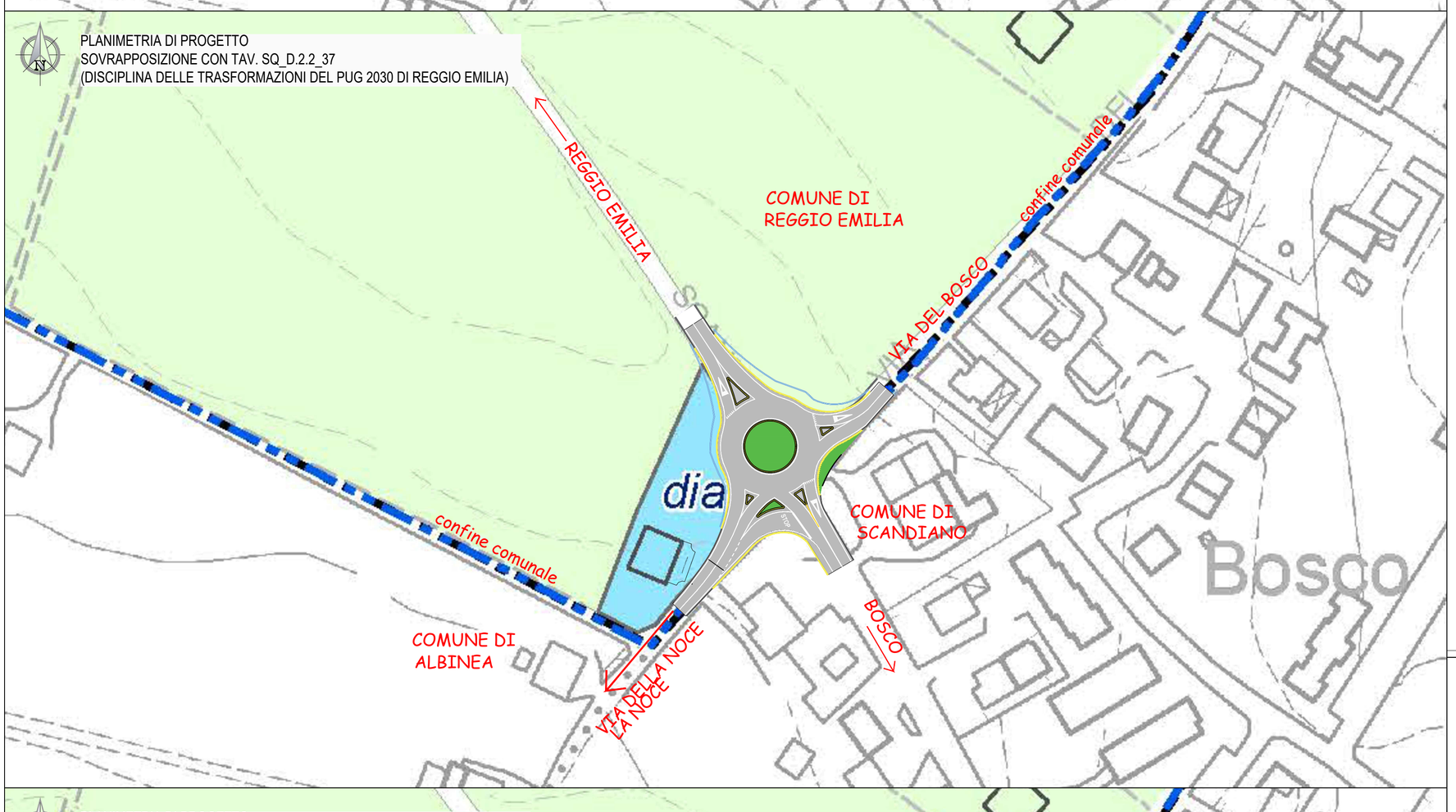

PUG 2030 REGGIO EMILIA
PIANO URBANISTICO GENERALE

Quadro Conoscitivo Diagnostico

Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale

SQ_D.2.2_37 - Disciplina delle Trasformazioni

Tavola dei Vincoli
ValSAT
Vincoli Urbanistici

Scala 1:5.000

SINDACO
LUCA VECCHI

VICESINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA
ALEX PRATISSOLI

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
DELIBERA G.C. N. 178 DEL 07/10/2021	DELIBERA C.C. N. 79 DEL 23/05/2022	DELIBERA C.C. N. 91 DEL 08/05/2023

Legenda

Perimetro del Territorio Urbanizzato

CITTA' PUBBLICA (Titolo 3)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello generale (art. 3.1)

Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale (art. 3.1)
- Verde pubblico e attrezzature sportive
- Attrezzature e servizi
- Aree per verde ricreativo, sportivo e formativo

Dotazioni ecologico ambientali (art. 3.1)
- Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale
- Aree destinate a verde privato
- Edilizia Residenziale Sociale - ERS (art.3.2)

Sistema delle reti - infrastrutture grigie (art. 3.3.2)
- Aree autostradali
- Aree stradali
- Parcheggi e parcheggi scambiatori
- Aree di pertinenza stradale e/o fasce di ambientazione
- Aree ferroviarie
- Impianti di distribuzione carburanti

