S3)</b>	<b>650.000</b>

Ut - indice fabbricabilità	0,45 mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	ind-art.
<b>Modalità intervento</b>	PP

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità

	Distanza
<b>Collegamenti e trasporti</b>	
Strade statali o provinciali	SP 358
Casello autostradale	Caprara 15 km (prossimo)
Stazione ferroviaria	15 km (Guastalla)
Scalo merci	24 km (reggio Emilia)
Interporto e nodi logistici	
Aeroporto	29 km Parma
<b>Fermate trasporto pubb. su gomma</b>	<b>Presenza</b>
All'interno dell'ambito	si □ no ■
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ■ no □

Servizi alla persona e all'impresa

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ■ est □	
Ufficio postale	int. □ est ■	
Sportello bancario	int. □ est ■	
Centro congressi	int. □ est ■	
Distributore carburante	int. □ est ■	
Asili per dipendenti	int. □ est ■	
Commercio	int. □ est ■	
Alberghi	int. □ est ■	

Cablaggio/reti telematiche

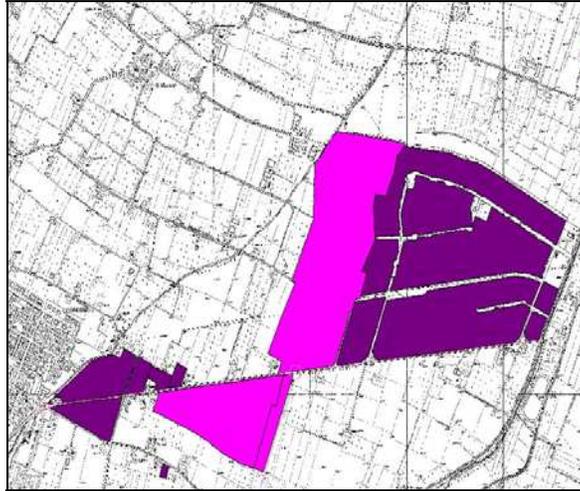
si □ no ■

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

## 2.6. Correggio - Villaggio Artigianale

### Inquadramento territoriale



### Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale: mq 938.689

Superficie edificabile: mq 340.000 pari al 36% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità: 0.30 mq/mq

Funzioni ammesse: industriali e artigianali

### Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore dell'industria manifatturiera e della produzione di materie plastiche:

- 8 aziende insediate per un totale di 515 addetti (tre grandi aziende: 1 azienda con 113 addetti, 1 con 133 addetti e 1 con 146 addetti), 3 aziende per la produzione motori e attrezzature meccaniche con un totale di 140 addetti (1 azienda con 95 addetti).

### Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato. L'ambito non possiede uno specifico impianto per lo smaltimento dei rifiuti da esso provenienti. Non vi è isola ecologica. Non sono presenti o previsti impianti per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti industriali.

### Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito, localizzato lungo la Strada Provinciale 468 è dotato di ottima accessibilità su gomma: il Casello autostradale è prossimo (1,2 km - casello di Carpi) è presente la stazione ferroviaria RFI a 5 km (Carpi), l'aeroporto è a 67 km (Parma). L'ambito è servito dal trasporto pubblico su gomma con fermata all'interno dell'area.

### Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, energia elettrica e acqua potabile gestite da ENEL ed ENIA. L'intera area è servita da banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico.

### Servizi alla persona e all'impresa

Il servizio di ristorazione è interno all'ambito. Per altri servizi quali alberghi, banche e sale polivalenti, ecc., bisogna recarsi mediamente a 5 km. E' presente all'interno una quota di commercio al dettaglio.

### Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico delle aziende avviene attraverso acquedotti. E' presente l'acquedotto industriale gestito da ENIA e la rete antincendio è assicurata da pozzi privati. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ed al contempo realizzare sistemi per la riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

### Gestione acque reflue

Le acque superficiali confluiscono su corsi d'acqua affluenti del Tresinaro.

Le reti fognarie sono separate e confluiscono sul collettore Prato – San Martino. Sono presenti sistemi di pretrattamento all'interno delle aziende. Il collettore denota elevati gradi di saturazione necessitando di opere di potenziamento in parte già previste (collettore per S. Martino). Sono presenti impianti di trattamento delle acque di prima pioggia all'interno delle superfici fondiarie. Sono presenti impianti di laminazione delle acque meteoriche. Sul depuratore di S. Martino è in corso di progettazione il potenziamento ed adeguamento al 3° livello. Allo stato attuale per la saturazione dei collettori intercomunali citati è necessario il trattamento locale, presso i singoli insediamenti edilizi, delle eventuali acque di prima pioggia, con scarico in ricettore alternativo al sistema fognario. Non è presente o previsto un impianto di depurazione industriale.

**PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

Scheda DATI ambito produttivo N. **3502001**

Cod. ISTAT: **35020**

Tot. Sup. aree: **938.689**

Comune: **Correggio**

Tot. Addetti: **1.207**

**PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE**



**DATI AMBITO PRODUTTIVO**

Localizzazione ambito produttivo: Villaggio industriale  
 Denominazione: Villaggio Industriale  
 Strumento urbanistico vigente: PRG  
 Data di approvazione: n del ott.2000  
 Aggiornamento Dati: 31/10/2007

**DATI URBANISTICI**

**St - Superficie Territoriale TOT 938.689**  
 S1 - Superficie satura/consolidata 598.689  
 S2 - Superficie di completamento -  
 S1,2 - Superficie satura e/o di completamento 598.689  
 S3 - Superficie di espansione 340.000  
 S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione 340.000  
**SL - Superficie Libera (S2 + S3) 340.000**

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Ut - indice fabbricabilità 0.30mq/mq  
 H - altezza massima 10,5  
 Rapporto sup. coperta 0,30 mq/mq  
 Funzioni ammesse  
**Modalità intervento PP**

**Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)**

Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	10	47
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	31	800
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si ■ no □	1	4
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si □ no ■		
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si ■ no □	1	12
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ■ no □	9	207
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ■ no □	1	3
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ■ no □	9	128
9. Attività di trasporto e logistica	si ■ no □	1	1
10) Produzione foraggio e zootecnia	si □ no ■		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si ■ no □	2	5
<b>Totale</b>		<b>65</b>	<b>1207</b>

**Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti**

Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili  
 Raccolta dei rifiuti solidi industriali  
 Isola ecologica  
 Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi

**Tipologia differenziata differenziata non presente non presente**

**Accessibilità, mobilità, viabilità**

**Collegamenti e trasporti**

Strade statali o provinciali SP 468  
 Casello autostradale 1,2 km Carpi A22  
 Stazione ferroviaria 5 km Carpi

Scalo merci 5 km Carpi  
 Interporto e nodi logistici  
 Aereoporto 67 km (Parma)

**Fermate trasporto pubb. su gomma**

All'interno dell'ambito **Presenza si ■ no □**  
 Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito **si ■ no □**

**Reti energetiche - idriche**

	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	pozzi privati

**Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque**

	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ■ no □	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si ■ no □	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si □ no ■	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si ■ no □	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

**Servizi alla persona e all'impresa**

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ■ est □	
Ufficio postale	int. □ est ■	5 km
Sportello bancario	int. □ est ■	5 km
Centro congressi	int. □ est ■	5 km
Distributore carburante	int. ■ est □	
Asili per dipendenti	int. □ est ■	
Commercio	int. ■ est □	
Alberghi	int. □ est ■	5 km

**Cablaggio/reti telematiche**

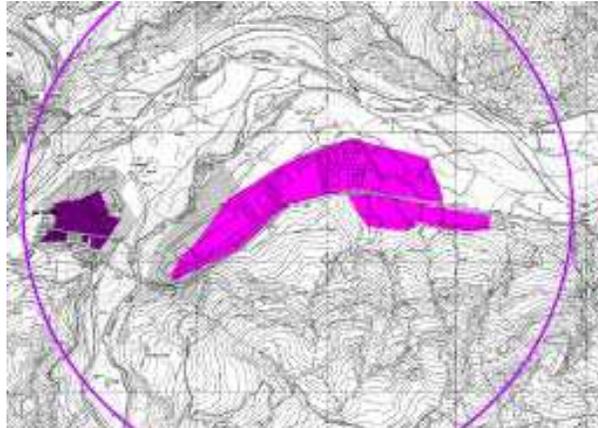
si ■ no □

**Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER**

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

## 2.7. Fora di Cavola (Toano)

Inquadramento territoriale



Per questo ambito produttivo, la Regione Emilia Romagna, la Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, la Comunità Montana dell'Appennino Reggiano, il Comune di Toano e la Provincia di Reggio Emilia hanno, in data 12 giugno 2007, siglato un Protocollo d'intesa, per la definizione dei criteri di compatibilità paesaggistica e ambientale, nonché per la progettazione e attuazione del comparto produttivo.

### Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 400.703  
Superficie edificabile mq 179.540 pari al 45% della sup. tot.  
Indice di fabbricabilità Ut = 0.45 mq/mq  
Funzioni ammesse industriali e artigianali.

### Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Attualmente vi è insediata un'azienda con più di 50 addetti operante nel comparto ceramico. Vi è inoltre un'azienda che si occupa di lavorazione del legno lamellare con 11 addetti e una officina metalmeccanica con 30 addetti.

### Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato.

### Accessibilità , viabilità e mobilità

L'area è raggiungibile da Reggio Emilia dalla SS 63 e dalla SP 9, rispetto al contesto montano percorrendo circa 55 km. Il comparto in oggetto è servito inoltre dalle SP 90 da Toano, dalla SP 56 per Cerredolo e dalla SP 76 per Carpineti. La fermata ferroviaria più vicina è Veggia, a circa 35 km, passando per la SP486R (Asse Orientale) e per la SP19 (mediana di Montagna). Il grado di

accessibilità dalle principali infrastrutture stradali risulta discreto, tuttavia l'ambito non risulta collegato o collegabile con il ferro.

### Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, energia elettrica gestite da ENEL e da ENIA. L'intera area non è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico. Tuttavia la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica nell'area di espansione sarà alimentato da pannelli fotovoltaici.

### Servizi alla persona e all'impresa

Non sono presenti servizi alla persona. Per la ristorazione, la banca e gli altri servizi alla persona occorre recarsi in Toano Capoluogo

### Gestione acque reflue

Il tessuto esistente non è dotato di depuratore, ma in seguito agli interventi di riqualificazione dell'intera area produttiva è previsto il collegamento anche dell'area attualmente edificata al sistema di fitodepurazione in fase di progetto. Attualmente invece le acque luride delle aziende insediate, che risultano di scarsa entità, vengono convogliate in letti di ghiaia. L'unica azienda che possiede un proprio sistema di depurazione è la Panaria che provvede poi allo smaltimento dei fanghi trattati. Per quanto riguarda invece le aree di nuovo insediamento il Piano Particolareggiato dispone le seguenti prescrizioni:

- per le acque meteoriche e bianche deve essere realizzato un impianto di raccolta delle acque separato da quello di raccolta delle acque nere, in esso possono defluire le acque di prima pioggia che hanno subito il trattamento iniziale;
- la parte delle acque che non viene utilizzata a servizio del lotto, deve essere immessa nella rete di adduzione per alimentare un invaso di raccolta delle acque piovane di uso consortile, situato nell'area a verde pubblico attrezzato;
- per le acque nere ogni unità o complesso produttivo deve essere dotato di un proprio impianto di pre trattamento;
- le acque nere che hanno subito il trattamento nei singoli impianti aziendali devono essere convogliate all'impianto di fitodepurazione, posto a servizio di tutti i subcomparti;
- per le acque di prima pioggia in ogni piazzale dove si svolgono le attività deve essere realizzato un distinto impianto di trattamento delle acque stesse, dotato di disoleatore; le acque che hanno subito il trattamento devono essere convogliate nel reticolo e recapitate nel letto dell'impianto di fitodepurazione.

### Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene con acquedotto industriale gestito da ENIA.

PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Scheda DATI ambito produttivo N.

3504101

Cod. ISTAT: 35041

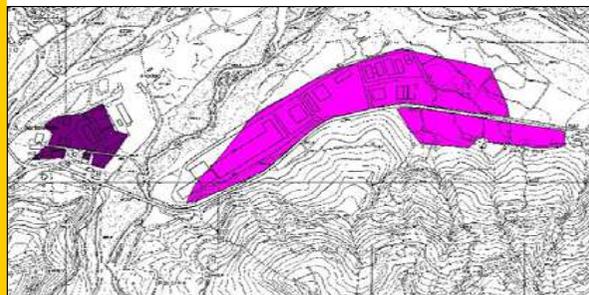
Tot. Sup. aree: 400.703

Comune: Toano

Tot.

Addetti: 364

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)			
Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	5	250
2. Attività industriali manifatturiere	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	6	38
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	4	13
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	2	36
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	1	5
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	2	12
9. Attività di trasporto e logistica	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	1	10
10) Produzione foraggio e zootecnia	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Totale</b>		<b>21</b>	<b>364</b>

Reti energetiche - idriche	
	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque		
	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Smaltimento acque nere	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Smaltimento acque miste	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Collegamenti impianto di depurazione	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Toano
Denominazione:	Fora di Cavola
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del Dic. 2003
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

<b>St - Superficie Territoriale TOT</b>	<b>400.703</b>
S1 - Superficie saturata/consolidata	221.163
S2 - Superficie di completamento	-
S1,2 - Superficie saturata e/o di completamento	221.163
S3 - Superficie di espansione	179.540
S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione	179.540
<b>SL - Superficie Libera (S2 + S3)</b>	<b>179.540</b>

Ut - indice fabbricabilità	0.45mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	ind-art.
<b>Modalità intervento</b>	P.P.

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	
	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità	
	Distanza
<i>Collegamenti e trasporti</i>	
Strade statali o provinciali	SP 90
Casello autostradale	55 km Reggio Emilia
Stazione ferroviaria	40 km Scandiano
Scalo merci	55 km Reggio Emilia
Interporto e nodi logistici	
Aeroporto	82 km Parma
<i>Fermate trasporto pubb. su gomma</i>	<i>Presenza</i>
All'interno dell'ambito	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Servizi alla persona e all'impresa		
	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	3 km
Ufficio postale	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	5 km
Sportello bancario	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	5 km
Centro congressi	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	
Distributore carburante	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	
Asili per dipendenti	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	
Commercio	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	
Alberghi	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	

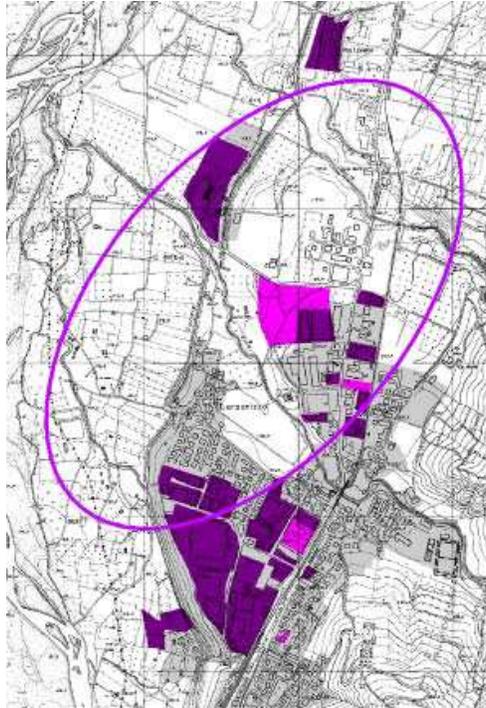
Cablaggio/reti telematiche	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------	--

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER		
	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Biomasse	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Solare termodinamico	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Solare termico	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

### 3. AMBITI DI QUALIFICAZIONE PRODUTTIVA SOVRACOMUNALI DI SVILUPPO

#### 3.1. Canossa

##### Inquadramento territoriale



##### Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 348461<sup>1</sup>

Superficie edificabile mq 149.378 pari al 43% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità 0.45 mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali

##### Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore della produzione di macchine utensili, numerose sono inoltre le attività di commercio all'ingrosso e di commercio al dettaglio di mobili:

- 3 aziende per la produzione di macchine utensili con un totale di 90 addetti (una di queste aziende ha 56 addetti),
- una azienda che produce prodotti alimentari con 53 addetti,
- una grossa azienda di commercio all'ingrosso di mobili con 92 addetti.

##### Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

---

<sup>1</sup> Attualmente l'ambito è frammentato in più zone di piccole-medie dimensioni. Il Consiglio Provinciale con delibera n° 48 del 26/04/2007 ha approvato un Atto d'indirizzo per provvedimenti finalizzati alla valorizzazione della Val d'Enza attraverso la realizzazione di un nuovo polo produttivo agroalimentare di valenza sovracomunale .

L'ambito non possiede uno specifico impianto per lo smaltimento dei rifiuti da esso provenienti. Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato con isola ecologica.

