PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

Corso Garibaldi, 59 - 42121 Reggio Emilia Tel 0522 444111 - Fax 0522 451676
E-mail: info@provincia.re .it - Web: http://www.provincia.re.it

SERVIZIO INFRASTRUTTURE,
MOBILITA' SOSTENIBILE E PATRIMONIO

U.O. MOBILITA' SOSTENIBILE E PROGETTAZIONE STRADE

TRASFORMAZIONE A ROTATORIA DELL'INCROCIO TRA LA S.P.72 VIA CORRADINI, VIA MONTESANTO E VIA BISSOLATI IN LOCALITA' GHIARDO NEL COMUNE DI BIBBIANO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

RELAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA PER IL COMUNE DI BIBBIANO

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture,
Mobilità Sostenibile e Patrimonio
e Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. Valerio Bussei

progettazione

Roberto BOLOGNESI
INGEGNERE

via Turati n° 8/B - 42020 Quattro Castella (RE)
tel./fax: 0522 888207
roberto@studiobolognesi.191.it
http://rbolognesi.xoom.it

REVISIONE			Redatto		Verificato o Validato	
Revis.	Data Revis.	Descrizione Modifiche	Data	Nome	Data	Nome
	Apr 2025					

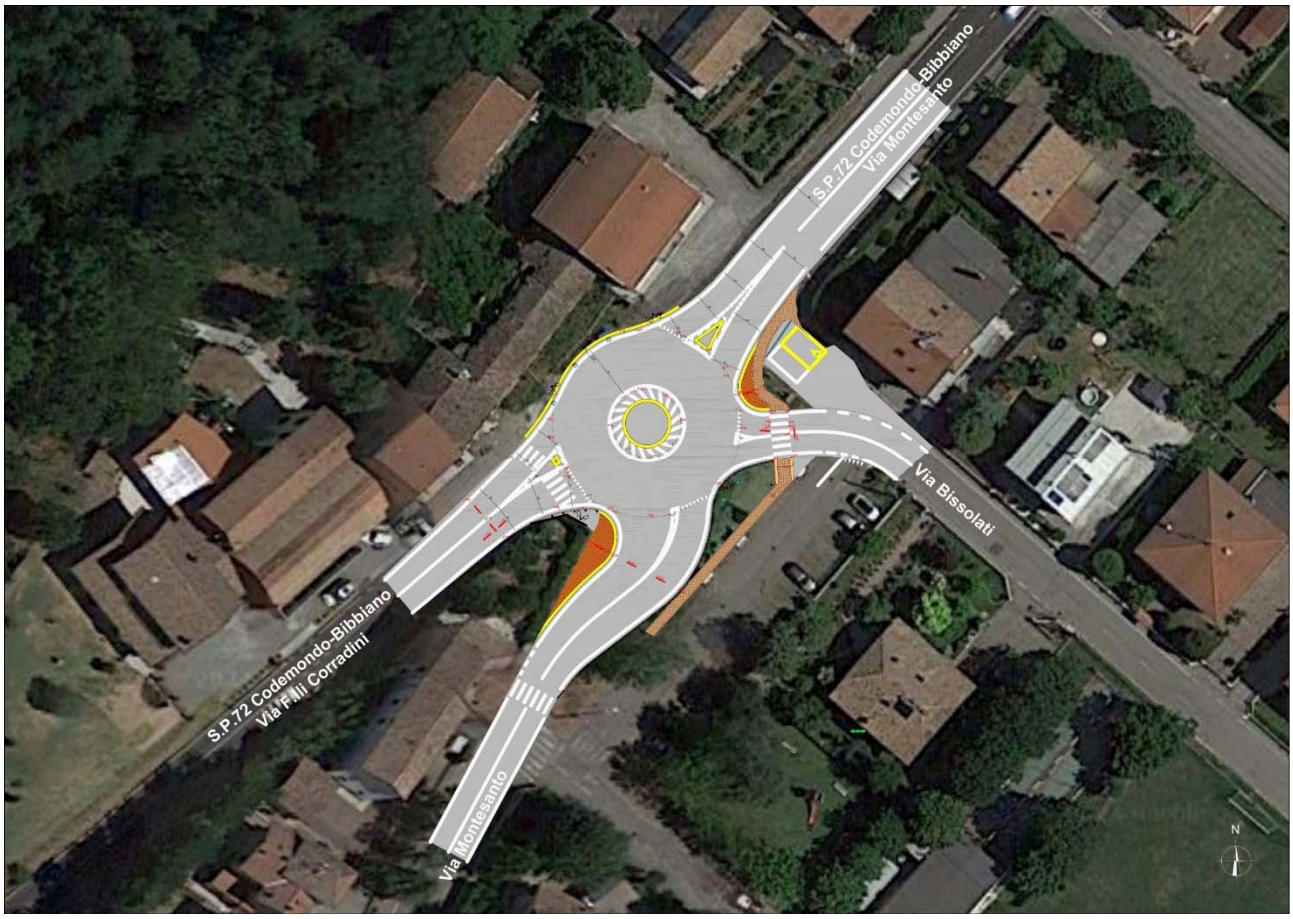
All. n°	Data Progetto	N° P.E.G.	Nome File
UR1	Marzo 2025		C:\PROGETTI\2023\Provincia RE - rotatoria Ghiardo\progetto FTE\2025-04-15 modifica\rotatoria Ghiardo 2025-04-15.dwg

