



Provincia di
REGGIO EMILIA

Corso Garibaldi, 59 - 42100 Reggio Emilia
Tel 0522 444111 - Fax 0522 451676
E-mail: info@provincia.re.it
Web: <http://www.provincia.re.it>



BRETELLA DI COLLEGAMENTO ASSE REGGIO EMILIA - CORREGGIO - S.P. 50 IN LOCALITA' GAZZATA NEL COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

TITOLO:

INQUADRAMENTO
URBANISTICO

CODIFICA:

PF GE 02

Scala :

varie

**DIRIGENTE del SERVIZIO INFRASTRUTTURE,
MOBILITA' SOSTENIBILE E PATRIMONIO:**

Dott. Ing. Valerio Bussei - Prov. di Reggio Emilia

RESPONSABILE UNICO del PROCEDIMENTO:

Dott. Arch. Francesca Guatteri - Prov. di Reggio Emilia

P R O F E S S I O N I S T I



IS Ingegneria e Servizi S.R.L.

Via Guglielmo Pepe n. 25
41126 MODENA -Tel. 059 350060
Mail: info@ingegneriaservizi.it
Pec: is-modena@pec.it

Dott. Ing. Sergio Violetta (Direttore Tecnico)
Geom. Tiziano Cavani - Dott. Ing. Manuela Soli
Dott. Ing. Elisa Moruzzi - Ing. Claudio Amò
Geol. Claudio Preci

Collaborazioni
Geom. Serena Nannini - Ing. Elisa Barazzuolo
Dott. Ing. Carmen Lauriola - Dott. Ing. Davide di Lorenzo

0	Maggio 2024	Emissione	C. LAURIOLA	E. MORUZZI	S. VIOLETTA
REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

Legenda PRG Comune di S.Martino in Rio

- Zona A.1 - CENTRO STORICO (art. 53)
- Zona A.2 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI (art. 55)
- Zona B.0 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI IN AMBITO URBANO
- Zona B.1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (U.F. = 0,60) (art. 58)
- Zona B.2 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (U.F. = 0,40) (art. 59)
- Zona B.3 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO IN RISPETTO DEI PIANI ATTUATIVI DI RIFERIMENTO (art. 60)
- Zona B.4 - VERDE PRIVATO A SERVIZIO DELLE ZONE RESIDENZIALI (art. 61)
- Zona B.5 - DI RISTRUTTURAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (art. 62)
- Zona C - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (art. 64)
- Zona D.1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (art. 67)
- Zona D.2 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO IN RISPETTO DEI PIANI ATTUATIVI DI RIFERIMENTO (art. 68)
- Zona D.3 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (art. 69)
- Zona D.4 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO PER ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE AMBIENTALE (art. 70)
- Zona D.5 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE PER ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE AMBIENTALE (art. 71)
- Zona D.6 - PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI (art. 72)
- Zona D.7 - PER ATTREZZATURE TERZIARIE - DIREZIONALI DI COMPLETAMENTO (art. 73)
- Zona D.8 - PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE (art. 74)

ZONA SPECIALE EX L. 38/98 PER LA RILOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI TIPO LINEARE (art. 75)

- Zona E.1 - AGRICOLE (art. 78)
- Zona E.2 - AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO (art. 79)
- Zona E.3 - AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA (art. 136)
- Zona E.4 - CANALI ECOLOGICI DEI CAVI NAVIGLIO E TRESINARO (art. 137)
- Zona F.1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (art. 116)
 - B - per l'istruzione
 - C - ricreativo - sportive
 - D - cimiteri e luoghi di culto
 - E - per manifestazioni ed eventi temporanei
 - F - socio - sanitario
 - G - caserme

- Zona F.2 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE (art. 117)
- Zona F.3 - DI TUTELA NATURALISTICA (art. 119)
- Zona F.4 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ (art. 120)
- FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE (art. 121)
- ZONE DESTINATE A PARCHEGGIO (art. 122)
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (art. 123)
- Zona G.1 - SERVIZI DI BASE (art. 125)
 - a - asilo nido
 - b - scuola materna
 - c - scuola elementare
 - d - scuola media
 - e - servizio assistenziale
 - f - servizio religioso

- Zona G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ESISTENTE (art. 126)
- Zona G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI PROGETTO (art. 126)
- Zona G.3 - "BOSCO URBANO" (art. 127)

PERIMETRO DI COMPARTO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO

AREE DI DIPENDENZA FUNZIONALE DEL P.P. CORRISPONDENTE (art. 26)

LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE

CONFINE COMUNALE

N. IDENTIFICATIVO DELL'INSEDIAMENTO RURALE

INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE

INTERSEZIONI A RASO

INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA (art. 129)