#### Accessibilità , viabilità e mobilità

L'accessibilità all'ambito è assicurata dalla Strada Provinciale 513, posta a 600 mt circa, il Casello autostradale di Reggio Emilia è a 29 km, tuttavia è presente la stazione ferroviaria a 1,5 km(Canossa), l'aeroporto è a 36 km Parma. La realizzazione dell'asse viario della Val d'Enza e il nuovo casello autostradale di Caprara (che disterà 22 km circa) miglioreranno l'accessibilità dell'ambito. L'ambito è servito dal trasporto su gomma con fermata all'interno dell'area.

#### Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, energia elettrica gestite da ENIA. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico.

#### Servizi alla persona e all'impresa

Non sono presenti servizi all'interno dell'ambito. Per i servizi di ristorazione, alberghi, banche e sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a 1 km e mezzo.

#### Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico delle aziende avviene attraverso acquedotti e pozzi. L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale non risulta adeguato in quanto non è presente una rete acquedottistica per usi industriali, inoltre le acque utilizzate per i processi produttivi provengono per il 100% dall'acquedotto civile. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ed al contempo realizzare sistemi per la riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

#### Gestione acque reflue

Le acque superficiali dell'ambito confluiscono nel Rio Vico, Luceria, Enza. La rete fognaria è di tipo misto. I reflui degli insediamenti esistenti confluiscono generalmente nel collettore di Roncocesi. E' previsto nuovo intervento fognario in località Carbonizzo (ristrutturazione sistema fognario esistente con adduzione al collettore di Roncocesi). Il collettore di Roncocesi nella porzione di attraversamento dell'ambito risulta altresì saturato idraulicamente e necessita di potenziamento (nuova linea). Non risulta che siano presenti o previsti impianti di trattamento delle acque di prima pioggia. Non è presente o previsto un impianto di depurazione industriale. Sono presenti impianti aziendali di pre-trattamento.

PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Scheda DATI ambito produttivo N.

3501802

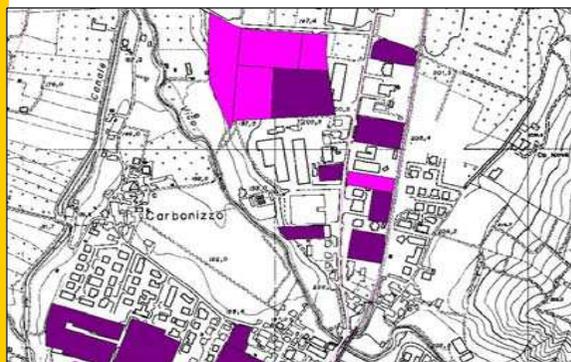
Cod. ISTAT: 35018

Tot. Sup. aree: 154.292

Comune: Canossa

Tot. Addetti: 243

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)			
Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	4	22
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	2	70
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si ■ no □	1	2
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	9	42
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ■ no □	4	6
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ■ no □	4	6
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ■ no □	3	94
9. Attività di trasporto e logistica	si □ no ■		
10) Produzione foraggio e zootecnia	si ■ no □	1	1
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si □ no ■		
<b>Totale</b>		<b>28</b>	<b>243</b>

Reti energetiche - idriche	
	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque		
	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si ■ no □	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Loc. Carbonizzo
Denominazione:	Loc. Carbonizzo
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	n del feb-99
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

<b>St - Superficie Territoriale TOT</b>	<b>154.292</b>
S1 - Superficie satura/consolidata	86.546
S2 - Superficie di completamento	31.564
S1,2 - Superficie satura e/o di completamento	118.110
S3 - Superficie di espansione	36.182
S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione	67.746
<b>SL - Superficie Libera (S2 + S3)</b>	<b>67.746</b>

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0,45mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	
<b>Modalità intervento</b>	P.P. di iniziativa pubblica o privata. Area artigianale

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

	Tipologia
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	differenziata
Isola ecologica	presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità

	Distanza
<i>Collegamenti e trasporti</i>	
Strade statali o provinciali	int. SP513
Casello autostradale	km 24 Reggio Emilia
Stazione ferroviaria	km 1,5
Scalo merci	km 30 Reggio Emilia
Interporto e nodi logistici	in previsione
Aeroporto	km 36 Parma
<i>Fermate trasporto pubb. su gomma</i>	<i>Presenza</i>
All'interno dell'ambito	si ■ no □
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ■ no □

Servizi alla persona e all'impresa

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ■ est □	
Ufficio postale	int. □ est ■	km 1,00
Sportello bancario	int. □ est ■	km 1,00
Centro congressi	int. □ est ■	km 1,00
Distributore carburante	int. ■ est □	
Asili per dipendenti	int. □ est □	
Commercio	int. ■ est □	
Alberghi	int. □ est ■	km 2,5

Cablaggio/reti telematiche

si ■ no □

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

**PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

Scheda DATI ambito produttivo N. **3501803**

Cod ISTAT: **35018**

Comune: **Canossa**

Tot. Sup. aree: **34.713**

Tot. Addetti: **70**

**PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE**



**DATI AMBITO PRODUTTIVO**

Localizzazione ambito produttivo Loc. Via del Conchello  
 Denominazione: Area 1  
 Strumento urbanistico vigente: PRG  
 Data di approvazione: n del feb-99  
 Aggiornamento Dati: 31/10/2007

**DATI URBANISTICI**

**St - Superficie Territoriale TOT 34.713**  
 S1 - Superficie saturata/consolidata **34.713**  
 S2 - Superficie di completamento -  
 S1,2 - Superficie saturata e/o di completamento 34.713  
 S3 - Superficie di espansione -  
 S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione -  
**SL - Superficie Libera (S2 + S3) -**

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Ut - indice fabbricabilità 0,45mq/mq  
 H - altezza massima  
 Rapporto sup. coperta  
 Funzioni ammesse

**Modalità intervento**

**Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)**

Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
2. Attività industriali manifatturiere	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	1	53
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	1	5
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annoranarie	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
9. Attività di trasporto e logistica	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	1	5
10) Produzione foraggio e zootecnia	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	1	7
<b>Totale</b>		<b>4</b>	<b>70</b>

**Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti**

Raccolta	Tipologia
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	differenziata
Isola ecologica	presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

**Accessibilità, mobilità, viabilità**

Collegamenti e trasporti	Distanza
Strade statali o provinciali	int. SP513
Casello autostradale	km 29 Reggio Emilia
Stazione ferroviaria	km 1,5

Scalo merci	km 30 Reggio Emilia
Interporto e nodi logistici	in previsione
Aeroporto	km 36 Parma

Fermate trasporto pubb. su gomma	Presenza
All'interno dell'ambito	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

**Reti energetiche - idriche**

Ente gestore	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	pozzi privati

**Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque**

	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Smaltimento acque nere	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Smaltimento acque miste	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Collegamenti impianto di depurazione	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

**Servizi alla persona e all'impresa**

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. <input checked="" type="checkbox"/> est <input type="checkbox"/>	500 mt
Ufficio postale	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	1,00 km
Sportello bancario	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	1,00 km
Centro congressi	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	1,00 km
Distributore carburante	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	300 mt
Asili per dipendenti	int. <input type="checkbox"/> est <input type="checkbox"/>	
Commercio	int. <input checked="" type="checkbox"/> est <input type="checkbox"/>	
Alberghi	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	2,50 km

**Cablaggio/reti telematiche**

si  no

**Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER**

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Biomasse	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Solare termodinamico	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Solare termico	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Scheda DATI ambito produttivo N. 3501801

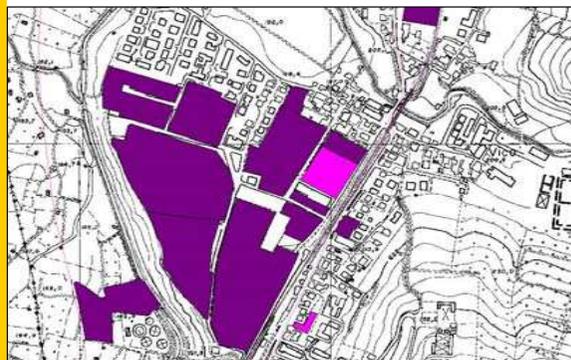
Cod. ISTAT: 35018

Tot. Sup. aree: 159.456

Comune: Canossa

Tot. Addetti: 223

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo: Loc. Vico-Canossa Centro  
 Denominazione: Loc. Vico-Canossa Centro  
 Strumento urbanistico vigente: PRG  
 Data di approvazione: n del feb-99  
 Aggiornamento Dati: 31/10/2007

DATI URBANISTICI

**St - Superficie Territoriale TOT** 159.456  
 S1 - Superficie satura/consolidata 152.513  
 S2 - Superficie di completamento 6.943  
 S1,2 - Superficie satura e/o di completamento 159.456  
 S3 - Superficie di espansione -  
 S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione 6.943  
**SL - Superficie Libera (S2 + S3)** 6.943