PREMESSA

Oggetto della presente relazione è illustrare le varianti agli strumenti urbanistici del Comune di Bibbiano (RE) in relazione alla trasformazione a rotatoria dell'intersezione stradale a raso tra la S.P.72 (via f.lli Corradini), via Montesanto e via Bissolati nel centro abitato della località Ghiardo, in comune di Bibbiano (RE).

Nei confronti dello strumento urbanistico di livello provinciale (P.T.C.P.) non sono invece presenti vincoli ostativi alla realizzazione dell'opera, come indicato dai tecnici della Provincia di Reggio Emilia.

Vista aerea stato attuale



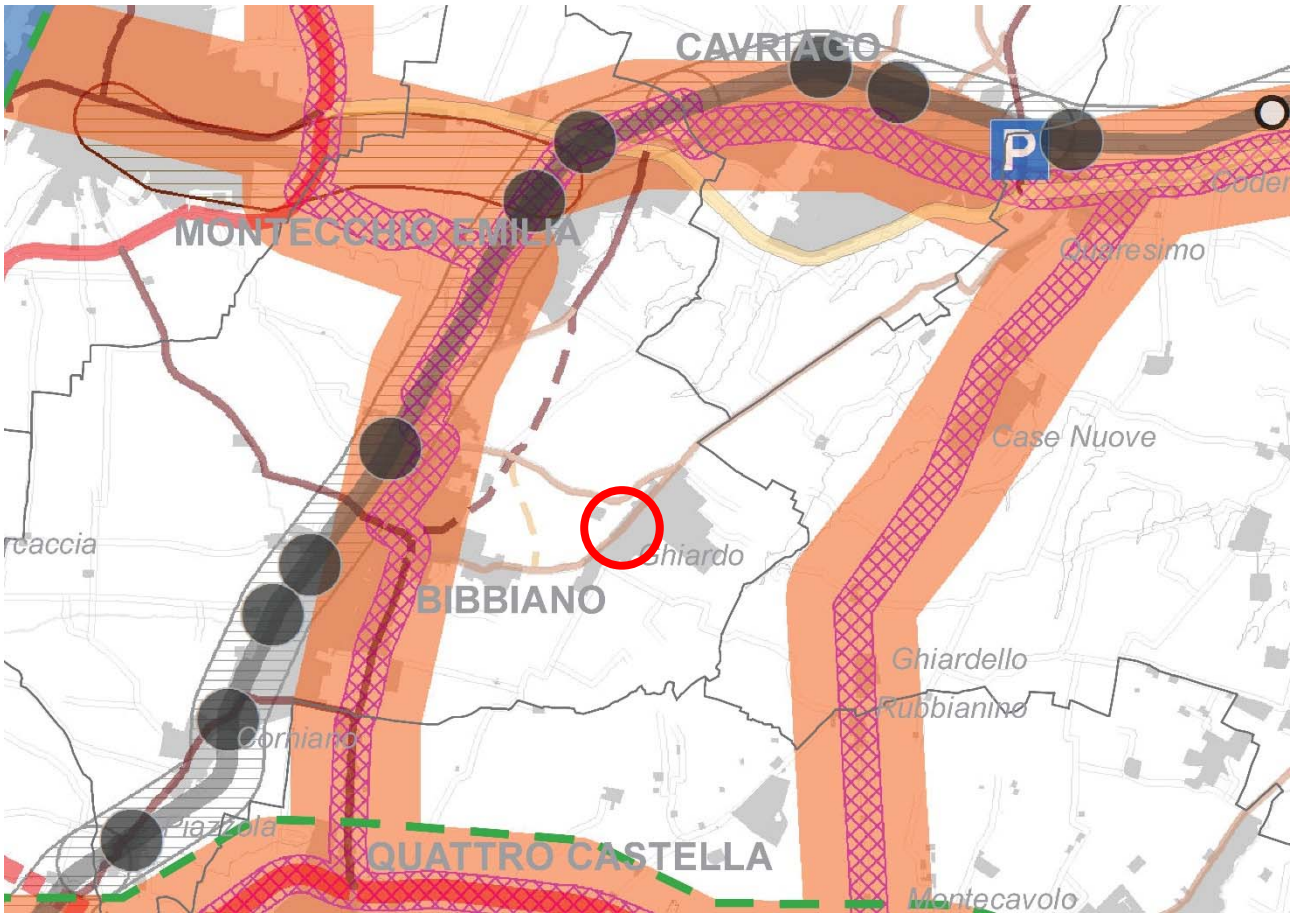
Rappresentazione progetto su vista aerea