LA CITTA' DA QUALIFICARE

Ats — Sistema dell'abitare (Titolo 10)
- *Tessuti urbani a densità medio-alta (art. 10.1):*
- *A1. allineati su strada*
- *A2. ad impianto unitario*
- *Tessuti urbani a densità medio-bassa (art. 10.2):*
- *A3. con parchi e giardini privati*
- *A4. con edificio isolato all'interno del lotto o allineato su strada*
- *A5. tessuti urbani storici e testimoniali (art. 10.3)*
- *A6. tessuti urbani a matrice rurale (art. 10.4)*
- *A7. tessuti urbani ad impianto unitario meritevoli di tutela (art. 10.5)*

Tessuti urbani a densità medio-bassa con aree a verde privato di particolare pregio (art. 10.2.1)

Ps — Sistema della produzione (Titolo 11)
- *P1. Poli produttivi strategici (art. 11.1)*
- *P2. Micropoli produttivi (art. 11.2)*
- *P3. Tessuti monoaziendali (art. 11.3)*
- *P4. Tessuti terziari-polifunzionali (art. 11.4)*

◊ Aziende della filiera agroalimentare (caseifici, latterie, cantine)

C1 — Sistema del commercio (Titolo 12)

Sistema storico-architettonico (Titolo 7)
- Tessuti del centro storico (art. 7.1) *(Rif. SQ_D.4 Disciplina particolareggiata del Centro storico)*
- Nuclei storici minori (art. 7.2)

Edifici di valore storico-architettonico, storico-tipologico e testimoniale nel forese e in urbano (art. 7.3)

Immobili rurali: *(Rif. SQ_D.3a Immobili rurali di valore storico architettonico)*	Immobili rurali: *(Rif. SQ_D.3b Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale)*
complessi di valore storico-architettonico	complessi di valore storico-tipologico e testimoniale
edifici di valore storico-architettonico	edifici di valore storico-tipologico e testimoniale

Immobili non rurali:

edifici di valore storico-architettonico	edifici di valore storico-tipologico e testimoniale

Testimonianze dell'architettura moderna:

edifici singoli segnalati dall'IBC	complessi segnalati dall'IBC
architetture del Secondo Novecento	

- Strutture insediative storiche urbane (art. 7.4)

Sistema dei piani da completare (Titolo 13)
- Tessuti in corso di formazione sulla base di PUA vigenti (art. 13.1)

Tessuti in corso di completamento ai sensi dell'art.32, comma 2, lettera d) della LR 24/2017 (art. 13.2)
- Tessuti in corso di completamento con opere di urbanizzazione collaudate (artt. 13.2.1 e 15.2.8)
- Tessuti in corso di completamento con opere di urbanizzazione non collaudate (art. 13.2.2)
- Tessuti in progettazione coordinata (art. 13.2.3)
- PUA da demandare ad Accordo Operativo (art. 13.3)

Sistema degli ambiti da riqualificare (Titolo 9)
- Ambiti di riqualificazione strategica (art. 9.1)
- Ambiti da rifunzionalizzare (art. 9.2)
- Ambiti da rinnovare (art. 9.3)
- Poli funzionali (Titolo 8)
- Aree agricole urbane (Capo IV)

IL TERRITORIO AGRICOLO (Titolo 15)

Interventi funzionali all'attività agricola (art. 15.1)
- Ambito agricolo periurbano (art. 15.1.3)
- Parchi campagna del Crostolo e del Rodano
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art. 15.1.4)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art. 15.1.5)
- Connessioni fluviali principali: Crostolo, Rodano e Modolena (art. 15.3.1)

Interventi non connessi all'attività agricola (art. 15.2)
- Impianti produttivi isolati in ambito rurale (art. 15.2.3)
- Aree attrezzate per attività fruitive, ricreative, socioassistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili (art. 15.2.4)
- Soluzioni insediative di interesse pubblico L.R 11/2015 (art. 15.2.7)

Disciplina speciale (Titolo 16)
- Aree di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste
- Aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone, attuate
- Aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone, già convenzionate
- Aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone
- Zone interessate da delocalizzazioni ancora da ricollocare
- Schede Speciali di intervento (Titolo 17)
- Confine comunale PUG
- Confine comunale DBTR

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Corso Garibaldi, 59 - 42121 Reggio Emilia Tel 0522 444111 - Fax 0522 451676
E-mail: info@provincia.re .it - Web: http://www.provincia.re.it
SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE E PATRIMONIO
U.O. MOBILITA' SOSTENIBILE E PROGETTAZIONE STRADALE

STRADA PROVINCIALE N. 467R DI SCANDIANO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA S.P. 467R (VIA FERMI) E LE COMUNALI VIA DEL BOSCO E VIA DELLA NOCE, IN LOC. BOSCO, TRA I COMUNI DI REGGIO EMILIA E SCANDIANO

PLANIMETRIA DI PROGETTO - SOVRAPPOSIZIONE CON TAVOLA DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEL P.U.G. DI REGGIO E.
scala 1:1000

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio:
Dott. Ing. Valerio Bussei

Responsabile Unico del Procedimento:
Dott. Ing. Maurizio La Macchia

Il Progettista:
Dott. Ing. Davide Vito Bica

REVISIONE			Redatto		Verificato o Validato	
Revis.	Data Revis.	Descrizione Modifiche	Data	Nome	Data	Nome

Tav. A4	Data Progetto	N° P.E.G.	Nome File
	Maggio 2024		