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità 0,55mq/mq  
 H - altezza massima  
 Rapporto sup. coperta  
 Funzioni ammesse  
**Modalità intervento**

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)

Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	3	16
2. Attività industriali manifatturiere	si □ no ■		
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si ■ no □	1	1
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	8	16
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ■ no □	3	6
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ■ no □	24	176
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ■ no □	2	8
9. Attività di trasporto e logistica	si □ no ■		
10) Produzione foraggio e zootecnia	si □ no ■		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si □ no ■		
<b>Totale</b>		<b>41</b>	<b>223</b>

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili  
 Raccolta dei rifiuti solidi industriali  
 Isola ecologica  
 Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi

**Tipologia differenziata differenziata presente non presente**

Accessibilità, mobilità, viabilità

**Collegamenti e trasporti**

Strade statali o provinciali  
 Casello autostradale  
 Stazione ferroviaria

**Distanza**  
 int. SP513 km 24 Reggio Emilia  
 km 1,5

Scalo merci  
 Interporto e nodi logistici  
 Aereoporto

km 30 Reggio Emilia in previsione  
 km 36 Parma

**Fermate trasporto pubb. su gomma**

All'interno dell'ambito

**Presenza**  
 si ■ no □  
 si ■ no □

Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito

Reti energetiche - idriche

	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque

	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si ■ no □	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

Servizi alla persona e all'impresa

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ■ est □	
Ufficio postale	int. □ est ■	mt 200
Sportello bancario	int. □ est ■	mt 200
Centro congressi	int. □ est ■	mt 200
Distributore carburante	int. □ est ■	mt 500
Asili per dipendenti	int. □ est □	
Commercio	int. ■ est □	
Alberghi	int. □ est ■	km 3,00

Cablaggio/reti telematiche

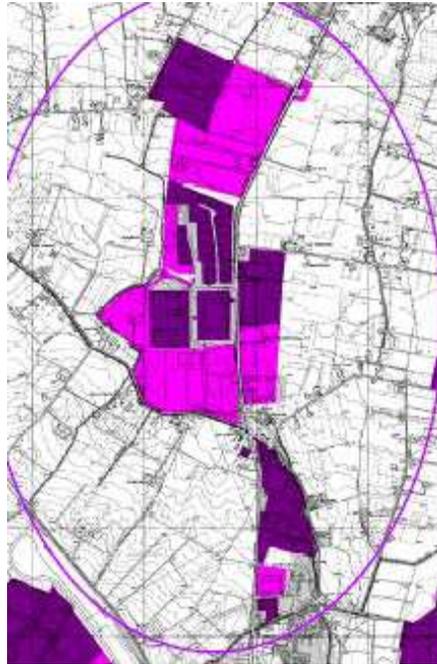
si ■ no □

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

## 3.2. Casalgrande

### Inquadramento territoriale



### Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 748.882

Superficie edificabile mq 446388 pari al 59 % della sup. tot.

Indice di fabbricabilità 0,50- 0,60mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali.

### Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore della ceramica, della produzione di macchine utensili e del commercio all'ingrosso:

- produzione di ceramiche: 5 aziende per un totale di 90 addetti,
- produzione di macchine industriali: 5 aziende per un totale di 92 addetti (una azienda con 52 addetti),
- commercio all'ingrosso: 2 aziende con un totale di 60 addetti .

### Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

L'ambito non possiede uno specifico impianto per lo smaltimento dei rifiuti da esso provenienti. Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato con la presenza di isola ecologica in località Macina. Non sono presenti o previsti impianti per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti industriali.

### Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito insiste sulla Strada Provinciale 51, il Casello autostradale è a 15 km (Modena Nord), la stazione ferroviaria a 3 km (Casalgrande), l'aeroporto di Parma è a 61 km. L'ambito è servito dal trasporto su gomma con fermata all'interno dell'area. L'ambito è collegato a pochi chilometri dalle scalo merci di Dinazzano.

### Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano ed energia elettrica gestite da ENEL ed ENIA. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico.

### Servizi alla persona e all'impresa

Il servizio di ristorazione è interno. Per i servizi di alberghi, banche e sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a 1 km sono presenti all'interno attività di commercio al dettaglio.

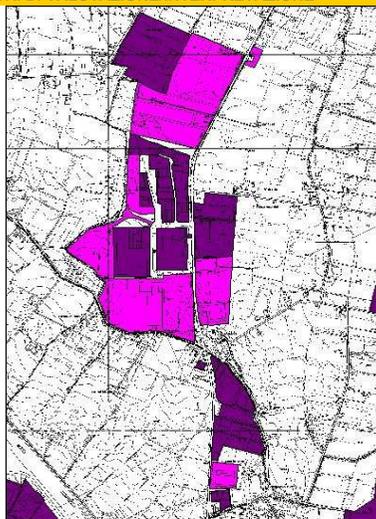
### Gestione acque reflue

Le acque superficiali dell'ambito confluiscono nel Cavo Canalazzo. Il sistema di drenaggio è prevalentemente misto, dotato di dispositivi di scolamento e collettore intercomunale acque reflue. Vi è un progetto di potenziamento parziale delle reti esistenti: Pioppe – Bellavista e altri (MACINA). Non sono presenti o previsti impianti di trattamento delle acque di prima pioggia. Non sono presenti o previsti impianti di laminazione delle acque meteoriche. Le reti confluiscono nell'impianto di Salvaterra di 2° livello. E' in corso il progetto di potenziamento ed adeguamento dell'impianto al 3° livello. Non è presente o previsto un impianto di depurazione industriale.

### Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico delle aziende è assicurato da acquedotti e pozzi. L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale non risulta adeguato in quanto non è presente una rete acquedottistica per usi industriali, inoltre le acque utilizzate per i processi produttivi provengono per il 100% dall'acquedotto civile. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ma occorre prioritariamente finalizzare l'innovazione tecnologica alla riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

## PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)			
Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	14	77
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	11	221
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si □ no ■		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	11	57
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ■ no □	12	74
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ■ no □	6	10
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ■ no □	7	70
9. Attività di trasporto e logistica	si ■ no □	7	26
10) Produzione foraggio e zootecnia	si □ no ■		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si ■ no □	1	2
<b>Totale</b>		<b>69</b>	<b>537</b>

Reti energetiche - idriche	
	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque		
	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si ■ no □	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

## DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Casalgrande
Denominazione:	Casalgrande-Villalunga
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del dic 2000
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

## DATI URBANISTICI

<b>St - Superficie Territoriale TOT</b>	<b>748.882</b>
S1 - Superficie saturata/consolidata	302.494
S2 - Superficie di completamento	104.783
S1,2 - Superficie saturata e/o di completamento	407.277
S3 - Superficie di espansione	341.605
S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione	446.388
<b>SL - Superficie Libera (S2 + S3)</b>	<b>446.388</b>

## PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0,50- 0,60mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	0,50-0,60 mq/mq
Funzioni ammesse	
<b>Modalità intervento</b>	<b>PP</b>

## Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

## Accessibilità, mobilità, viabilità

	Distanza
<b>Collegamenti e trasporti</b>	
Strade statali o provinciali	SP 51
Casello autostradale	15 km (Modena Nord)
Stazione ferroviaria	3 km Casalgrande
Scalo merci	3 km Casalgrande
Interporto e nodi logistici	
Aeroporto	61km Parma
<b>Fermate trasporto pubb. su gomma</b>	<b>Presenza</b>
All'interno dell'ambito	si ■ no □
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ■ no □

## Servizi alla persona e all'impresa

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. □ est ■	1 km
Ufficio postale	int. □ est ■	2 km
Sportello bancario	int. □ est ■	2 km
Centro congressi	int. □ est ■	sala polivalente
Distributore carburante	int. ■ est □	
Asili per dipendenti	int. □ est ■	
Commercio	int. ■ est □	
Alberghi	int. □ est ■	1 km

## Cablaggio/reti telematiche

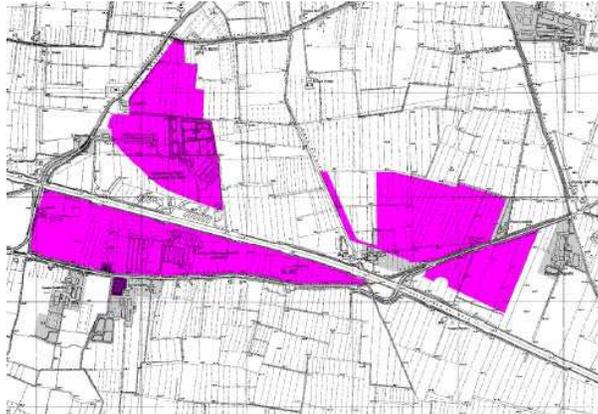
si ■ no □

## Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

### 3.3. Ponte dell'Agrato - Prato (Correggio - Reggio Emilia)

#### Inquadramento territoriale



L'ambito interessa i comuni di Reggio Emilia e Correggio.

#### Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale: mq 977.737

Superficie edificabile: mq 668.793 pari al 67% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità: 0.4 mq/mq

Altezza massima: mt 10,5

La classificazione dell'area come produttiva presuppone una prevalenza delle funzioni produttive manifatturiere (usi U3/1, U3/2, U3/3 di cui all'art. 21.04 delle NTA di PRG di Reggio Emilia); sono tuttavia ammessi anche usi terziari, nonché usi residenziali nei limiti del 20% massimo della Su complessiva, e comunque di un alloggio di massimo 150 mq per unità produttiva.

#### Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore della lavorazione delle materie plastiche e della produzione di macchine utensili:

- 2 grosse aziende per la lavorazione delle materie plastiche con rispettivamente 146 e 133 addetti;
- 8 aziende per produzione di macchine utensili e macchinari per l'industria con un totale di 350 addetti (2 aziende hanno rispettivamente 94 e 117 addetti);

#### Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato. Relativamente alla porzione in comune di Reggio, i progetti di PUA prevedono una gestione dei rifiuti individuale, per singole attività, e una pubblica/comune per il centro terziario nel cuore della Ap-8 e Ap-21. In via progettuale si prevede che ogni attività produttiva individui all'interno della propria area una zona deputata alla raccolta differenziata, da conferire, successivamente, al gestore della raccolta e smaltimento rifiuti.

#### Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito è dotato di buona accessibilità: insiste sulla Strada Provinciale 29 con collegamento alla tangenziale di Reggio Emilia. Il Casello autostradale di Reggio Emilia è a 10 km circa, la stazione

ferroviaria è a 8 km (Reggio Emilia), l'aeroporto di Parma è a 45 km. L'ambito, attualmente, non è servito dal trasporto pubblico su gomma con fermata all'interno dell'area, ma è previsto tramite accordo con l'ATC l'estensione della linea 13 fino all'interno dell'ambito.

#### Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, energia elettrica gestite da ENEL ed ENIA. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo alcun sistema per il risparmio energetico.

#### Servizi alla persona e all'impresa

Nell'ambito è presente commercio al dettaglio e servizi di ristorazione. Per gli alberghi, le banche e le sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a 9 km.

#### Gestione acque reflue

Tutta l'acqua del reticolo superficiale delle reti di scolo dell'intero ambito scarica nel Cavo Fiumicello Naviglio, che a sua volta confluisce nel Canale Naviglio.

Nella porzione sita in Comune di Reggio Emilia, nell'ottica di una gestione unica del servizio di smaltimento, è stato progettato un sistema fognario generale per lo smaltimento delle acque nere tra i comparti Ap-4, Ap-6 Ap-7, Ap-8 e Ap-21. Il progetto prevede n. 2 impianti di sollevamento, uno a nord dell'autostrada A1 che raccoglie le acque dei comparti Ap-8 e Ap-21 e l'altro a sud dell'autostrada A1 che raccoglie le acque dei comparti Ap-4, Ap-6 e Ap-7. Le acque verranno convogliate in una vasca di laminazione comune per poi essere portate nella fognatura esistente nel collettore fognario di via Beethoven. Tutte le acque bianche dei comparti Ap-4, Ap-6 Ap-7, Ap-8 e Ap-21 verranno immesse nel Cavo Naviglio, al riguardo infatti è presente un accordo tra i proprietari delle aree e la Bonifica Parmigiana Moglia e Secchia per la realizzazione di opere idrauliche al convoglio delle acque nel Cavo Fiumicello Naviglio. E' prevista la realizzazione, in accordo con ENIA e a carico degli attuatori, di una rete acque nere comune a tutti i PUA; tale soluzione comporterà un aggravio di costi per i soggetti attuatori di oltre 700.000 euro; la realizzazione di una rete acque bianche comune, in accordo con la Bonifica e a spese degli attuatori, comporta un costo di 90.000 euro. Sarà infine realizzato un bacino per raccogliere e riutilizzare parte dell'acqua piovana a fini irrigui; tale opera risolverà anche alcuni problemi idraulici del cavo Naviglio, contribuendo a regimentare il livello dell'acqua.

#### Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene attingendo da acquedotto e da pozzi. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ed al contempo realizzare sistemi per la riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende. Ad oggi di fatti solo alcune aziende adottano i sistemi per il risparmio idrico. E' presente la rete antincendio che attinge da pozzi privati.

PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Scheda DATI ambito produttivo N. 3500207

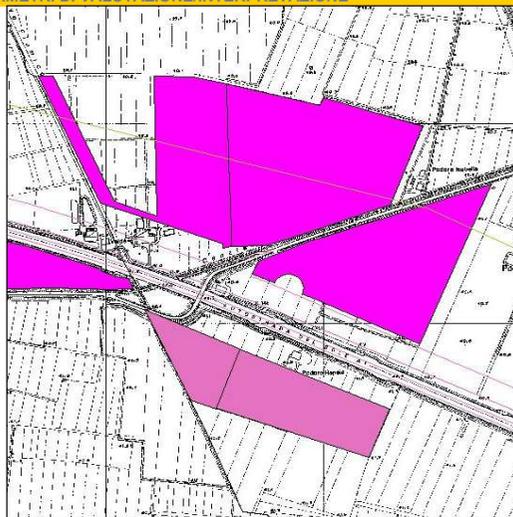
Cod. ISTAT: 35020

Tot. Sup. aree: 478.173

Comune: Correggio

Tot. Addetti: 1.094

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)			
Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	3	15
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	10	619
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si ■ no □	2	10
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	2	5
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si □ no ■		
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ■ no □	4	12
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ■ no □	2	397
9. Attività di trasporto e logistica	si ■ no □	2	32
10) Produzione foraggio e zootecnia	si □ no ■		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si ■ no □	1	4
<b>Totale</b>		<b>26</b>	<b>1094</b>

Reti energetiche - idriche	
	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	pozzi privati

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque		
	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ■ no □	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si ■ no □	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si □ no ■	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si ■ no □	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Ponte dell'Agrato
Denominazione:	Ponte dell'Agrato PRG
Strumento urbanistico vigente:	
Data di approvazione:	del ott.2000
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

<b>St - Superficie Territoriale TOT</b>	<b>478.173</b>
S1 - Superficie satura/consolidata	391.173
S2 - Superficie di completamento	-
S1,2 - Superficie satura e/o di completamento	391.173
S3 - Superficie di espansione	87.000
S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione	87.000
<b>SL - Superficie Libera (S2 + S3)</b>	<b>87.000</b>

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0.35- 0,40mq/mq
H - altezza massima	10,5
Rapporto sup. coperta	0,40 mq/mq
Funzioni ammesse	
<b>Modalità intervento</b>	<b>PP</b>

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

	Tipologia
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	differenziata
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità

	Distanza
<b>Collegamenti e trasporti</b>	
Strade statali o provinciali	SP 468
Casello autostradale	12 km
Stazione ferroviaria	10 km Reggio Emilia
Scalo merci	10 km
Interporto e nodi logistici	
Aeroporto	47 Km (Parma)
<b>Fermate trasporto pubb. su gomma</b>	<b>Presenza</b>
All'interno dell'ambito	si □ no ■
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ■ no

Servizi alla persona e all'impresa

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ■ est □	
Ufficio postale	int. □ est ■	10 km
Sportello bancario	int. □ est ■	10 km
Centro congressi	int. □ est ■	10 km
Distributore carburante	int. ■ est □	
Asili per dipendenti	int. □ est ■	
Commercio	int. ■ est □	
Alberghi	int. □ est ■	10 km

Cablaggio/reti telematiche

	si ■ no □
--	-----------

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Scheda DATI ambito produttivo N. 3503307