INQUADRAMENTO SI STRUMENTI URBANISITICI

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)

La strada provinciale S.P.72 (via f.lli Corradini/via Montesanto) Codemondo-Bibbiano rientra nella "viabilità di interesse intercomunale esistente", come si evince dalla tav. P3b "Sistema della mobilità" del PTCP 2016.

L'intersezione in questione non interessa altra viabilità (ad esempio percorsi ciclo-pedonali) di interesse provinciale.

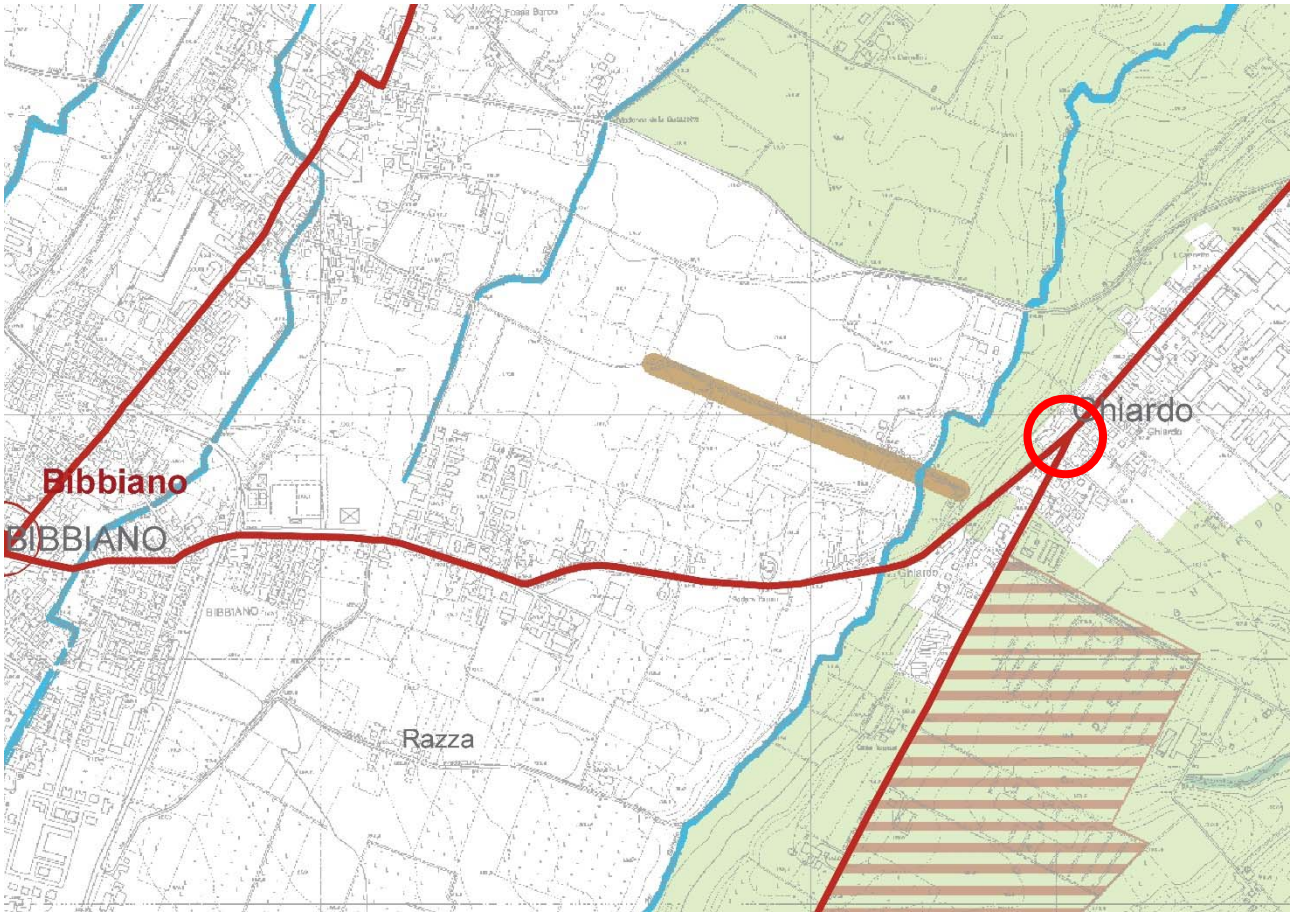


Estratto della tav. P3b del PTCP

altra viabilità di interesse provinciale

- viabilità di interesse provinciale esistente
- viabilità di interesse provinciale di progetto
- viabilità di interesse intercomunale esistente
- viabilità di interesse intercomunale di progetto

Sia la strada provinciale S.P.72 (via f.lli Corradini/via Montesanto) Codemondo-Bibbiano che il ramo di via Montesanto in direzione Quattro Castella costituiscono “viabilità storica” (regolata dall’art. 51 delle Norme di Attuazione del PTCP 2019), come si evince dalla tav. P5a-200SO “Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica” del PTCP 2010, ma la realizzazione della nuova intersezione a rotatoria è un intervento puntuale che riorganizza soltanto l’intersezione esistente e non altera la leggibilità della viabilità e che pertanto è compatibile con le norme del PTCP.