TUTELA DEL SISTEMA DELLE VILLE PARCHI E GIARDINI (art. 132)

ELETTRODOTTI AT

METANODOTTI

FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI E METANODOTTI

Categoria di intervento: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 37)

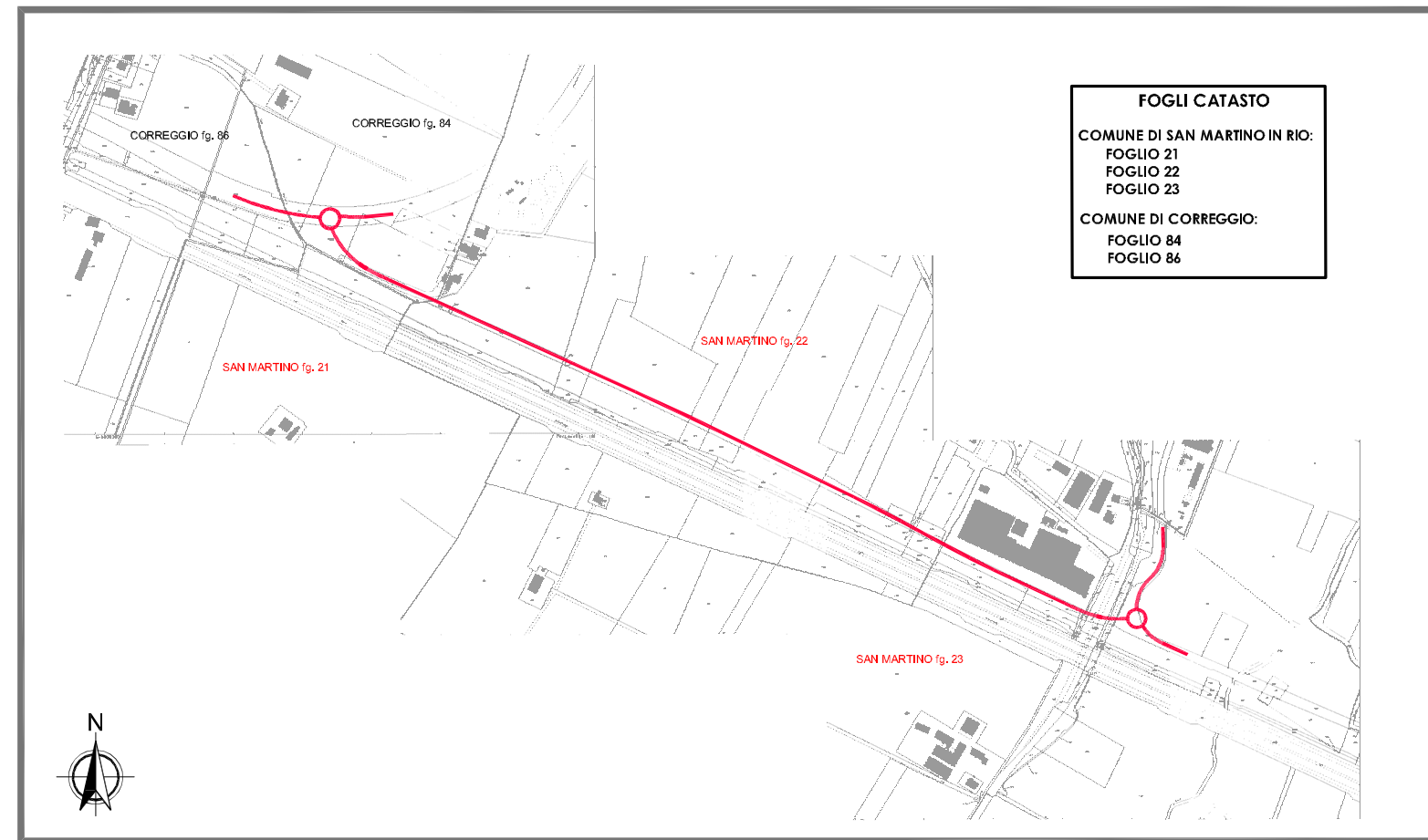
Categoria di intervento: RESTAURO SCIENTIFICO SU EDIFICI (art. 38)

Categoria di intervento: RESTAURO SCIENTIFICO SU MAESTA' (art. 38)