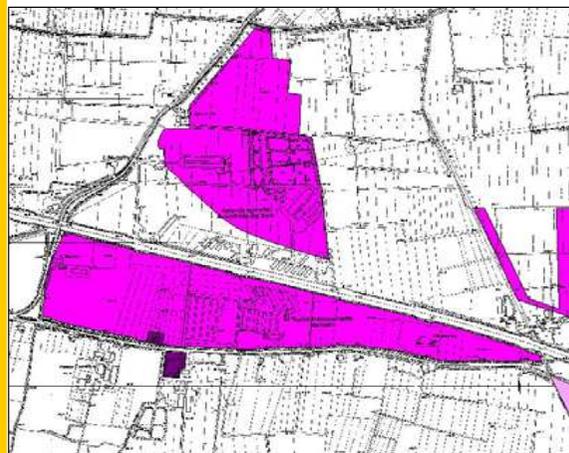
Cod ISTAT: 35033

Tot. Sup. aree: 566.911

Comune: Reggio nell'Emilia

Tot. Addetti: 33

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo: Reggio Emilia  
 Denominazione: Ponte dell'Agrato  
 Strumento urbanistico vigente: PRG  
 Data di approvazione: n del giu.2001  
 Aggiornamento Dati: 31/10/2007

DATI URBANISTICI

**St - Superficie Territoriale TOT 566.911**  
 S1 - Superficie satura/consolidata 343.999  
 S2 - Superficie di completamento -  
 S1,2 - Superficie satura e/o di completamento 343.999  
 S3 - Superficie di espansione 222.912  
 S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione 222.912  
**SL - Superficie Libera (S2 + S3) 222.912**

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità 0,40mq/mq  
 H - altezza massima  
 Rapporto sup. coperta 0,40 mq/mq  
 Funzioni ammesse  
**Modalità intervento** PP

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)

Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	1	1
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	1	2
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si ■ no □	1	13
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	3	3
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si □ no ■		
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ■ no □	3	10
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ■ no □	2	4
9. Attività di trasporto e logistica	si ■ no □		
10) Produzione foraggio e zootecnia	si □ no ■		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si □ no ■		
<b>Totale</b>		<b>11</b>	<b>33</b>

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili  
 Raccolta dei rifiuti solidi industriali  
 Isola ecologica  
 Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi

**Tipologia**  
 differenziata  
 differenziata  
 non presente  
 non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità

**Collegamenti e trasporti**

Strade statali o provinciali  
 Casello autostradale  
 Stazione ferroviaria

**Distanza**  
 SP 468  
 10 km Reggio Emilia  
 8 km Reggio Emilia

Scalo merci  
 Interporto e nodi logistici  
 Aereoporto

8 km  
 45 km (Parma)

**Fermate trasporto pubb. su gomma**

All'interno dell'ambito

**Presenza**  
 si ■ no □  
 si ■ no □

Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito

Reti energetiche - idriche

	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	pozzi privati

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque

	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ■ no □	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si ■ no □	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si □ no ■	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si ■ no □	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

Servizi alla persona e all'impresa

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ■ est □	
Ufficio postale	int. □ est ■	12 km
Sportello bancario	int. □ est ■	12 km
Centro congressi	int. □ est ■	12 km
Distributore carburante	int. □ est ■	
Asili per dipendenti	int. □ est ■	
Commercio	int. ■ est □	
Alberghi	int. □ est ■	12 km

Cablaggio/reti telematiche

si ■ no □

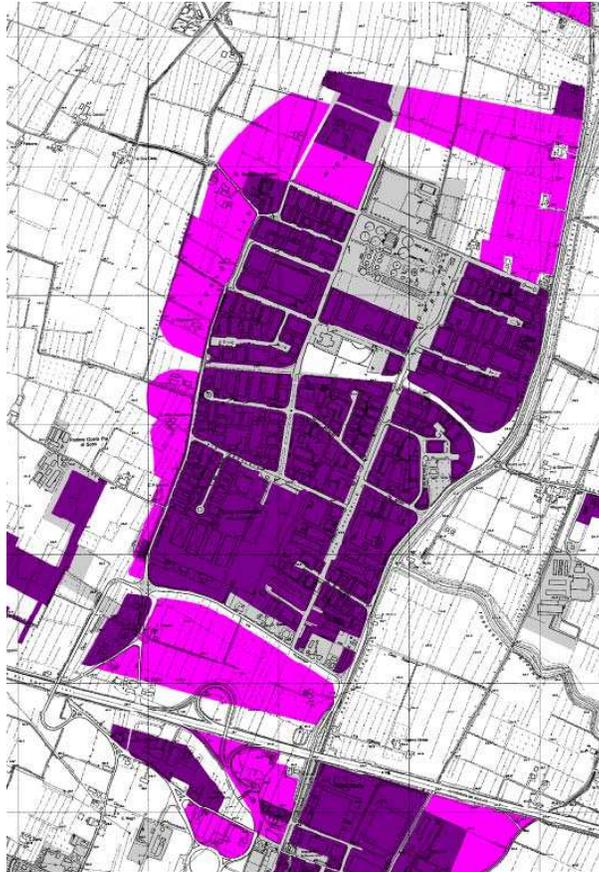
Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

## 4. AMBITI DI QUALIFICAZIONE PRODUTTIVA SOVRAPROVINCIALI CONSOLIDATI

### 4.1. Reggio Emilia - Mancasale

#### Inquadramento territoriale



#### Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 2.177.100

Superficie edificabile mq 827.500 pari al 33% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità 0.4 mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali.

#### Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo complessivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore dell'industria manifatturiera e produzione di macchine utensili:

- 3 aziende che si occupano della lavorazione dei metalli con un totale di 281 addetti;
- 1 azienda di autotrasporti con 95 addetti,
- 1 azienda che si occupa di assemblaggio computers con 182 addetti,
- 2 aziende di produzione di maglieria (con 190 e 56 addetti)
- 4 aziende per produzione di macchine utensili e macchinari per l'industria con un totale di 786 addetti.

### Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato con isola ecologica.

### Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito produttivo è delimitato dalla SP 3 (Reggio Emilia – Novellara) di collegamento con il capoluogo di provincia, è prossimo all'autostrada A1, il Casello autostradale Reggio Emilia è a 3 km, inoltre è in fase di realizzazione la variante alla SP Reggio-Novellara. La stazione ferroviaria è a 4 km, e l'aeroporto di Parma è a 30 km. L'ambito è servito dal trasporto pubblico su gomma con fermata all'interno dell'area.

### Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, energia elettrica gestite da ENEL ed ENIA. L'intera area è servita da banda larga. L'ambito è servito anche da una dorsale delle reti di teleriscaldamento alla quale sono allacciate alcune delle utenze interne all'area. Il soggetto gestore ENIA segnala che occorre effettuare una verifica del livello di efficienza delle reti di approvvigionamento energetico o della loro adeguatezza al fabbisogno richiesto dalle attività presenti o insediabili in eventuali nuove aree.

### Servizi alla persona e all'impresa

Nell'ambito sono presenti servizi commerciali al dettaglio, il servizio di ristorazione e un distributore di carburante. Per gli altri servizi quali alberghi, banche e sale polivalenti bisogna recarsi mediamente a 3 km e mezzo.

### Gestione acque reflue

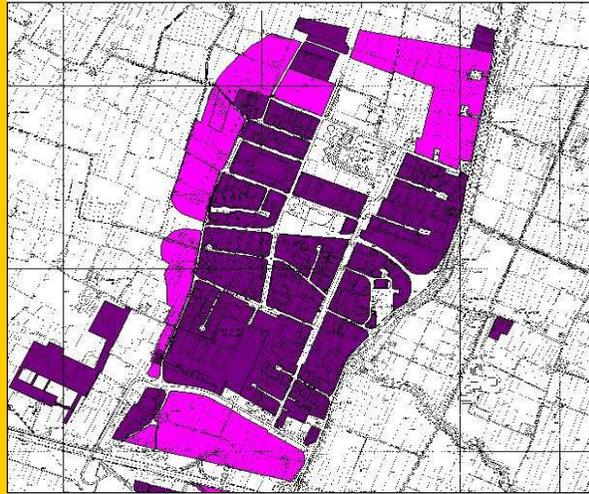
Tutta l'acqua del reticolo superficiale delle reti di scolo dell'ambito scarica sul Dugale San Michele (Ricettore: Bresciana - Ricettore finale: Bondele).

La situazione del sistema fognario si presenta in parte mista e in parte separata, ma entrambe le reti sono collegate ad un impianto di depurazione consortile, quello di Mancasale.

### Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene con acquedotto e pozzi. L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale non risulta adeguato in quanto non è presente una rete acquedottistica per usi industriali, inoltre le acque utilizzate per i processi produttivi provengono, nel caso di rete acquedottistica, per il 100% dall'acquedotto civile. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ma occorre prioritariamente finalizzare l'innovazione tecnologica alla riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Reggio emilia
Denominazione:	Mancasale
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del dic 2000
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

<b>St - Superficie Territoriale TOT</b>	<b>2.177.100</b>
S1 - Superficie saturo/consolidata	1.349.600
S2 - Superficie di completamento	-
S1.2 - Superficie saturo e/o di completamento	1.349.600
S3 - Superficie di espansione	827.500
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	827.500
<b>SL - Superficie Libera (S2 + S3)</b>	<b>827.500</b>

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0,40 mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	artigianali-industriali
<b>Modalità intervento</b>	<b>PP</b>

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)

Attività	Presenza	N° unità	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	33	1266
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	28	756
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si □ no ■		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si □ no ■		
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si ■ no □	1	45
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ■ no □	5	44
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ■ no □	3	35
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ■ no □	10	692
9. Attività di trasporto e logistica	si ■ no □	2	150
10) Produzione foraggio e zootecnia	si ■ no □	2	15
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si □ no ■		
<b>Totale</b>		<b>84</b>	<b>3003</b>

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali Isola ecologica	presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità

Collegamenti e trasporti	Distanza
Strade statali o provinciali	SP 3
Casello autostradale	0,5 km
Stazione ferroviaria	3,00 km Reggio Emilia
Scalo merci	3,00 km Reggio Emilia
Interporto e nodi logistici	
Aeroporto	30 km Parma
<b>Fermate trasporto pubb. su gomma</b>	<b>Presenza</b>
All'interno dell'ambito	si ■ no □
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ■ no □

Reti energetiche - idriche

	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque

	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ■ no □	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si ■ no □	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si ■ no □	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

Servizi alla persona e all'impresa

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ■ est □	
Ufficio postale	int. □ est ■	4 km
Sportello bancario	int. □ est ■	4 km
Centro congressi	int. □ est ■	sala polivalente
Distributore carburante	int. ■ est □	
Asili per dipendenti	int. □ est ■	
Commercio	int. ■ est □	
Alberghi	int. □ est ■	4 km

Cablaggio/reti telematiche

	si ■ no □
--	-----------

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si ■ no □	

## 5. AMBITI DI QUALIFICAZIONE PRODUTTIVA SOVRAPROVINCIALI DI SVILUPPO

### 5.1. Casello di Caprara - Campegine

#### Inquadramento territoriale



#### Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 115.714

Superficie edificabile mq 81000 pari al 70% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità Ut = 0.5 mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali

#### Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

In questo ambito produttivo, attualmente non vi sono insediate grandi aziende. Per contro nella vicina area industriale di Campegine Capoluogo vi sono aziende di grandi dimensioni appartenenti al settore manifatturiero. (tre grosse aziende insediate di cui una si occupa di produzione di mobili con 916 addetti, una di produzione di imballi con 171 addetti, ed una d'imbottigliamento vini con 194 addetti).

#### Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

L'ambito non possiede uno specifico impianto per lo smaltimento dei rifiuti da esso provenienti. Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali nel Capoluogo Campegine è di tipo differenziato, non è presente isola ecologica. Non sono presenti o previsti impianti per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti industriali.

#### Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito è dotato di ottima accessibilità grazie alla Strada Provinciale 39 che è posta a 300 mt circa, è prossimo al futuro Casello autostradale di Caprara, la stazione ferroviaria è a 15 km (Sant'Ilario), e l'aeroporto di Parma è a 20 km. L'ambito è servito dal trasporto su gomma con fermata all'interno dell'area.

#### Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano ed energia elettrica gestite da ENEL ed ENIA. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo alcun sistema per il risparmio energetico.

### Servizi alla persona e all'impresa

Non sono presenti servizi interni all'ambito. Per i servizi di ristorazione, alberghi, banche e sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a 3 km e mezzo.

### Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene attraverso acquedotto. L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale attualmente non risulta adeguato ad un futuro insediamento industriale, difatti non è presente una rete acquedottistica per tali usi. Non ci sono aziende che adottano i sistemi per il risparmio idrico neanche nella zona industriale del capoluogo. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ma occorre prioritariamente finalizzare l'innovazione tecnologica alla riduzione del consumo di risorsa idrica, con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

### Gestione acque reflue

Le acque superficiali dell'ambito confluiscono in reti superficiali.

La rete mista è prevalente, le reti esistenti confluiscono nel collettore di Campegine, dotato di dispositivi di scolmamento che confluisce nel depuratore di Meletole che risulta saturo idraulicamente. Non sono presenti o previsti impianti di trattamento delle acque di prima pioggia. Non sono presenti o previsti impianti di laminazione delle acque meteoriche.

L'impianto di depurazione di Meletole necessita di potenziamento ed adeguamento in vista di future espansioni dell'ambito. Non è presente o previsto un impianto di depurazione industriale. Non sono presenti impianti aziendali di pre-trattamento.

**PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

Scheda DATI ambito produttivo N. **3501002**

Cod. ISTAT: 35010

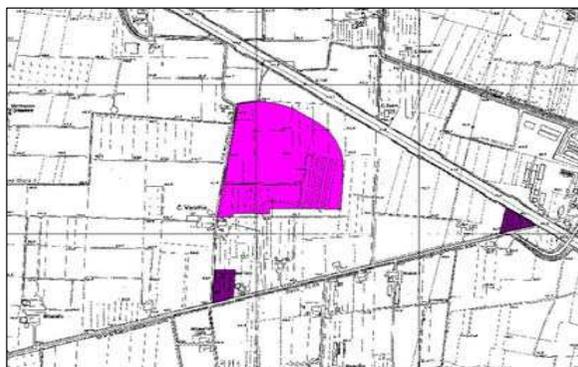
Tot. Sup. aree: 115.714

Comune: *Campegine*

Tot.

Addetti: 8

**PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE**



Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)			
Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
2. Attività industriali manifatturiere	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	1	8
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
9. Attività di trasporto e logistica	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
10) Produzione foraggio e zootecnia	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Totale</b>		<b>1</b>	<b>8</b>

Reti energetiche - idriche	
	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	ENIA

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque		
	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Smaltimento acque nere	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Smaltimento acque miste	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Collegamenti impianto di depurazione	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

**DATI AMBITO PRODUTTIVO**

Localizzazione ambito produttivo	Loc. Milanello
Denominazione:	Loc. Milanello
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del Maggio 1988
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

**DATI URBANISTICI**

<b>St - Superficie Territoriale TOT</b>	<b>115.714</b>
S1 - Superficie satura/consolidata	34.714
S2 - Superficie di completamento	-
S1,2 - Superficie satura e/o di completamento	34.714
S3 - Superficie di espansione	81.000
S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione	81.000
<b>SL - Superficie Libera (S2 + S3)</b>	<b>81.000</b>

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Ut - indice fabbricabilità	0,55mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	
<b>Modalità intervento</b>	Piano attuativo

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	
	Tipologia
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	differenziata
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità	
	Distanza
<b>Collegamenti e trasporti</b>	
Strade statali o provinciali	interno SP39
Casello autostradale	mt 500
Stazione ferroviaria	km 16 Reggio Emilia
Scalo merci	km 16
Interporto e nodi logistici	in previsione
Aeroporto	km 20 Parma
<b>Fermate trasporto pubb. su gomma</b>	<b>Presenza</b>
All'interno dell'ambito	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Servizi alla persona e all'impresa		
	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	km 3,5
Ufficio postale	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	km 3,5
Sportello bancario	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	km 3,5
Centro congressi	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	km 3,50
Distributore carburante	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	km 1,00
Asili per dipendenti	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	
Commercio	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	km 3,5
Alberghi	int. <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/>	km 3,5

<b>Cablaggio/reti telematiche</b>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER		
	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Biomasse	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Solare termodinamico	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Solare termico	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

## 5.2. Casello di Reggiolo

### Inquadramento territoriale



### Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 819.270  
Superficie libera mq 133.696 pari al 16% della sup. tot.  
Indice di fabbricabilità 0,4 ÷ 0.7 mq/mq  
Altezza massima mt 15  
Funzioni ammesse industriali e artigianali.

### Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore della lavorazione dei metalli e della produzione di macchine utensili:

- 3 aziende produzione di macchine utensili e macchinari per l'industria per un totale di 968 addetti (di cui una con 905 addetti),
- 1 azienda per la produzione di stufe a gas e a legna con 73 addetti
- 1 azienda per la produzione di maglieria con 43 addetti,
- 4 aziende che producono prodotti metalliferi con 252 addetti ( di cui due di 133 addetti e 68 addetti).

### Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato.

### Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito è dotato di ottima accessibilità grazie alla Strada Provinciale 43 che è posta a 300 mt circa, alla prossimità del Casello autostradale Reggiolo-Rolo, alla stazione ferroviaria RFI di Reggiolo che

dista 1 km. L'aeroporto più vicino è a 71 km (Parma). L'ambito è servito dal trasporto su gomma con fermata all'interno dell'area.

#### Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, energia elettrica gestite da ENEL ed ENIA. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico.

#### Servizi alla persona e all'impresa

Nell'ambito è presente il commercio al dettaglio; per i servizi di ristorazione, alberghi, banche e sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a 3 km e mezzo.

#### Gestione acque reflue

Le acque superficiali dell'ambito confluiscono a Rame nella fossa Rame; a Ranaro sul canale MARANI – TULLIE.

Il sistema fognario è misto nelle zone consolidate, con dispositivi di scolmamento. Le reti esistenti non confluiscono in impianto di depurazione; il sistema infrastrutturale dell'area Bassa Est è già dotato di impianto di depurazione in Reggiolo avente potenzialità di 3° livello. Il sistema infrastrutturale in corso di realizzazione della bassa EST prevede collettori intercomunali non ancora realizzati a servizio dell'ambito produttivo di Reggiolo Rame – Ranaro. Si evidenzia la necessità di completamento del sistema di drenaggio e l'allacciamento a depuratore. Non sono presenti o previsti impianti di trattamento delle acque di prima pioggia. Non è presente o previsto un impianto di depurazione industriale. Sono presenti impianti aziendali di pre-trattamento chimico- fisici.

#### Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene attingendo da acquedotto e da pozzi. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ma occorre prioritariamente finalizzare l'innovazione tecnologica alla riduzione del consumo di risorsa idrica attraverso la ricircolo delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende. E' presente l'acquedotto industriale gestito da ENIA. Ci sono già alcune aziende che adottano i sistemi per il risparmio idrico.

PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Scheda DATI ambito produttivo N. 3503203

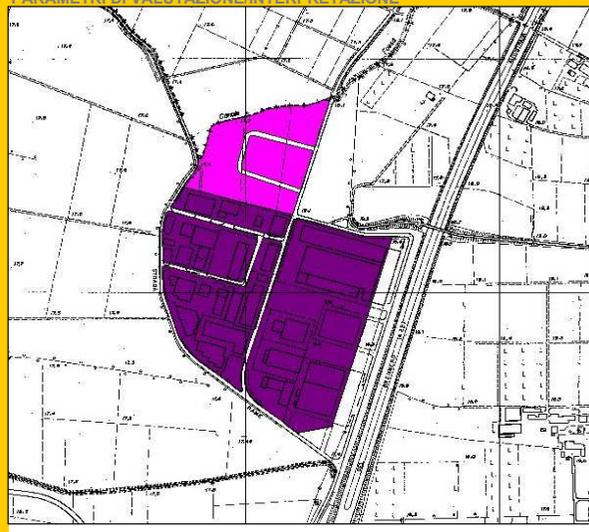
Cod. ISTAT: 35032

Tot. Sup. aree: 189.462

Comune: Reggio

Tot. Addetti: 1.210

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Loc. Rame
Denominazione:	Loc. Rame
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	
n	del Ottobre 02
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

<b>St - Superficie Territoriale TOT</b>	<b>189.462</b>
S1 - Superficie satura/consolidata	149.716
S2 - Superficie di completamento	39.746
S1,2 - Superficie satura e/o di completamento	189.462
S3 - Superficie di espansione	-
S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione	39.746

**SL - Superficie Libera (S2 + S3)** 39.746

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0,7mq/mq
H - altezza massima	15 m
Rapporto sup. coperta	0,7mq/mq
Funzioni ammesse	DB -DV
<b>Modalità intervento</b>	<b>PP</b>

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)

Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	6	1034
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	7	47
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si □ no ■		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	3	19
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si □ no ■		
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ■ no □	1	6
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ■ no □	2	3
9. Attività di trasporto e logistica	si ■ no □		
10) Produzione foraggio e zootecnia	si ■ no □	2	4
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si ■ no □	3	97
<b>Totale</b>		<b>24</b>	<b>1210</b>

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

	Tipologia
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	differenziata
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità

	Distanza
<b>Collegamenti e trasporti</b>	
Strade statali o provinciali	SP43 a 300 mt
Casello autostradale	km 1,2
Stazione ferroviaria	km1,2
Scalo merci	km 5
Interporto e nodi logistici	km 21
Aeroporto	km 71 Parma
<b>Fermate trasporto pubb. su gomma</b>	<b>Presenza</b>
All'interno dell'ambito	si ■ no □
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ■ no □

Reti energetiche - idriche

	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque

	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si ■ no □	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si ■ no □	
Collegamenti impianto di depurazione	si □ no ■	si ■ no □

Servizi alla persona e all'impresa

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. □ est ■	km 3,5
Ufficio postale	int. □ est ■	km 3,5
Sportello bancario	int. □ est ■	km 3,5
Centro congressi	int. □ est ■	km 3,50
Distributore carburante	int. □ est ■	km 1,00
Asili per dipendenti	int. □ est ■	
Commercio	int. □ est ■	km 3,5
Alberghi	int. □ est ■	km 3,5

Cablaggio/reti telematiche

si ■ no □

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■	
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

PTCP Reggio Emilia - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Scheda DATI ambito produttivo N.

3503202

Cod ISTAT: 35032

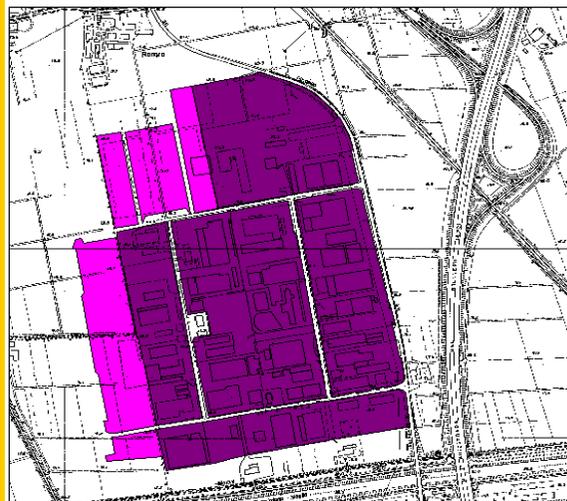
Tot. Sup. aree: 635.808

Comune: Reggio

Tot.

Addetti: 1.810

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Ranaro
Denominazione	Ranaro
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	
n	del Ottobre 02
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

<b>St - Superficie Territoriale TOT</b>	<b>635.808</b>
S1 - Superficie satura/consolidata	535.858
S2 - Superficie di completamento	99.950
S1,2 - Superficie satura e/o di completamento	635.808
S3 - Superficie di espansione	-
S2,3 - Superficie di completamento e/o di espansione	99.950
<b>SL - Superficie Libera (S2 + S3)</b>	<b>99.950</b>

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

<b>Ut - indice fabbricabilità</b>	0,5- 0,7mq/mq
H - altezza massima	15 m
Rapporto sup. coperta	0,7mq/mq
Funzioni ammesse	DB -DV
<b>Modalità intervento</b>	PP

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)

Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	7	192
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	9	1181
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si ■ no □	3	39
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	4	241
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ■ no □	1	4
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si □ no ■		
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annoranarie	si ■ no □	3	52
9. Attività di trasporto e logistica	si □ no ■		
10) Produzione foraggio e zootecnia	si ■ no □	2	4
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si ■ no □	3	97
<b>Totale</b>		<b>32</b>	<b>1810</b>

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Raccolta	Tipologia
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	differenziata
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità

Collegamenti e trasporti	Distanza
Strade statali o provinciali	interno SP44
Casello autostradale	km 0,5
Stazione ferroviaria	km 0,4

Scalo merci	km 4
Interporto e nodi logistici	km 71 Parma

Aeroporto	km 71 Parma
-----------	-------------

Fermate trasporto pubb. su gomma	Presenza
All'interno dell'ambito	si ■ no □

Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ■ no □
---	-----------

Reti energetiche - idriche

Rete	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque

	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si ■ no □	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si ■ no □	
Collegamenti impianto di depurazione	si □ no ■	si ■ no □

Servizi alla persona e all'impresa

	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ■ est □	
Ufficio postale	int. □ est ■	km 3,00
Sportello bancario	int. □ est ■	km 3,00
Centro congressi	int. □ est ■	km 3,00
Distributore carburante	int. □ est ■	km 1,00
Asili per dipendenti	int. □ est □	
Commercio	int. □ est ■	km 3,00
Alberghi	int. □ est ■	km 3,00

Cablaggio/reti telematiche

si ■ no □

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER

	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si ■ no □	in corso di esecuzione
Biomasse	si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	