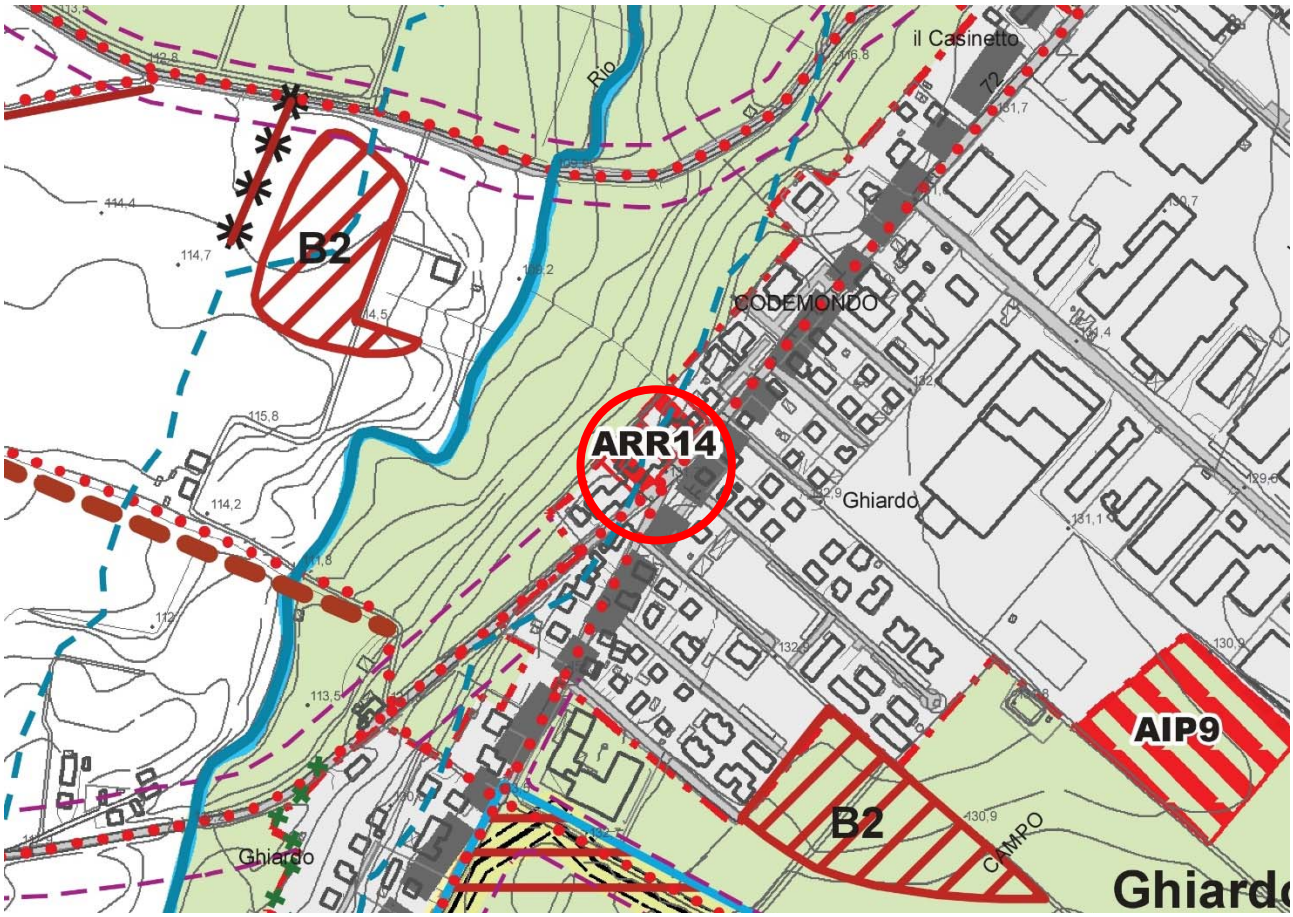


Estratto della tav. P5a-200SO del PTCP

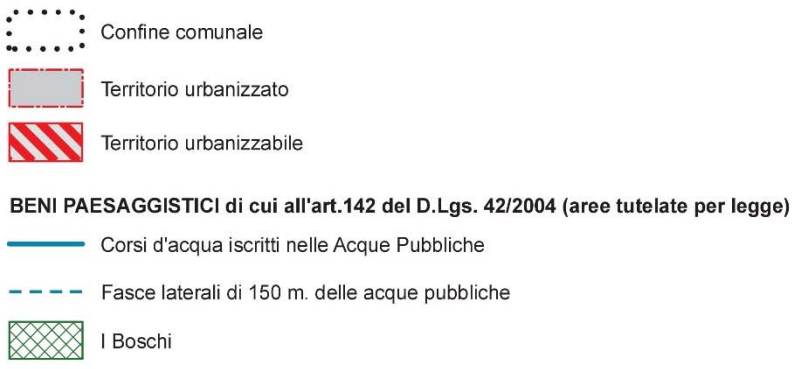
Viabilità storica (art. 51)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DEL COMUNE DI BIBBIANO