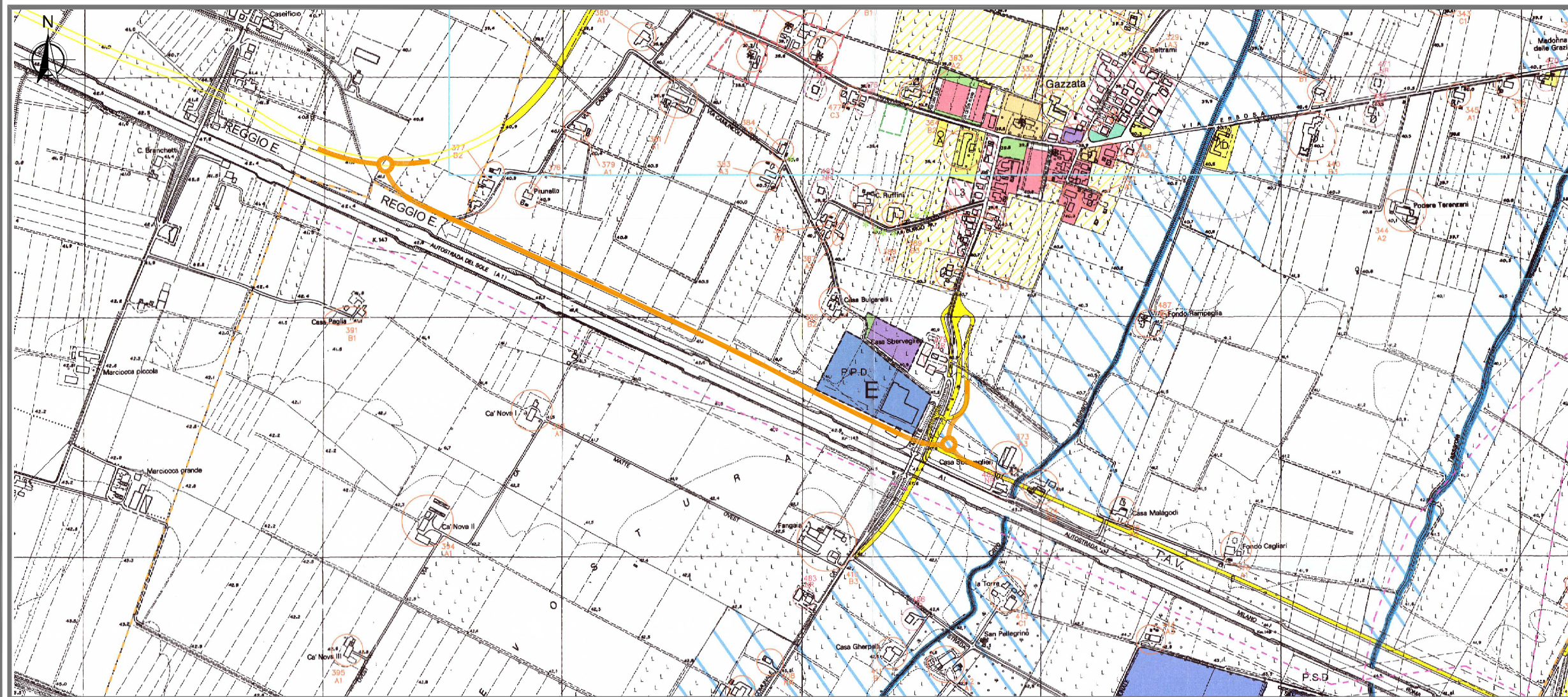
Edifici e complessi di edifici dichiarati incongrui rispetto al tessuto urbanistico circostante (art. 49)

Elementi vegetazionali di pregio (art. 130)

FOGLI CATASTO
 COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO:
 FOGLIO 21
 FOGLIO 22
 FOGLIO 23
 COMUNE DI CORREGGIO:
 FOGLIO 84
 FOGLIO 86

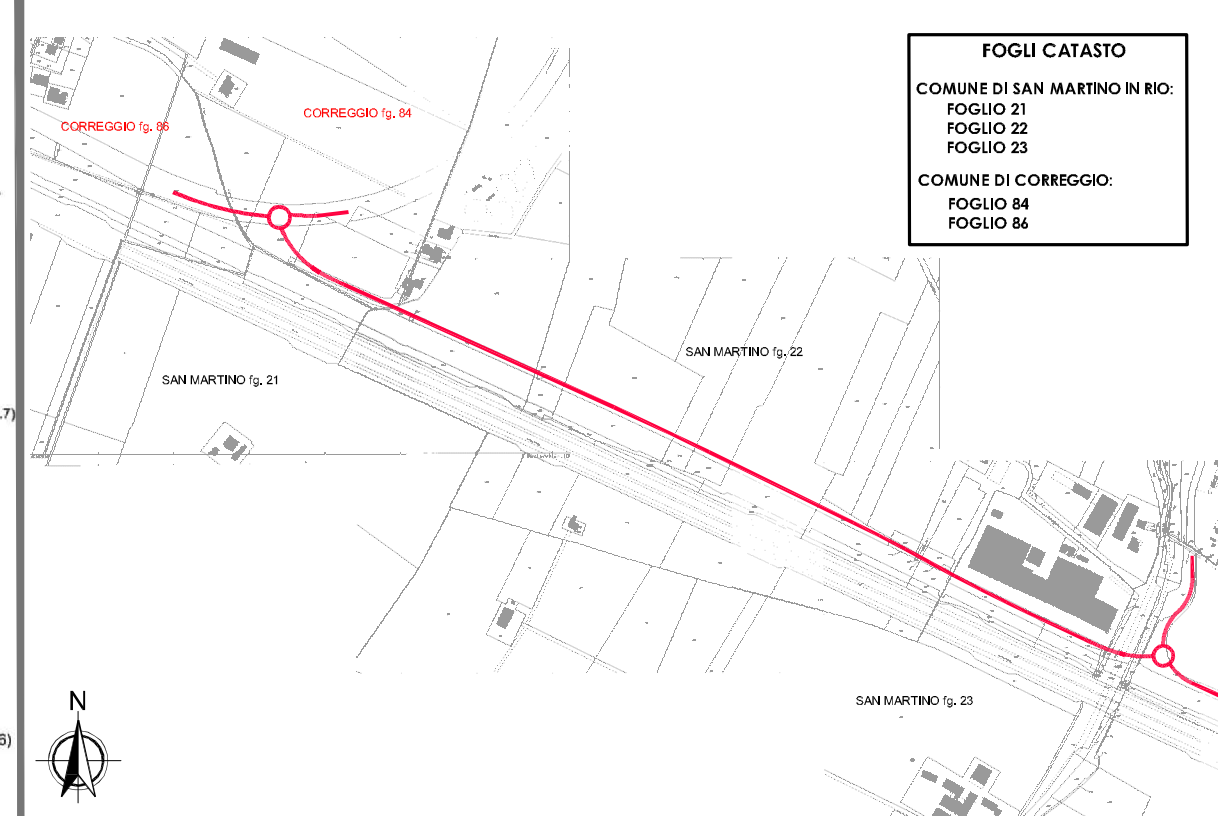


STRALCIO PLANIMETRICO - fuori scala

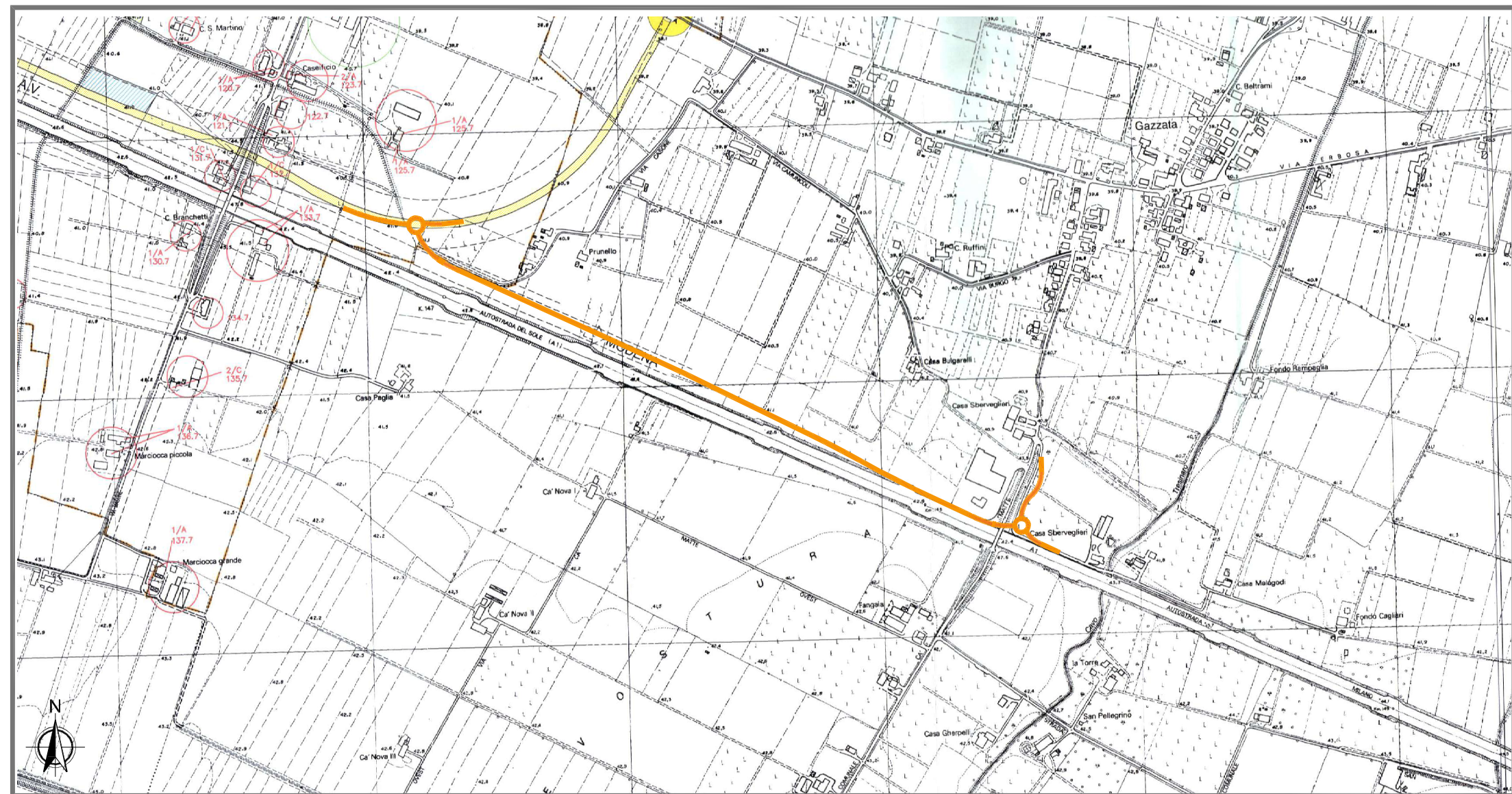


PLANIMETRIA CATASTALE - fuori scala

	LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
	N. IDENTIFICATIVO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
	INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE
	INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE A SPECIFICA VOCAZIONE AGRICOLA
	INDICA L'EDIFICIO O GLI EDIFICI RICONOSCIBILI DELL'INSEDIAMENTO RURALE
	CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.5.1.a)
	CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.5.1.b)
	CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.5.1.c)
	CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.6)
	CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.6)
	CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.6.1)
	LA MANCANZA DELL'IDENTIFICATIVO ALFANUMERICO INDICA IL CASO D'INTERVENTO 3 = EDIFICI NON RICONOSCIBILI (Art. 89.7)
	CASO D'INTERVENTO 6 "RIPRISTINO TIPOLOGICO DI EDIFICI UN TEMPO RICONOSCIBILI" (Art. 89.9)
	ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE (Art. 116)
	INTERSEZIONI A RASO
	SOTTOPASSI
	ELEMENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE OGGETTO DI TUTELA (Art. 117)
	FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI E ATTREZZATURE A RISCHIO
	CONFINE COMUNALE
	LIMITE DI TUTELA DELLE ACQUE PUBBLICHE
	AREA DI RILOCALIZZAZIONE EDIFICI RURALI INCOMPATIBILI CON LA VIABILITA ESISTENTE O DI PROGETTO (Art. 91.6)
	AREA A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (Art. 71 bis)
	AREA LOC (level of concern) ai sensi del D.M. 09/05/91 (Art. 71 bis)