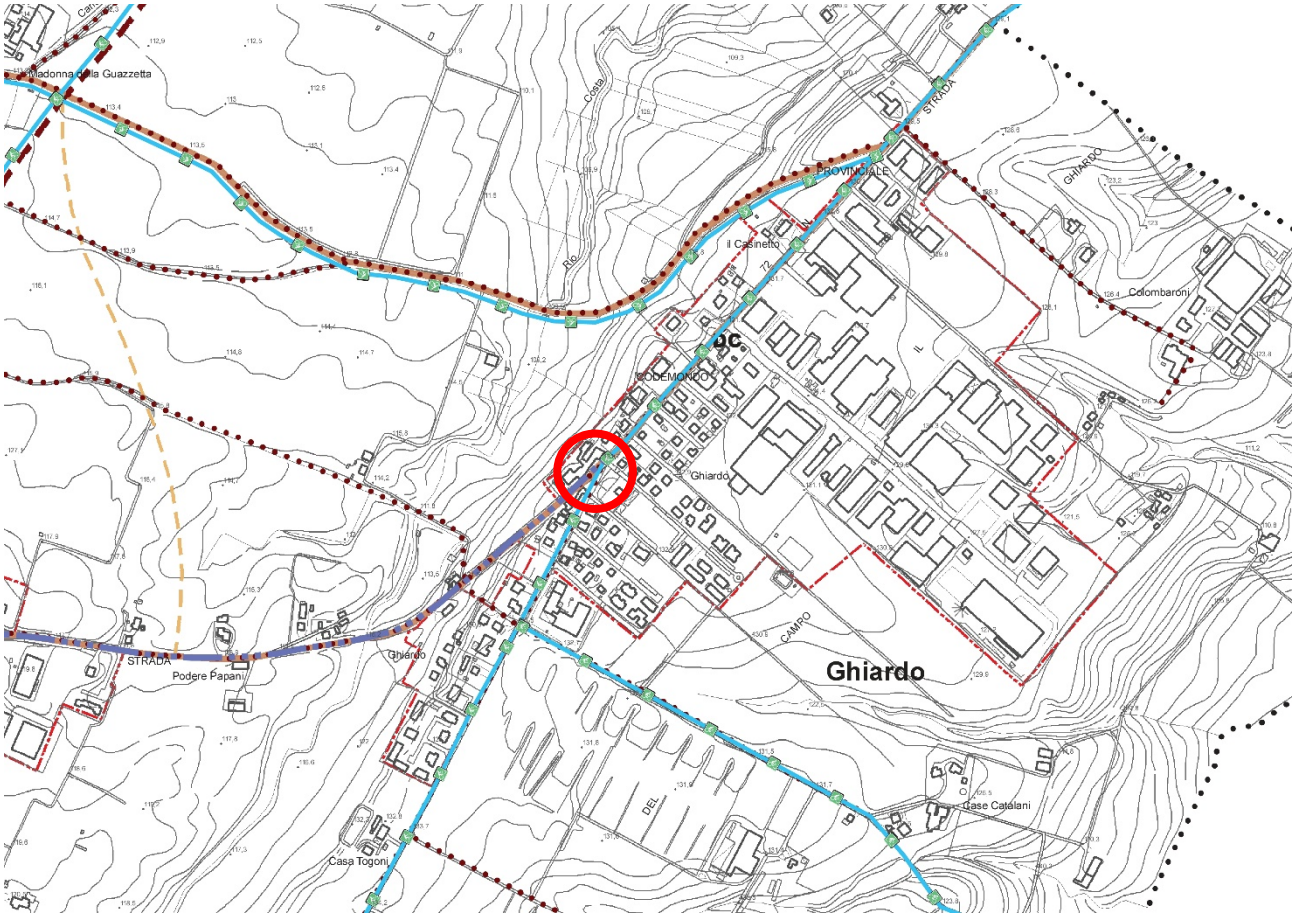
La nuova intersezione a rotatoria prevista sulla strada provinciale S.P.72 (via f.lli Corradini/via Montesanto) Codemondo-Bibbiano, come si evince dalla tav. P2 "Carta dei vincoli" del PSC del Comune di Bibbiano, rientra all'interno del territorio urbanizzato e urbanizzabile e si trova immediatamente all'esterno della fascia laterale di 150 m del Canale del Ghiardo (corso d'acqua pubblica tutelata per legge dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.): all'interno di tale fascia ricade solo una piccola zona di allargamento della carreggiata di via f.lli Corradini, ma su area già asfaltata su cui saranno soltanto rimodulate le pendenze della sede stradale e aggiornata la segnaletica (opere comunque ammissibili senza la preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del punto A.10 dell'Allegato A al D.P.R. n° 31/2017 del 22/03/2017).



Estratto della tav. P2 del PSC



In corrispondenza del ramo sud della strada provinciale S.P.72 (via f.lli Corradini) in direzione Bibbiano la tav. P6 “Sistema di mobilità e rete ciclopedonale” del PSC del Comune di Bibbiano prevede la possibilità di realizzare percorsi ciclopedonali laterali alla strada da individuare in sede di POC. In corrispondenza di via Montesanto (sia in direzione Quattro Castella che in direzione Codemondo) la medesima tav. P6 prevede invece la possibilità di realizzare piste ciclabili in sede propria e promiscua da precisare in sede di POC.



Estratto della tav. P6 del PSC

Rete Ciclopedonale

G - Asse di intervento Piano Provinciale della Viabilità Ciclopedonale (connessione REGGIO - CAVRIAGO - MONTECCHIO)