	ELETTRODOTTO 132 KV DI PROGETTO
	FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI



STRALCIO PLANIMETRICO - fuori scala



PTCP 2016 Tav. P2: RETE ECOLOGICA POLIVALENTE - fuori scala

A) Elementi della Rete Natura 2000 (art. 89)

- Siti di Importanza Comunitaria - SIC (A1)
- SIC e ZPS
- Zone di Protezione Speciale - ZPS (A2)

B) Sistema provinciale delle Aree Protette (art. 88)

- Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano (B1)
- Riserve Naturali Orientate (B2)
- Paesaggio naturale e seminaturale protetto della Collina Reggiana - Terre di Matilde (C4) (art. 88)
- Aree di Riequilibrio Ecologico (C4) (art. 88)

C) Altre aree di rilevanza naturalistica riconosciute, segnalate e di progetto

- Parchi provinciali (C1) (art. 5)
- Oasi faunistiche (C2) (art. 5)
- Zone di tutela naturalistica (C3) (art. 44)
- Aree di reperimento delle Aree di Riequilibrio Ecologico (C4) (art. 88)
- Aree di reperimento per un'area protetta del Fiume Secchia (C4) (art. 88)
- Aree di reperimento del Paesaggio naturale e seminaturale protetto della Dorsale Appenninica Reggiana (C4) (art. 88)
- Aree di interesse naturalistico senza istituto di tutela - Fontenili (C5) (art. 82)
- Aree di interesse naturalistico senza istituto di tutela - Altre segnalazioni (C5) (art. 5)
- Bacini idrici polivalenti a funzionalità ecologica (C6) (art. 85)
- Aree di reperimento per bacini idrici polivalenti (C6) (art. 85)

D) Corridoi ecologici fluviali

- Corridoi fluviali primari (D1) (art. 65, art. 40, art. 41)
- Corridoi fluviali secondari (D2) (art. 41)
- Corsi d'acqua ad uso polivalente (D3) (art. 5)

E) Gangli e connessioni ecologiche pianiziali da consolidare e/o potenziare (art. 5)

- Gangli ecologici pianiziali (E1)
- Corridoi primari pianiziali (E2)
- Corridoi primari pedecollinari (E3)
- Corridoi secondari in ambito pianiziale (E4)

F) Sistema della connettività ecologica collinare-montana (art. 5)

- Capisaldi collinari-montani (F1)
- Connessioni primarie in ambito collinare-montano (F2)

G) Principali elementi di conflitto e di contenimento degli impatti (art. 5)

- Principali elementi di frammentazione (G1)
- Principali punti di conflitto (G2)
- Varchi a rischio (G3)
- Aree tampone per le principali aree insediate (G4)

H) Principali direttrici esterne di connettività

- Principali direttrici esterne di connettività (H) (art. 5)

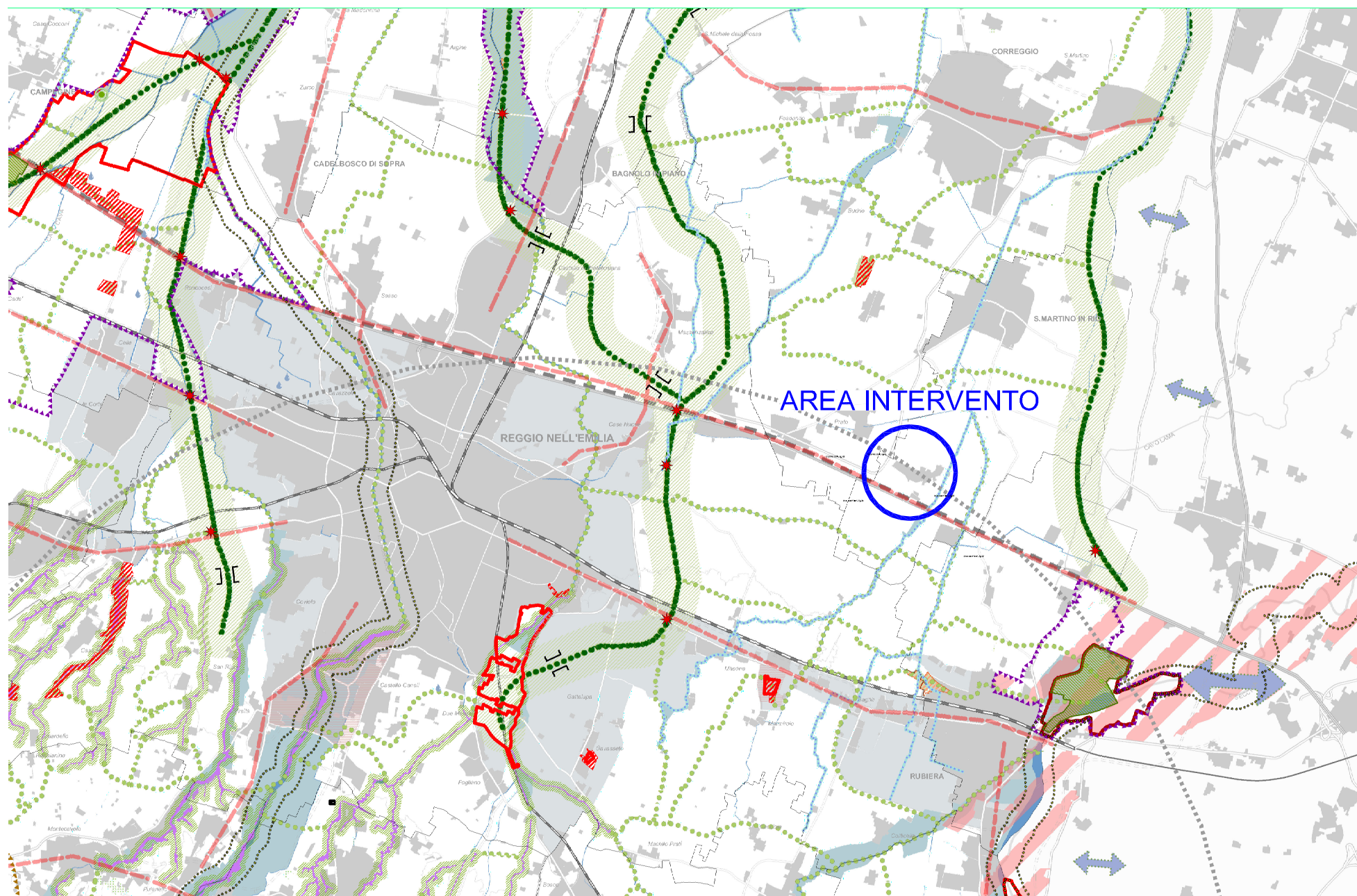
I) Aree funzionali diffuse

- Sistema forestale boschivo (I1) (art. 38)