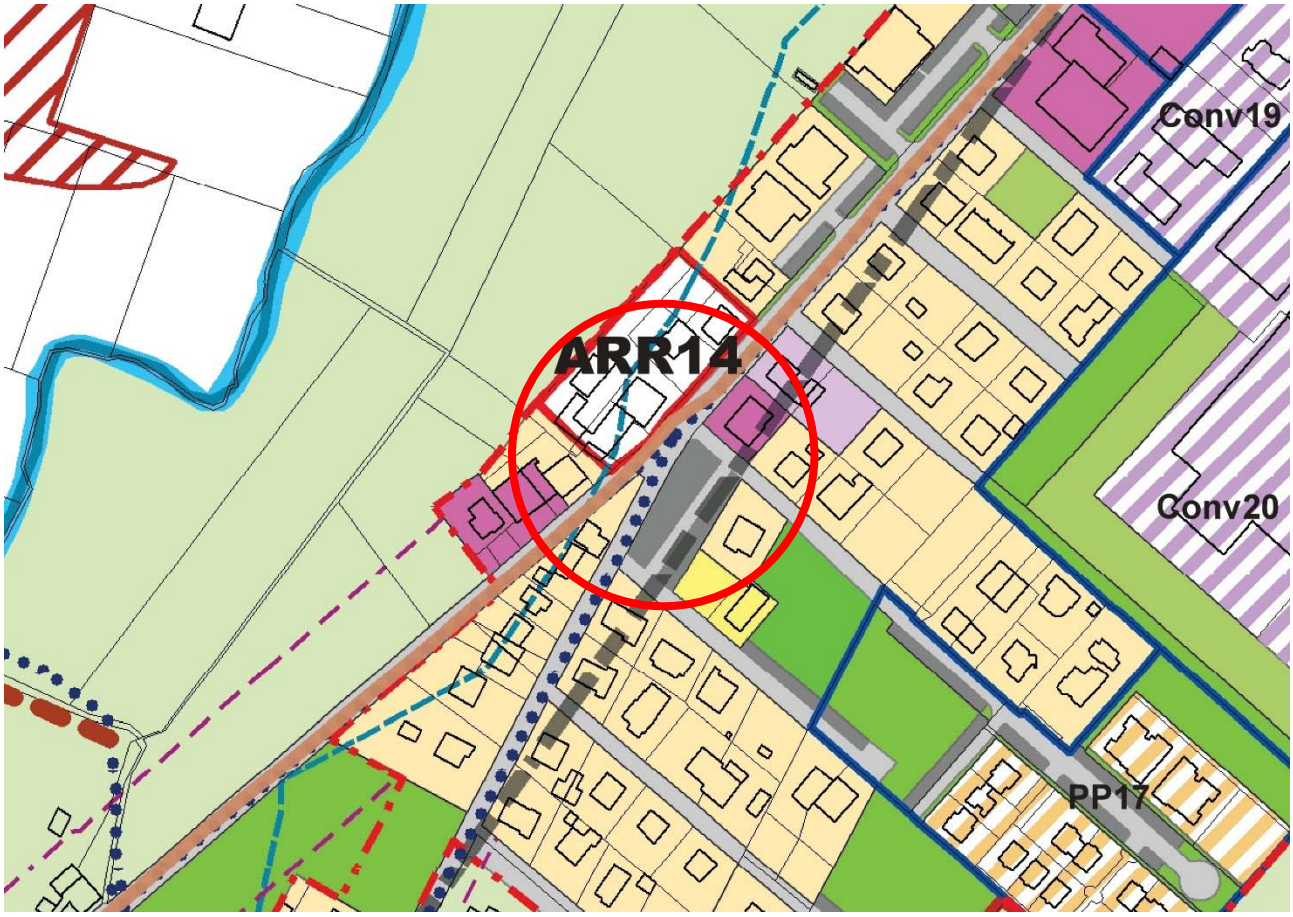
Piste ciclabili in sede propria esistenti (connessioni BIBBIANO - QUATTROCASTELLA e BARCO - MONTECCHIO)

Piste ciclabili in sede propria e promiscua DI PROGETTO da precisare in sede di POC

Principali percorsi pedonali laterali a strade urbane esistenti e di progetto da individuare in sede di POC

La nuova intersezione a rotatoria prevista sulla strada provinciale S.P.72 (via f.lli Corradini/via Montesanto) Codemondo-Bibbiano non è prevista negli strumenti urbanistici (PSC e RUE) del Comune di Bibbiano, pertanto si rende necessario prevederne una variante.

In particolare, oltre che in "sub-ambiti residenziali consolidati di impianto moderno" e area a "viabilità" e "parcheggi di urbanizzazione", la rotatoria e i rami di ingresso e uscita delle strade afferenti ricadono parzialmente anche nell'ambito ARR14 "residenziale da riqualificare soggetto a PUA", come si evince dalla tav. P4.3 "Pianificazione ambiti consolidati e territorio rurale" del RUE del Comune di Bibbiano.