L) Aree di collegamento ecologico di rango regionale

- Aree di collegamento ecologico di rango regionale

- Zona di protezione dall'inquinamento luminoso degli osservatori astronomici (art. 93)



PTCP 2016 Tav. P3a: ASSETTO TERRITORIALE DEGLI INSEDIAMENTI E DELLE RETI DELLA MOBILITA', TERRITORIO RURALE - fuori scala

confine comunale

zone pianificate per usi urbani (residenza, attrezzature e spazi collettivi, terziario, etc.)

zone per attività produttive esistenti, di completamento o di espansione (selezione)

ambiti di qualificazione produttiva di interesse sovraprovinciale e sovracomunale (art. 11)

ambiti consolidati di interesse sovraprovinciale

ambiti di sviluppo di interesse sovraprovinciale

ambiti consolidati di interesse sovracomunale

ambiti di sviluppo di interesse sovracomunale

ambito per nuovi insediamenti produttivi di rilevante interesse economico-sociale localizzato mediante Accordo di programma ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24/2017 (art. 12bis) *

poli funzionali (art. 13)

poli funzionali esistenti e/o di nuova individuazione

ambiti per insediamenti e strutture commerciali di rilevanza provinciale confermate o di nuova previsione

insediamenti e strutture di rilevanza provinciale con [A] attrazione di livello superiore di nuova previsione (art. 20).

insediamenti e strutture di rilevanza provinciale con attrazione di livello inferiore (art. 21) confermate o di nuova previsione

spazi e attrezzature di interesse pubblico di rilevanza sovracomunale esistenti o previste (art. 14)

esercizi cinematografici

attrezzature civiche e amministrative

attrezzature per la protezione civile e la pubblica sicurezza

attrezzature per il tempo libero

attrezzature sanitarie e socio assistenziali

attrezzature per l'istruzione e la formazione

altre attrezzature

ambito del centro storico della città di Reggio Emilia

impianti e reti tecnologiche di interesse sovracomunale esistenti o previste

corridoi di fattibilità nuove linee alla tensione (art. 91)

cabine primarie esistenti o di progetto (art. 91)

linee elettriche - tensione 380

linee elettriche - tensione 220

linee elettriche - tensione 132

impianti per il trattamento dei reflui (art. 15)

le linee elettriche di media tensione sono rivascolabili nella tavola P 11

gerarchia dei centri urbani (art.8)

città regionali

centri integrativi principali

centri ordinatori

centri integrativi di presidio

ambiti territoriali con forti relazioni funzionali tra centri urbani

territorio rurale (art. 6)

aree di valore naturale e ambientale

aree sottoposte a specifico regime di tutela

invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

ambito agricolo periurbano

rete ferroviaria e nodi di scambio intermodale persone e merci (art. 31)

linea AV/AC

stazione AV/AC Mediopadana

linea ferroviaria RFI

linea ferroviaria FER

linea ferroviaria FER - ACT

stazioni e fermate RFI (1-5), FER (6-14), e servizio di bacino FER - ACT (15-53)

stazioni e fermate di nuova proposta per il servizio di bacino (FER - ACT)

poli funzionali di scambio intermodale merci (Dinazzano-Marzaglia, S. Giacomo di Guastalla, nuovo polo logistico integrato Reggio-Rolo, e porto fluviale mediopadano di Pieve Saliceto di Boretto)

direttrici interessate da ipotesi di nuove linee ferroviarie: "A" T.I.BRE. "B" connessione Dinazzano-Marzaglia

gerarchia della rete viaria (art. 29 - N.B.: per i tratti indicati al comma 1.bis dell'art. 29 l'efficacia della gerarchia funzionale è sospesa sino alla variante al P.R.I.T.)

grande rete su gomma

autostrade esistenti (A1/E35, A22 / E45)

autostrade di progetto (A1/E35, A22 / E45)

viabilità di interesse nazionale esistente (o da consolidare, o potenziare)

viabilità di interesse nazionale di progetto

sistema tangenziale di Reggio Emilia esistente

sistema tangenziale di Reggio Emilia di progetto

caselli autostradali esistenti, di progetto, e in dismissione

rete di base

viabilità di interesse regionale esistente

viabilità di interesse regionale di progetto

sottosistema della viabilità radiale esistente

sottosistema della viabilità radiale di progetto

viabilità storica da riqualificare (Via Emilia)

altra viabilità di interesse provinciale

viabilità di interesse provinciale esistente

viabilità di interesse provinciale di progetto

viabilità di interesse intercomunale esistente

viabilità di interesse intercomunale di progetto

sistema portante del trasporto pubblico (art. 30)

assi forti TPL, specializzati o in sede promiscua

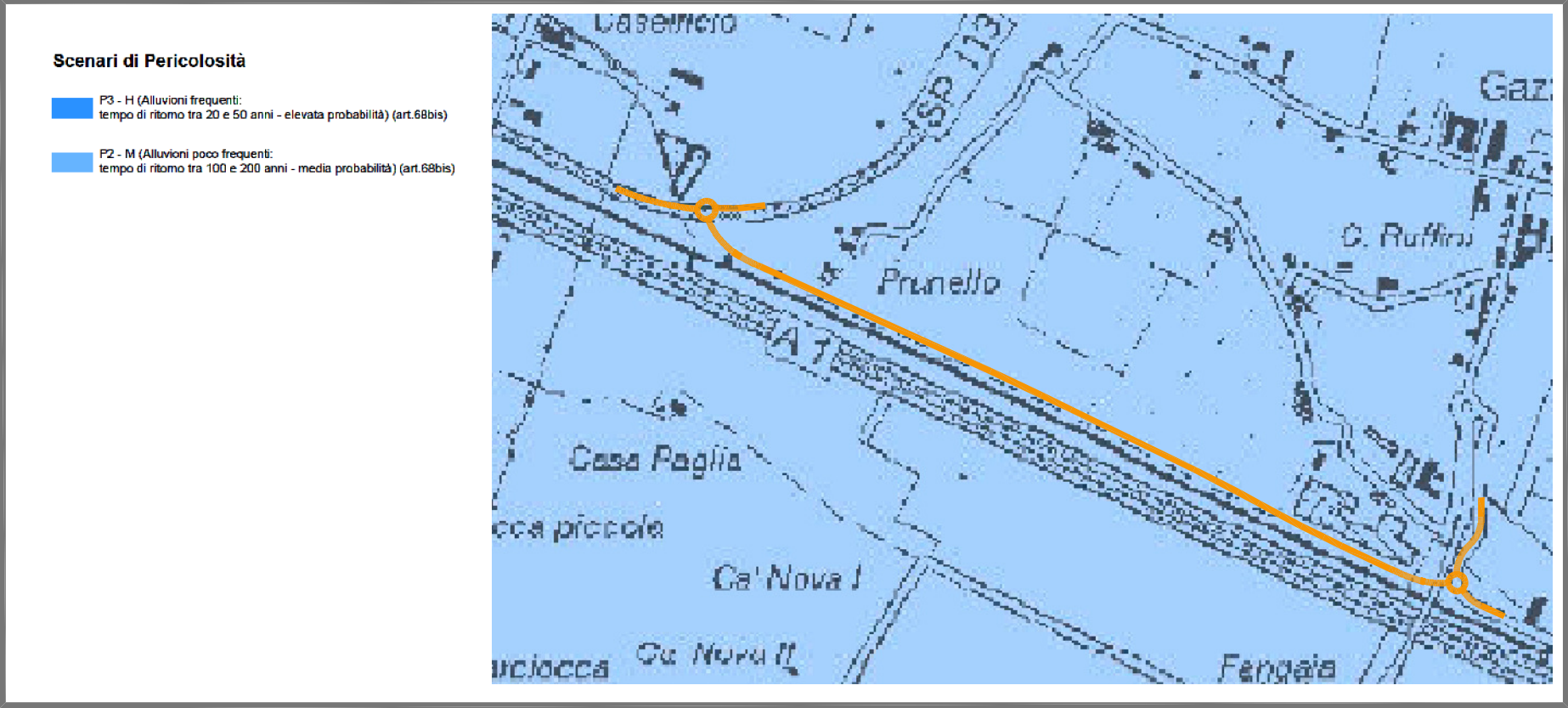
assi forti TPL ferro

connessioni europee: "1" Amsterdam-Roma

connessioni nazionali: "3" Via Emilia "5" Cispadana "6" Pedemontana

connessioni regionali: "4" S.S. 63 "7" Asse Val d'Enza "8" Novellara-Carpi "9" Mediana di Montagna "10" Luzzara-Mantova

PTCP 2016 Tav. 7bis: CARTA DELLE AREE POTENZIALMENTE ALLAGABILI - fuori scala



PTCP 2016 Tav. P11: CARTA DEGLI IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE PER LA TRASMISSIONE E LA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA - fuori scala



Classi degli effetti attesi



		EFFETTI ATTESI				
		AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA	AMPLIFICAZIONE TOPOGRAFICA	INSTABILITA' DI VERSANTE	CEDIMENTI	LIQUEFAZIONE
CLASSI	A	X		X		
	B	X	X	X		
	C	X				
	D	X	X			
	E		X			
	F	X				X
	G	X			X (potenziale)	
	H					