Estratto della tav. P4.3 del RUE

Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale

AC1 Sub ambiti residenziali consolidati di impianto moderno (art.33.1)

AC2 Sub ambiti residenziali consolidati di vecchio impianto (art.33.2)

AC3 Sub ambiti residenziali edificati o in corso di attuazione tramite strumento preventivo (art.33.3)

AC4 Sub ambiti residenziali di integrazione del consolidato (art.33.4)

AC5 Sub ambiti residenziali radi e aree verdi da tutelare (art.33.5)

Ambiti urbani da riqualificare

ARR Ambiti residenziali da riqualificare soggetti a PUA (art.34)

ARP Ambiti di riqualificazione per usi misti terziari-produttivi soggetti a PUA (art.37)

Ambiti specializzati per attibità produttive

AP1 Sub ambiti consolidati per attività produttive di rilievo comunale (art.36.1)

AP2 Sub ambiti consolidati per attività commerciali e terziarie di rilievo comunale (art.36.2)

Sistema delle attrezzature e spazi collettivi

DTS Sub ambiti per attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale (art.41.1)

DTC Sub ambiti per attrezzature e spazi collettivi di livello comunale (art.41.2)

Sub ambiti per verde pubblico di livello comunale (art.41.2)

Sub ambiti per attrezzature sportive di livello comunale (art.41.2)

Parcheggi di urbanizzazione (art.23)

Sistema delle infrastrutture per la mobilità

Viabilità

SUPERFICI OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA

Come si evince dagli elaborati grafici di progetto e in particolare dalla tav. R2 – Piano particellare di esproprio ed estratto di mappa catastale, i mappali oggetto di esproprio sono sei e le relative caratteristiche e superfici sono riportate nella seguente tabella:

ditta	intestatari	fg.	mapp.	qualità	sup. presunta (mq)	tipologia attuale da strumento urbanistico	tipologia di variante allo strumento urbanistico
1	BERTINI LUCA c.f. BRTLCU63D15E547O CIARDI STEFANIA c.f. CRDSFN78A69C129V MELIS TIZIANA c.f. MLSTZN67B50H501O STROZZI REMO c.f. STRRME53S19A850X STROZZI RINO c.f. STRRNI50M08A850D	25	191	ente urbano	2	AC1 Sub-ambito residenziale consolidato di impianto moderno (art. 33.1 del RUE)	Viabilità
2	ZAKARIA HICHAM c.f. ZKRHHM79D16Z330G	25	257	ente urbano	10	AC1 Sub-ambito residenziale consolidato di impianto moderno (art. 33.1 del RUE)	Viabilità
3	BARAZZONI FRANCO c.f. BRZFNC46C27A850B ZAKARIA HICHAM c.f. ZKRHHM79D16Z330G	25	455	ente urbano	9	ARR14 Ambito residenziale da riqualificare soggetto a PUA (art. 34 del RUE)	Viabilità
4	CUCCHI GUIDO PAOLO c.f. CCCGPL59S23F463Y BARAZZONI FRANCO c.f. BRZFNC46C27A850B	25	226	ente urbano	66	ARR14 Ambito residenziale da riqualificare soggetto a PUA (art. 34 del RUE)	Viabilità
5	BARAZZONI FRANCO c.f. BRZFNC46C27A850B	25	225	ente urbano	5	ARR14 Ambito residenziale da riqualificare soggetto a PUA (art. 34 del RUE)	Viabilità
6	DE SIMONE ROBERTA c.f. DSMRRT81P50H793A	25	193	ente urbano	128	AC1 Sub-ambito residenziale consolidato di impianto moderno (art. 33.1 del RUE)	Viabilità

Per gli effetti prodotti dalla variante agli strumenti urbanistici si rimanda invece ai seguenti elaborati:

- tav. U1 – Sovrapposizione progetto con la tav. P2 del P.S.C. del Comune di Bibbiano
- tav. U2 – Sovrapposizione progetto con la tav. P6 del P.S.C. del Comune di Bibbiano
- tav. U3 – Sovrapposizione progetto con la tav. P4.3 del R.U.E. del Comune di Bibbiano
- tav. U4 – Sovrapposizione progetto con la tav. P1 del P.S.C. del Comune di Bibbiano

Quattro Castella (RE), lì 15/04/2025

Progettista

ing. Roberto Bolognesi